

EDC Mæglerne Vibbjerg Ejendoms kontor ApS Årsrapport for 2023

CVR-nr. 25 76 94 81

01.01.2023 - 31.12.2023

Søndergade 2, EDC Mæglerne, 7480 Vibbjerg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20. juni 2024

Ingvard Frandsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for EDC Mæglerne Vildbjerg Ejendoms kontor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 20. juni 2024

Direktion

Ingvar Frandsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i EDC Mæglerne Vildbjerg Ejendoms kontor ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EDC Mæglerne Vildbjerg Ejendoms kontor ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 20. juni 2024

REVENU REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR-nr. 31 33 26 99

Solvejg Plauborg Poulsen
Registreret Revisor
mne3376

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC Mæglerne Vildbjerg Ejendoms kontor ApS Søndergade 2 EDC Mæglerne 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 25 76 94 81
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Herning
Direktion	Ingvard Frandsen, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Nupark 47 7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed med fokus på lokalområdet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 707.787, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 6.078.179.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		1.571.177	1.822.599
Distributionsomkostninger		-1.114.956	-1.171.676
Administrationsomkostninger		-407.497	-451.007
Resultat af ordinær primær drift		48.724	199.916
Andre driftsindtægter		0	2.436
Resultat før finansielle poster		48.724	202.352
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		5.436	0
Andre finansielle indtægter		861.499	47.165
Finansielle omkostninger		-7.232	-72.057
Ordinært resultat før skat		908.427	177.460
Resultat før skat		908.427	177.460
Skat af årets resultat	2	-200.640	-41.163
Årets resultat		<u>707.787</u>	<u>136.297</u>
Overført resultat		707.787	136.297
		<u>707.787</u>	<u>136.297</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.563.410	4.586.720
Deposita		17.300	16.500
Finansielle anlægsaktiver		5.580.710	4.603.220
Anlægsaktiver i alt		5.580.710	4.603.220
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		126.604	47.700
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		214.290	128.777
Tilgodehavender		340.894	176.477
Likvide beholdninger		537.202	855.226
Omsætningsaktiver i alt		878.096	1.031.703
Aktiver i alt		6.458.806	5.634.923

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.953.179	5.245.392
Egenkapital		<u>6.078.179</u>	<u>5.370.392</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.769	53.323
Selskabsskat		159.259	30.672
Anden gæld		185.599	180.536
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>380.627</u>	<u>264.531</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>380.627</u>	<u>264.531</u>
Passiver i alt		<u><u>6.458.806</u></u>	<u><u>5.634.923</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	5.245.392	5.370.392
Årets resultat	0	707.787	707.787
Egenkapital 31. december 2023	125.000	5.953.179	6.078.179

Noter

	<u>2023</u>	
	DKK	
1 Oplysning om dagsværdi		
Indtægter af værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>4.586.721</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>595.482</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>5.563.410</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>200.640</u>	<u>41.163</u>
	<u>200.640</u>	<u>41.163</u>
3 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet IF Mejdal Holding ApS ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023. Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen udgør 59 tkr.		
Der er en huslejeforpligtelse på 3 mdr., svarende til 31 tkr.		
Selskabet har indgået aftale med EDC-gruppen A/S, hvor det er forpligtet til at afholde omkostninger til markedsføring og serviceafgift. Aftalen kan opsiges med 1 års varsel.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Mæglerne Vildbjerg Ejendoms kontor ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ændret regnskabspraksis fra artsopdelt resultatopgørelse til funktionsopdelt resultatopgørelse.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame, sponsorater mv

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til lokaler og andre administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med IF. Mejdal Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.