

# **KN Holding Helsingør ApS**

Hjemstedsadresse: Kongensgade 2, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 25 76 79 93**

## **Årsrapport 2023**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2024**

---

Kim Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KN Holding Helsingør ApS Eremitvej 16A 3000 Helsingør  Hjemstedskommune:Helsingør
<b>Direktion</b>	Kim Nielsen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	1. december 2000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsætning	0	0	0	0	0
Resultat af primær drift	-189	-72	-55	-162	-56
Finansielle poster, netto	159	207	2.159	620	1.038
Resultat før skat	-30	135	2.104	458	982
<b>Årets resultat</b>	<b>-73</b>	<b>105</b>	<b>2.144</b>	<b>458</b>	<b>1.032</b>
Anlægsaktiver	201	144	3.108	2.898	5.898
Omsætningsaktiver	4.327	6.777	1.156	211	0
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.528</b>	<b>6.921</b>	<b>4.264</b>	<b>3.109</b>	<b>5.898</b>
Selskabskapital	129	129	129	129	129
<b>Egenkapital</b>	<b>4.510</b>	<b>6.696</b>	<b>4.001</b>	<b>3.018</b>	<b>3.300</b>
Hensættelser	0	0	0	0	0
Langfristet gæld	0	0	0	0	68
Kortfristet gæld	18	225	263	91	2.530
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.528</b>	<b>6.921</b>	<b>4.264</b>	<b>3.109</b>	<b>5.898</b>
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	-4,2	-1,0	-1,3	-5,2	-0,9
Likviditetsgrad	24.038,9	3.012,0	439,5	231,9	0,0
Soliditetsgrad	99,6	96,7	93,8	97,1	56,0
Forrentning af egenkapitalen	-1,3	2,0	61,1	14,5	31,1

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i året været investering af egne midler

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for KN Holding Helsingør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 3. juli 2023

**Direktion**

Kim Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KN Holding Helsingør ApS:

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KN Holding Helsingør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

##### Sammenligningstal er ikke revideret

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten. I foregående år havde selskabet i overensstemmelse med lovgivningen ingen generalforsamlingsvalgt revisor. Sammenligningstallene i årsregnskabet er derfor ikke revideret, som det også fremgår af regnskabet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.



## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### **Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet lån til selskabets kapitalejer. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Helsingør, den 3. juli 2024

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR-nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne32274

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KN Holding Helsingør ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af ejendomme.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Regnskabspraksis

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Afskrivninger	18.150	18.150
Andre eksterne omkostninger	62.768	53.937
Andre driftsomkostninger	108.000	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-188.918</b>	<b>-72.087</b>
1 Finansielle indtægter	231.434	210.314
2 Finansielle omkostninger	72.418	2.989
<b>Resultat før skat</b>	<b>-29.902</b>	<b>135.238</b>
3 Skat af årets resultat	43.596	30.404
<b>Årets resultat</b>	<b>-73.498</b>	<b>104.834</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	2.112.723	2.071.000
Overført til overført resultat	-2.186.221	-1.966.166
<b>Disponeret</b>	<b>-73.498</b>	<b>104.834</b>
<b>Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:</b>		
Der er efter regnskabsårets udløb ekstraordinært udloddet kr.	1.152.500	825.000

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2023	2022
4 Grunde og bygninger	75.000	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	125.537	143.687
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>200.537</b>	<b>143.687</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>200.537</b>	<b>143.687</b>
Handelsvarer	12.000	120.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>12.000</b>	<b>120.000</b>
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	351.116
Tilgodehavende selskabsskat	0	97.596
Andre tilgodehavender	0	72.191
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>520.903</b>
7 <b>Værdipapirer</b>	<b>4.079.404</b>	<b>3.973.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>235.110</b>	<b>2.162.857</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>4.326.514</b>	<b>6.777.260</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.527.051</b>	<b>6.920.947</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	128.935	128.935
Overført resultat	4.381.325	6.567.546
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>4.510.260</b>	<b>6.696.481</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	15.000
Skyldig selskabsskat	944	135.451
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	222	58.390
Anden gæld	15.625	15.625
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>16.791</b>	<b>224.466</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>16.791</b>	<b>224.466</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.527.051</b>	<b>6.920.947</b>

- 8 Personaleomkostninger  
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
10 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2022	128.935	8.533.712	150.000	8.812.647
Udbetalt udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	-1.966.166	0	-1.966.166
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>128.935</b>	<b>6.567.546</b>	<b>0</b>	<b>6.696.481</b>
Egenkapital 1. januar 2023	128.935	6.567.546	0	6.696.481
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-2.186.221	0	-2.186.221
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>128.935</b>	<b>4.381.325</b>	<b>0</b>	<b>4.510.260</b>



## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra kapitalinteresser	195.157	179.491
Renteindtægter i øvrigt	36.277	30.823
	<b>231.434</b>	<b>210.314</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	72.418	2.989
	<b>72.418</b>	<b>2.989</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	30.404
Skat vedrørende tidligere år	43.596	0
	<b>43.596</b>	<b>30.404</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	0	0
Årets tilgang	75.000	0
Årets afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>75.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>75.000</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	181.500	181.500
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>181.500</b>	<b>181.500</b>
Afskrivninger 1. januar	37.813	19.663
Årets afskrivninger	18.150	18.150
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>55.963</b>	<b>37.813</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>125.537</b>	<b>143.687</b>

### 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Fordringen er et anfordringslån der er forrentet med 13,25% af den gennemsnitlige saldo i låneperioden.

Udestående 31. december	0	351.116
Lån optaget og indfriet i året	456.608	0
Lån optaget i året	0	0
Lån tilbagebetalt i året	351.116	320.293

### 7 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	4.079.404	195.157

## Noter til årsregnskabet

2023

2022

### 8 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for ej indberettede kildeskatter vedrørende tidligere tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.

### 11 Særlige poster

Selskabets beholdninger af handelsvarer er nedskrevet med 108.000 kr. Nedskrivningen er præsenteret under andre driftsomkostninger i resultatopgørelsen