

**Østrup**

Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Søren Frichs Vej 38K, 1.  
8230 Åbyhøj  
Cvr.nr.: 32 77 42 96  
Tlf.: +45 29 36 99 50

## **KK Esbjerg ApS**

Skorpionens Kvarter 76  
6710 Esbjerg

Årsrapport for  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

01-05-2017

---

Anders Haabegaard  
Dirigent

---

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for KK Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens § 135 besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for det kommende regnskabsår. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Esbjerg, den 1. maj 2017

### **Direktion:**

Anders Haabegaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i KK Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KK Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 1. maj 2017

**Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

Cvr.nr. 32774296

Knud Østrup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KK Esbjerg ApS Skorpionens Kvarter 76 6710 Esbjerg
	Cvr.nr: 25 76 93 84
	Telefonnr.: 75 12 32 65
	Regnskabsårets startdato 1. januar 2016 Regnskabsårets slutdato 31. december 2016
<b>Direktør</b>	Anders Haabegaard
<b>Revision</b>	Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Søren Frichs Vej 38K, 1. 8230 Åbyhøj Cvr.nr. 32774296
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse Skolegade 45 6700 Esbjerg
<b>Generalforsamlingsdato</b>	01-05-2017
<b>Dirigent</b>	Anders Haabegaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har drevet speciallægevirksomhed. Virksomheden er afhændet pr. 1. april 2016, hvorefter aktiviteten i virksomheden vil bestå i formueforvaltning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets speciallægepraksis er afhændet pr. 1. april 2016. Driftsresultatet frem til afståelsen er i overensstemmelse med forventningerne. Afståelses af speciallægepraksissen har medført en gevinst på før skat på ca. 6,9 mio. DKK.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes alene et beskedent overskud i form af afkast af selskabets formue.

## Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Bortset fra den ovenfor omtalte afhændelse af virksomheden, er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
<b>Bruttoresultat</b>		<b>8.086.221</b>	<b>4.635.538</b>
Personaleomkostninger	2	-855.658	-2.768.936
Afskrivninger	4	-356.992	-1.146.442
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.873.571</b>	<b>720.160</b>
Finansielle indtægter	3	105.335	17.300
Finansielle omkostninger		-40.589	-69.730
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.938.317</b>	<b>667.730</b>
Skat af årets resultat	5	-1.530.230	-157.849
<b>Årets resultat</b>		<b>5.408.087</b>	<b>509.881</b>
<b>Overskudsdisponering:</b>			
Overført til overført overskud		8.087	-190.119
Udbytte for regnskabsåret		5.400.000	700.000
<b>Fordelt</b>		<b>5.408.087</b>	<b>509.881</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016	2015
Goodwill	6	0	129.643
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>129.643</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	517.723	1.177.544
Indretning af lejede lokaler	7	0	7.649
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>517.723</b>	<b>1.185.193</b>
Deposita		0	88.424
Gældsbrev		1.850.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.850.000</b>	<b>88.424</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.367.723</b>	<b>1.403.260</b>
Tilgodehavender fra salg		0	282.032
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		4.446.108	24.938
Andre tilgodehavender		40.931	0
Udskudt skatteaktiv		0	20.700
Periodeafgrænsningsposter, tilgodehavender		0	6.486
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.487.039</b>	<b>334.156</b>
<b>Værdipapirer, der er omsætningsaktiver</b>		<b>171.731</b>	<b>116.141</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>154.561</b>	<b>434.941</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.813.331</b>	<b>885.238</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.181.054</b>	<b>2.288.498</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2016	2015
Anpartskapital	8	125.000	125.000
Overført resultat		50.883	42.796
Forslag til udbytte for regnskabsåret		5.400.000	700.000
<b>Egenkapital</b>	9	<b>5.575.883</b>	<b>867.796</b>
Udskudt skat		113.899	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>113.899</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		0	684.269
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	36.301
Mellemregning med anpartshaver		50.820	50.820
Selskabsskat		1.384.569	186.147
Anden gæld		33.383	463.165
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.491.272</b>	<b>1.420.702</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.491.272</b>	<b>1.420.702</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.181.054</b>	<b>2.288.498</b>
Anvendt regnskabspraksis	1		
Usædvanlige forhold	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Eventualforpligtelser	12		
Nærtstående parter	13		

# Anvendt regnskabspraksis

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KK Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C,.

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2016:

Egenkapitalen forøges med 5.400 tDKK vedrørende reklassifikation af årets udbytte.

For 2015 er årets resultat efter skat uændret, mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 er forøget med 700 tDKK.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat.

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Goodwill	7 år
----------	------

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Indretning af lejede lokaler	5 år
Inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved løbende afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

### **Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Noter

	2016	2015
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	576.123	2.169.118
Pensioner	206.626	369.328
Sociale bidrag	72.909	230.490
	<b>855.658</b>	<b>2.768.936</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter bank	289	0
Aktieudbytte	63	0
Renter fra mellemregning med tilknyttede virksomheder	58.282	0
Andre renteindtægter	40.931	0
Kursregulering af værdipapirer	5.770	17.300
	<b>105.335</b>	<b>17.300</b>
<b>4 Afskrivninger</b>		
Goodwill	129.643	518.571
Indretning af lejede lokaler	1.391	5.518
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	225.958	622.353
Fortjeneste/tab ved afståelse af anlægsaktiver	0	0
	<b>356.992</b>	<b>1.146.442</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.395.631	194.557
Regulering af hensættelse til udskudt skat	134.599	-36.708
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<b>1.530.230</b>	<b>157.849</b>

## Noter

### 6 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Anskaffelsessum 1. januar	3.630.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsespris 31. december	<u>3.630.000</u>
Afskrivninger 1. januar	-3.500.357
Årets afskrivninger	-129.643
Tilbageført afskrivning på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december	<u>-3.630.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>

### 7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Anskaffelsessum 1. januar	27.588	3.842.607
Årets tilgang	0	23.056
Årets afgang	-27.588	-2.903.500
Anskaffelsespris 31. december	<u>0</u>	<u>962.163</u>
Afskrivninger 1. januar	19.939	2.665.063
Årets afskrivninger	1.391	225.958
Tilbageført afskrivning på årets afgang	-21.330	-2.446.581
Afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>444.440</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>517.723</u></b>
<b>Værdi af leasingaktiver udgør</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>8 Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt 1.000 kr. og multipla heraf.

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de sidste 5 år.

## 9 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. januar	125.000	42.796	700.000	867.796
			-700.000	-700.000
Overført fra overskudsdisponering		8.087	5.400.000	5.408.087
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>50.883</u></b>	<b><u>5.400.000</u></b>	<b><u>5.575.883</u></b>

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 11 Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sin virksomhed, hvilket har medført afståelsesgevinster på 6,9 mio. DKK. Beløbet er indtægtsført under andre driftsindtægter og indgår i bruttoresultatet i resultatopgørelsen.

# Noter

## 12 Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for opfyldelse af lejekontrakt er stillet bankgaranti på 63 t.kr..

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

## 13 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

A. Haabegaard Holding ApS, Skorpionens Kvarter 76, Esbjerg