

ULRIK RUNE HOLDING ApS

Kanalgaden 4
2620 Albertslund

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/06/2016

Ulrik Pejter Rune
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ULRIK RUNE HOLDING ApS
 Kanalgaden 4
 2620 Albertslund

 CVR-nr: 25769635
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Vedbæk Revision
 Larsensvej 5B
 2950 Vedbæk
 DK Danmark

 CVR-nr: 14262172
 P-enhed: 1009624496

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ulrik Rune Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 14/06/2016

Direktion

Ulrik Pejter Rune

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Ulrik Rune Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ulrik Rune Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Vedbæk, 14/06/2016

Lillian Hauermann Lindgreen
Registreret Revisor FSR
Vedbæk Revision
CVR: 14262172

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er aflagt i danske kr.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger - salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygninger måles til anskaffelsespris. Såfremt dagsværdien afviger væsentligt herfra nedskrives til denne lavere værdi.

Bygninger afskrives med 2% p.a.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posterne ”indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder”. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdies metode.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Ulrik Rune Holding ApS og koncernens dattervirksomheder.

Moderselskabet Ulrik Rune Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatnings bidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos eller gæld til tilknyttede virksomheder. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til restgælden på statustidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		248.645	247.823
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-88.542	-88.542
Resultat af ordinær primær drift		160.103	159.281
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		282.219	148.729
Øvrige finansielle omkostninger		-22.983	-21.948
Ordinært resultat før skat		419.339	286.062
Skat af årets resultat	1	-68.952	-72.647
Årets resultat		350.387	213.415
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		98.400	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		282.219	148.729
Overført resultat		-30.232	-33.714
I alt		350.387	213.415

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		305.915	367.097
Immaterielle anlægsaktiver i alt		305.915	367.097
Grunde og bygninger		1.900.000	1.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.900.000	1.900.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		828.683	644.864
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	828.683	644.864
Anlægsaktiver i alt		3.034.598	2.911.961
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		310.579	186.552
Tilgodehavende skat		73	
Tilgodehavender i alt		310.652	186.552
Likvide beholdninger		152.430	54.488
Omsætningsaktiver i alt		463.082	241.040
Aktiver i alt		3.497.680	3.153.001

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		534.610	507.250
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		795.903	513.684
Overført resultat		737.702	767.934
Forslag til udbytte		98.400	98.400
Egenkapital i alt	4	2.291.615	2.012.268
Hensættelse til udskudt skat		329.288	314.072
Hensatte forpligtelser i alt		329.288	314.072
Gæld til realkreditinstitutter		527.283	581.386
Langfristede gældsforpligtelser i alt		527.283	581.386
Gæld til realkreditinstitutter		57.305	56.549
Leverandører af varer og tjenesteydelser		140.994	140.994
Skyldig selskabsskat		140.059	47.732
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.136	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		349.494	245.275
Gældsforpligtelser i alt		876.777	826.661
Passiver i alt		3.497.680	3.153.001

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	53.736	56.336
Ændring af udskudt skat	15.216	16.311
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	68.952	72.647

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	131.180
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	131.180
Nettoopskrivninger primo	513.684
Andel i årets resultat jf. note	282.219
Udloddet udbytte	-98.600
Nettoopskrivninger ultimo	697.303
Regnskabsmæssig værdi ultimo	828.483

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Albertslund Fysioterapi ApS, Cvr-nr. 18 74 06 05, Albertslund	100%	828.683	282.219

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	1.020.942	767.926	98.400	2.012.268
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-98.400	-98.400
Årets resultat	0	309.579	-30.232	98.400	377.747
Egenkapital ultimo	125.000	1.330.521	737.694	98.400	2.291.615

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, samt som holdingselskab at eje anparter.