

**Østrup**

Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Søren Frichs Vej 38K, 1.  
8230 Åbyhøj  
Cvr.nr.: 32 77 42 96  
Tlf.: +45 29 36 99 50

# **KK Esbjerg ApS**

Skorpionens Kvarter 76  
6710 Esbjerg

Årsrapport for  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling den 09-04-2018.

Anders Haabegaard  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for KK Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens § 135 besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for det kommende regnskabsår. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Esbjerg, den 12. januar 2018

### **Direktion:**

Anders Haabegaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i KK Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KK Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12. januar 2018

**Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

Cvr.nr. 32774296

Knud Østrup  
statsautoriseret revisor  
mne9795

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KK Esbjerg ApS Skorpionens Kvarter 76 6710 Esbjerg
	Cvr.nr: 25 76 93 84
	Telefonnr.: 75 12 32 65
	Regnskabsårets startdato 1. januar 2017 Regnskabsårets slutdato 31. december 2017
<b>Direktør</b>	Anders Haabegaard
<b>Revision</b>	Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Søren Frichs Vej 38K, 1. 8230 Åbyhøj Cvr.nr. 32774296
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse Skolegade 45 6700 Esbjerg
<b>Generalforsamlingsdato</b>	09-04-2018
<b>Dirigent</b>	Anders Haabegaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har tidligere drevet speciallægevirksomhed. Virksomheden er afhændet pr. 1. april 2016, hvorefter aktiviteten i virksomheden vil bestå i formueforvaltning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret været uden egentlig driftsaktivitet.

Resultatopgørelsen udviser et underskud på 5 t.DKK, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne.

## Den forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes alene et beskedent overskud i form af afkast af selskabets formue.

## Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Bortset fra den ovenfor omtalte afhændelse af virksomheden, er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-36.199</b>	<b>8.086.221</b>
Personaleomkostninger	1	-11.016	-855.658
Afskrivninger	3	-47.449	-356.992
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-94.664</b>	<b>6.873.571</b>
Finansielle indtægter	2	90.869	105.335
Finansielle omkostninger		-1.404	-40.589
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.199</b>	<b>6.938.317</b>
Skat af årets resultat	4	451	-1.530.230
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.748</b>	<b>5.408.087</b>
<b>Overskudsdisponering:</b>			
Overført til overført overskud		-4.748	8.087
Udbytte for regnskabsåret		0	5.400.000
<b>Fordelt</b>		<b>-4.748</b>	<b>5.408.087</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017	2016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	517.723
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>517.723</b>
Gældsbreve		1.850.000	1.850.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.850.000</b>	<b>1.850.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.850.000</b>	<b>2.367.723</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	4.446.108
Andre tilgodehavender		40.931	40.931
<b>Tilgodehavender</b>		<b>40.931</b>	<b>4.487.039</b>
Værdipapirer, der er omsætningsaktiver		25.000	171.731
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.068.360</b>	<b>154.561</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.134.291</b>	<b>4.813.331</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.984.291</b>	<b>7.181.054</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2017	2016
Anpartskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat		46.135	50.883
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	5.400.000
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>171.135</b>	<b>5.575.883</b>
Udskudt skat		0	113.899
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>113.899</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		768.023	22.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.893.642	0
Selskabsskat		113.168	1.384.569
Anden gæld		38.323	84.203
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.813.156</b>	<b>1.491.272</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.813.156</b>	<b>1.491.272</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.984.291</b>	<b>7.181.054</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Noter

	2017	2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	576.123
Pensioner	10.316	206.626
Sociale bidrag	700	72.909
	<b>11.016</b>	<b>855.658</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter bank	73	289
Aktieudbytte	2.579	63
Renter fra mellemregning med tilknyttede virksomheder	15.299	58.282
Andre renteindtægter	54.575	40.931
Kursregulering af værdipapirer	18.343	5.770
	<b>90.869</b>	<b>105.335</b>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Goodwill	0	129.643
Indretning af lejede lokaler	0	1.391
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	47.449	225.958
Fortjeneste/tab ved afståelse af anlægsaktiver	0	0
	<b>47.449</b>	<b>356.992</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet aktuel skat af årets resultat	113.448	1.395.631
Regulering af hensættelse til udskudt skat	-113.899	134.599
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<b>-451</b>	<b>1.530.230</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>                    </u>
Anskaffelsessum 1. januar	962.163
Årets tilgang	0
Årets afgang	-962.163
Anskaffelsespris 31. december	<u>                    0</u>
Afskrivninger 1. januar	444.440
Årets afskrivninger	47.449
Tilbageført afskrivning på årets afgang	-491.889
Afskrivninger 31. december	<u>                    0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>                    0</u></b>
<b>Værdi af leasingaktiver udgør</b>	<b><u>                    0</u></b>

	2017	2016
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>6 Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt 1.000 kr. og multipla heraf.

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de sidste 5 år.

### 7 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Saldo 1. januar	125.000	50.883	5.400.000	5.575.883
			-5.400.000	-5.400.000
Overført fra overskudsdisponering		-4.748	0	-4.748
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>46.135</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>171.135</u></b>

## Noter

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 9 Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for opfyldelse af lejekontrakt er stillet bankgaranti på 63 t.kr..

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

### 10 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

A. Haabegaard Holding ApS, Skorpionens Kvarter 76, Esbjerg

# Noter

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KK Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C,.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat.

## Noter

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Indretning af lejde lokaler	5 år
Inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved løbende afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.