

KN Holding Helsingør ApS

Hjemstedsadresse: Kongensgade 2, 3000 Helsingør

CVR-nummer 25 76 79 93

Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juli 2023

Kim Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	KN Holding Helsingør ApS Kongensgade 2 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Kim Nielsen
Stiftelsesdato	1. december 2000
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsætning	0	0	0	0	0
Resultat af primær drift	-72	-120	-55	-162	-56
Finansielle poster, netto	207	6.777	2.159	620	1.038
Resultat før skat	135	6.657	2.104	458	982
Årets resultat	105	6.657	2.144	458	1.032
Anlægsaktiver	144	162	3.108	2.898	5.898
Omsætningsaktiver	6.779	9.403	1.156	211	0
Aktiver i alt	6.923	9.565	4.264	3.109	5.898
Selskabskapital	129	129	129	129	129
Egenkapital	6.696	8.813	4.001	3.018	3.300
Hensættelser	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	0	0	0	0	68
Kortfristet gæld	227	752	263	91	2.530
Passiver i alt	6.923	9.565	4.264	3.109	5.898
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-1,0	-1,3	-1,3	-5,2	-0,9
Likviditetsgrad	2.986,3	1.250,4	439,5	231,9	0,0
Soliditetsgrad	96,7	92,1	93,8	97,1	56,0
Forrentning af egenkapitalen	1,4	103,9	61,1	14,5	31,1

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i året været investering af egne midler

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for KN Holding Helsingør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 13. juli 2023

Direktion

Kim Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KN Holding Helsingør ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for KN Holding Helsingør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 14. juli 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
MNE32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KN Holding Helsingør ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Afskrivninger	18.150	18.150
Andre eksterne omkostninger	53.937	102.017
Resultat af primær drift	-72.087	-120.167
1 Finansielle indtægter	210.314	6.962.216
2 Finansielle omkostninger	2.989	185.339
Resultat før skat	135.238	6.656.710
3 Skat af årets resultat	30.404	0
Årets resultat	104.834	6.656.710
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	150.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	2.071.000	1.845.353
Overført til overført resultat	-1.966.166	4.661.357
Disponeret	104.834	6.656.710
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:		
Der er efter regnskabsårets udløb ekstraordinært udloddet kr.	825.000	1.781.000

Balance 31. december

Aktiver

Note	2022	2021
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	143.687	161.837
Materielle anlægsaktiver	143.687	161.837
Anlægsaktiver	143.687	161.837
Handelsvarer	120.000	120.000
Varebeholdninger	120.000	120.000
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	351.116	320.293
Tilgodehavende selskabsskat	97.596	724.856
Andre tilgodehavender	72.191	6.416.047
Tilgodehavender	520.903	7.461.196
5 Værdipapirer	3.973.500	388.922
Likvide beholdninger	2.164.503	1.433.143
Omsætningsaktiver	6.778.906	9.403.261
Aktiver i alt	6.922.593	9.565.098

Balance 31. december

Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	128.935	128.935
Overført resultat	6.567.546	8.533.712
Foreslået udbytte	0	150.000
Egenkapital	6.696.481	8.812.647
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	11.970
Skyldig selskabsskat	54.000	724.856
Kreditinstitutter i øvrigt	1.646	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	58.390	0
Anden gæld	97.076	15.625
Kortfristet gæld	226.112	752.451
Gæld i alt	226.112	752.451
Passiver i alt	6.922.593	9.565.098

- 7 Personaleomkostninger
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
9 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	128.935	3.872.355	0	4.001.290
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	4.661.357	150.000	4.811.357
Egenkapital 31. december 2021	128.935	8.533.712	150.000	8.812.647
Egenkapital 1. januar 2022	128.935	8.533.712	150.000	8.812.647
Udbetalt udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	-1.966.166	0	-1.966.166
Egenkapital 31. december 2022	128.935	6.567.546	0	6.696.481

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
1 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra kapitalinteresser	179.491	6.935.140
Renteindtægter i øvrigt	30.823	27.076
	210.314	6.962.216
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	2.989	185.339
	2.989	185.339
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	30.404	0
Sambeskatnings-bidrag tidligere år	0	0
	30.404	0
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffessum 1. januar	181.500	181.500
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffessum 31. december	181.500	181.500
Afskrivninger 1. januar	19.663	1.513
Årets afskrivninger	18.150	18.150
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	37.813	19.663
Regnskabsmæssig værdi 31. december	143.687	161.837

Noter til årsregnskabet

5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	3.973.500	103.087

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Fordringen er et anfordringslån der er forrentet med 9,6% af den gennemsnitlige saldo i låneperioden.

	2022	2021
Udestående 31. december	351.116	320.293
Lån optaget og indfriet i året	0	729.753
Lån optaget i året	0	1.050.046
Lån tilbagebetalt i året	320.293	5.666

7 Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for ej indberettede kildeskatter vedrørende tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Nielsen

Dirigent

ID: 936118cc-f99c-4da2-995d-ac38e605e018

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2023 kl.: 11:22:43

Underskrevet med MitID



Kim Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Nielsen

Direktør

ID: 936118cc-f99c-4da2-995d-ac38e605e018

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2023 kl.: 11:22:43

Underskrevet med MitID



Niels Borum Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Borum Madsen

Revisor

ID: 917e9c41-329f-44cb-9332-160e8c4fdc05

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2023 kl.: 12:14:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 58d5f4RjQXG250479694

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.