

KN Holding Helsingør ApS

Hjemstedsadresse: Kongensgade 2, 3000 Helsingør

CVR-nummer 25 76 79 93

Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juli 2021

Kim Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

Selskabsoplysninger

Selskabet	KN Holding Helsingør ApS Kongensgade 2 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Kim Nielsen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Nordea Bank A/S Stengade 45 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	1. december 2000
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsætning	0	0	0	0	90
Resultat af primær drift	-55	-162	-56	-11	1.773
Finansielle poster, netto	2.159	620	1.038	1.300	1.582
Resultat før skat	2.104	458	982	1.289	0
Årets resultat	2.144	458	1.032	1.252	3.326
Anlægsaktiver	3.108	2.898	5.898	5.898	5.756
Omsætningsaktiver	1.156	211	0	40	132
Aktiver i alt	4.264	3.109	5.898	5.938	5.888
Selskabskapital	129	129	129	129	125
Egenkapital	4.001	3.018	3.300	3.344	2.498
Hensættelser	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	0	0	68	197	401
Kortfristet gæld	263	91	2.530	2.397	2.989
Passiver i alt	4.264	3.109	5.898	5.938	5.888
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-1,3	-5,2	-0,9	-0,2	30,1
Likviditetsgrad	439,5	231,9	0,0	1,7	4,4
Soliditetsgrad	93,8	97,1	56,0	56,3	42,4
Forrentning af egenkapitalen	61,1	14,5	31,1	42,9	118,6

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i året været at fungere som holdingselskab.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt og indstiller derfor til generalforsamlingen, at fravælge revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for KN Holding Helsingør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 16. juli 2021

Direktion

Kim Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KN Holding Helsingør ApS:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KN Holding Helsingør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af reglerne om indberetning af udbytteskat

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet udbytteskat af lån til kapitalejer. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen

Selskabet har i løbet af 2020 ydet lån til ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Helsingør, den 16. juli 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KN Holding Helsingør ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af ejendomme.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede og associerede virksomheder. Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Afskrivninger	1.513	0
Andre eksterne omkostninger	53.606	162.143
Resultat af primær drift	-55.119	-162.143
1 Finansielle indtægter	2.265.541	2.529.270
2 Finansielle omkostninger	106.208	1.909.112
Resultat før skat	2.104.214	458.015
3 Skat af årets resultat	-39.390	0
Årets resultat	2.143.604	458.015
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	860.721	740.000
Overført til overført resultat	1.282.883	-581.985
Disponeret	2.143.604	458.015
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:		
Der er efter regnskabsårets udløb ekstraordinært udloddet kr.	365.666	30.721

Balance 31. december

Aktiver

Note	2020	2019
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	179.987	0
Materielle anlægsaktiver	179.987	0
Andre værdipapirer og kaptalandele	30.093	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.897.883	2.897.883
Finansielle anlægsaktiver	2.927.976	2.897.883
Anlægsaktiver	3.107.963	2.897.883
Handelsvarer	120.000	0
Varebeholdninger	120.000	0
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5.666	30.721
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	15.149
Tilgodehavende selskabsskat	213.964	0
Tilgodehavender	219.630	45.870
Likvide beholdninger	816.072	165.575
Omsætningsaktiver	1.155.702	211.445
Aktiver i alt	4.263.665	3.109.328

Balance 31. december

Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	128.935	128.935
Overført resultat	3.872.355	2.589.472
Foreslået udbytte	0	300.000
Egenkapital	4.001.290	3.018.407
7 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	0	0
Langfristet gæld	0	0
7 Kreditinstitutter i øvrigt	0	66.495
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	262.375	24.426
Kortfristet gæld	262.375	90.921
Gæld i alt	262.375	90.921
Passiver i alt	4.263.665	3.109.328
8 Personaleomkostninger		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	128.935	3.171.457	0	3.300.392
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-581.985	300.000	-281.985
Egenkapital 31. december 2019	128.935	2.589.472	300.000	3.018.407
Egenkapital 1. januar 2020	128.935	2.589.472	300.000	3.018.407
Udbetalt udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	1.282.883	0	1.282.883
Egenkapital 31. december 2020	128.935	3.872.355	0	4.001.290

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
1 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	2.261.000	2.529.270
	2.261.000	2.529.270
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	106.208	15.900
Tab ved afhændelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.893.212
	106.208	1.909.112
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Sambeskatnings-bidrag tidligere år	-39.390	0
Skat vedrørende tidligere år	0	0
	-39.390	0

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	0	0
Årets tilgang	181.500	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	181.500	0
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	1.513	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	1.513	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	179.987	0
5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	30.093	-70.864
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
<p>Fordringen er et anfordringslån der er opstået ultimo december 2020 forrentet med 10% af den gennemsnitlige saldo i låneperioden. Lånet er berigtiget efter regnskabsårets udløb.</p>		
Udestående 31. december	5.666	30.721
Lån optaget og indfriet i året	103.769	0
Lån tilbagebetalt i året	30.721	0

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	<u> </u>	<u> </u>
7 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	0	66.495
	<u> </u>	<u> </u>
	0	66.495
	<u> </u>	<u> </u>

8 Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er kautioneret for db Helsingør ApS samt db Helsingør Erhverv ApS' engagement med kreditinstitut samt DEAS. Kautionen er maksimeret til total tkr. 800.

Selskabets anparter i db Helsingør ApS er stillet til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for ej indberettede kildeskatter vedrørende tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Nielsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-696118632399
Tidspunkt for underskrift: 02-08-2021 kl.: 15:47:26
Underskrevet med NemID

Kim Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-696118632399
Tidspunkt for underskrift: 02-08-2021 kl.: 15:47:26
Underskrevet med NemID

Niels Borum Madsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1287499581012
Tidspunkt for underskrift: 02-08-2021 kl.: 15:50:11
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 433331acNhu242784312

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.