

SKAGEN FERIELEJLIGHEDER ApS

Sct. Laurentii Vej 72
9990 Skagen

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/10/2019

Paal Lidi
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SKAGEN FERIELEJLIGHEDER ApS
Sct. Laurentii Vej 72
9990 Skagen

CVR-nr: 25770773

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for SKAGEN FERIELEJLIGHEDER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skagen, den 16/09/2019

Direktion

Paal Lidi
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejning af ferieboliger.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forhold til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-60.092	11.553
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.663	-70.663
Resultat af ordinær primær drift		-130.755	-59.110
Andre finansielle indtægter		86	167
Øvrige finansielle omkostninger		-45.360	-56.681
Ordinært resultat før skat		-176.029	-115.624
Årets resultat		-176.029	-115.624
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-176.029	-115.624
I alt		-176.029	-115.624

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.788.011	2.858.674
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.788.011	2.858.674
Anlægsaktiver i alt		2.788.011	2.858.674
Periodeafgrænsningsposter		10	1.817
Tilgodehavender i alt		10	1.817
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.550	1.550
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.550	1.550
Likvide beholdninger		39.685	0
Omsætningsaktiver i alt		41.245	3.367
Aktiver i alt		2.829.256	2.862.041

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		183.963	189.712
Overført resultat		-436.855	-266.573
Egenkapital i alt		-202.892	-26.861
Gæld til realkreditinstitutter		986.000	1.082.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		986.000	1.082.000
Gæld til realkreditinstitutter		117.628	225.125
Gæld til banker		0	30.403
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	34.175
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	7.108
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.896.029	1.506.961
Periodeafgrænsningsposter		2.491	3.130
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.046.148	1.806.902
Gældsforpligtelser i alt		3.032.148	2.888.902
Passiver i alt		2.829.256	2.862.041

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	189.712	-266.575	-26.863
Årets resultat	0	-5.749	-170.280	-176.029
Egenkapital, ultimo	50.000	183.963	-436.855	-202.892

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Bogført værdi pr. 30/4 2019 uden opskrivning kr. 2.604.048.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for engagement med Nykredit deponeret følgende effekter:
Realkreditpantebrev nom. 2.124.000 kr. i matr. nr. 151B Skagen Bygrunde, Sct. Laurentii Vej 72,
bogført værdi kr. 2.788.011.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret