

ULRIK RUNE HOLDING ApS

Kanalgaden 4
2620 Albertslund

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/06/2017

Ulrik Rune
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ULRIK RUNE HOLDING ApS
 Kanalgaden 4
 2620 Albertslund

 CVR-nr: 25769635
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR
 Larsensvej 5B
 2950 Vedbæk
 DK Danmark

 CVR-nr: 14262172
 P-enhed: 1009624496

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Ulrik Rune Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 05/06/2017

Direktion

Ulrik Pejter Rune

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Ulrik Rune Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ulrik Rune Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Vedbæk, 05/06/2017

Lillian Hauermand Lindgreen
Registreret Revisor FSR
Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR
CVR: 14262172

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er aflagt i danske kr.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger - salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygninger måles til anskaffelsespris. Såfremt dagsværdien afviger væsentligt herfra nedskrives til denne lavere værdi.

Bygninger afskrives med 2% p.a.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posterne ”indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder”. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdies metode.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Ulrik Rune Holding ApS og koncernens dattervirksomheder.

Moderselskabet Ulrik Rune Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatnings bidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos eller gæld til tilknyttede virksomheder. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til restgælden på statutstidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		248.645	248.645
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-88.542	-88.542
Resultat af ordinær primær drift		160.103	160.103
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		155.496	282.219
Øvrige finansielle omkostninger		-18.663	-22.983
Ordinært resultat før skat		296.936	419.339
Skat af årets resultat	1	-30.201	-68.952
Årets resultat		266.735	350.387
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		155.496	282.219
Overført resultat		10.039	-30.232
I alt		266.735	350.387

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		244.733	305.915
Immaterielle anlægsaktiver i alt		244.733	305.915
Grunde og bygninger		1.900.000	1.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.900.000	1.900.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		885.579	828.683
Finansielle anlægsaktiver i alt		885.579	828.683
Anlægsaktiver i alt		3.030.312	3.034.598
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		423.800	310.579
Tilgodehavende skat		0	73
Tilgodehavender i alt		423.800	310.652
Likvide beholdninger		95.028	152.430
Omsætningsaktiver i alt		518.828	463.082
Aktiver i alt		3.549.140	3.497.680

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		561.970	534.610
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		951.399	795.903
Overført resultat		747.741	737.702
Forslag til udbytte		101.200	98.400
Egenkapital i alt		2.487.310	2.291.615
Hensættelse til udskudt skat		307.371	329.288
Hensatte forpligtelser i alt		307.371	329.288
Gæld til realkreditinstitutter		468.750	527.283
Langfristede gældsforpligtelser i alt		468.750	527.283
Gæld til realkreditinstitutter		57.603	57.305
Leverandører af varer og tjenesteydelser		140.994	140.994
Skyldig selskabsskat		54.344	140.059
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.768	11.136
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		285.709	349.494
Gældsforpligtelser i alt		754.459	876.777
Passiver i alt		3.549.140	3.497.680

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	52.118	53.736
Ændring af udskudt skat	-21.917	15.216
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>30.201</u>	<u>68.952</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, samt som holdingselskab at eje anparter.