

# **SKAGEN FERIELEJLIGHEDER ApS**

Sct. Laurentii Vej 72  
9990 Skagen

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/10/2018**

---

**Paal Lidi**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SKAGEN FERIELEJLIGHEDER ApS  
Sct. Laurentii Vej 72  
9990 Skagen

CVR-nr: 25770773  
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Sct. Laurentii Vej 32  
9990 Skagen

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Skagen Ferielejligheder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision for regnskabsåret 2017/18 er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 10/10/2018

**Direktion**

Paal Lidi

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejning af ferieboliger.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forhold til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## *Generelt om indregning og måling*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### *Skat af årets resultat*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### *Materielle anlægsaktiver*

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Brugstid		Restværdi
Bygninger	50 år	0 kr.
Driftsmateriel	5-8 år	0 kr.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender indregnes og måles til dagsværdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### *Skyldig skat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### *Gældsforpligtelser*

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>11.553</b>	<b>144.500</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-70.663	-70.663
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-59.110</b>	<b>73.837</b>
Andre finansielle indtægter .....		167	82
Øvrige finansielle omkostninger .....		-56.681	-56.360
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-115.624</b>	<b>17.559</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-115.624</b>	<b>17.559</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-115.624	17.559
<b>I alt</b> .....		<b>-115.624</b>	<b>17.559</b>



# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.858.674	2.929.337
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.858.674</b>	<b>2.929.337</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.858.674</b>	<b>2.929.337</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		1.817	10
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.817</b>	<b>10</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.550	1.550
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.550</b>	<b>1.550</b>
Likvide beholdninger .....		0	48.176
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.367</b>	<b>49.736</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.862.041</b>	<b>2.979.073</b>

# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger .....		189.712	195.461
Overført resultat .....		-266.573	-156.698
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-26.861</b>	<b>88.763</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.082.000	1.316.809
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.082.000</b>	<b>1.316.809</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		225.125	199.764
Gæld til banker .....		30.403	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		34.175	61.232
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.108	21.830
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.506.961	1.286.681
Periodeafgrænsningsposter .....		3.130	3.994
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.806.902</b>	<b>1.573.501</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.888.902</b>	<b>2.890.310</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.862.041</b>	<b>2.979.073</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Øvrige lovpligtige reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo .....	50.000	195.461	-156.698	88.763
Betalt udbytte .....	0			0
Årets resultat .....	0		-115.624	-115.624
Årets opskrivning .....		-5.749	5.749	0
Egenkapital, ultimo .....	50.000	189.712	-266.573	-26.861

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.191.359	109.359	1.082.000	641.000
Kreditinstitutter	115.766	115.766	0	0
	<b>1.307.125</b>	<b>225.125</b>	<b>1.082.000</b>	<b>641.000</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for engagement med Jyske Bank deponeret følgende effekter:

Ejerpantebrev nom. 1.400.000 kr. i matr. nr. 151B Skagen Bygrunde, Sct. Laurentii Vej 72, bogført værdi kr. 2.858.674.

Der er til sikkerhed for engagement med Nykredit deponeret følgende effekter:

Realkreditpantebrev nom. 2.124.000 kr. i matr. nr. 151B Skagen Bygrunde, Sct. Laurentii Vej 72, bogført værdi kr. 2.858.674.