



Larsen Fuel ApS

Færøgade 13

4690 Haslev

CVR-nr. 25767799

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-04-2018

Jens Aage Larsen
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Larsen Fuel ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Larsen Fuel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 09-03-2018

Direktion

Jens Aage Larsen

Direktør

Larsen Fuel ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Larsen Fuel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Larsen Fuel ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 09-03-2018

bp-revision, registrerede revisorer
godkendt revisionsfirma
CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen
Registreret revisor FSR
mne10769

Larsen Fuel ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Larsen Fuel ApS Færøgade 13 4690 Haslev
CVR-nr.	25767799
Stiftelsesdato	23-11-2000
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Jens Aage Larsen, Direktør
Revisor	bp-revision, registrerede revisorer godkendt revisionsfirma Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376
Pengeinstitut	Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af tankstation samt diverse andre lejemål i samme ejendom. Herudover omfatter aktiviteterne udvikling og salg af olietrailere mv.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

Der er ved beregningen anvendt et afkastkrav på 6% og værdien er fastansat til 5,4 mio. kr. Ved en afkastprocent på 5,5% vil værdien af investeringsejendomme være ca. 5,8 mio. kr. og ved en afkastprocent på 6,5% være 5,0 mio. kr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 198.149, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 6.166.128, og en egenkapital på kr. 1.580.369.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Larsen Fuel ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, lokaleomkostninger, administration og bildrift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0-12%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til produktionen.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.199.446	1.286.852
Personaleomkostninger	1	-791.961	-728.296
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.834	-80.981
Driftsresultat		<u>364.651</u>	<u>477.575</u>
Finansielle omkostninger	2	-115.884	-125.158
Resultat før skat		<u>248.767</u>	<u>352.417</u>
Skat af årets resultat		-50.618	-95.933
Årets resultat		<u>198.149</u>	<u>256.484</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>198.149</u>	<u>256.484</u>
Resultatdisponering		<u>198.149</u>	<u>256.484</u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Produktionsanlæg og maskiner	3	193.273	211.107
Investeringsjendomme	4	5.400.000	5.400.000
Materielle anlægsaktiver		<u>5.593.273</u>	<u>5.611.107</u>
Anlægsaktiver		<u>5.593.273</u>	<u>5.611.107</u>
Råvarer og hjælpematerialer		49.818	53.074
Varebeholdninger		<u>49.818</u>	<u>53.074</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.223	58.388
Andre tilgodehavender		22.807	0
Tilgodehavender		<u>53.030</u>	<u>58.388</u>
Likvide beholdninger		<u>470.007</u>	<u>585.491</u>
Omsætningsaktiver		<u>572.855</u>	<u>696.953</u>
Aktiver		<u>6.166.128</u>	<u>6.308.060</u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	1.455.369	1.257.220
Egenkapital		<u>1.580.369</u>	<u>1.382.220</u>
Hensættelser til udskudt skat		<u>384.829</u>	<u>326.894</u>
Hensatte forpligtelser		<u>384.829</u>	<u>326.894</u>
Gæld til kreditinstitutter		<u>2.063.333</u>	<u>2.381.709</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>2.063.333</u>	<u>2.381.709</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		320.000	317.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.368	45.974
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.514.379	1.569.839
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		221.972	230.964
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>29.878</u>	<u>53.460</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.137.597</u>	<u>2.217.237</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.200.930</u>	<u>4.598.946</u>
Passiver		<u>6.166.128</u>	<u>6.308.060</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2017	2016
1. Personalemkostninger		
Lønninger	734.600	660.000
Pensioner	36.000	36.000
Andre omkostninger til social sikring	10.178	10.723
Andre personaleomkostninger	11.183	21.573
Personaleomkostninger i alt	<u>791.961</u>	<u>728.296</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	30.000	30.000
Andre finansielle omkostninger	85.884	95.158
Finansielle omkostninger i alt	<u>115.884</u>	<u>125.158</u>
3. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	1.606.370	1.498.040
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	25.000	108.330
Kostpris ultimo	<u>1.631.370</u>	<u>1.606.370</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.395.263	-1.314.282
Årets afskrivninger	-42.834	-80.981
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.438.097</u>	<u>-1.395.263</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>193.273</u>	<u>211.107</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	7.950.424	7.950.424
Kostpris ultimo	<u>7.950.424</u>	<u>7.950.424</u>
Opskrivninger primo	47.006	47.006
Opskrivninger ultimo	<u>47.006</u>	<u>47.006</u>
Af- og nedskrivninger primo	-2.597.430	-2.597.430
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.597.430</u>	<u>-2.597.430</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.400.000</u>	<u>5.400.000</u>

Ejendomsværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2016 udgør kr. 4.500.000.

Selskabet indregner sin ejendom til dagsværdi. Ejendommen er indregnet til estimeret dagsværdi på 5,4 mio. kr. Ledelsen vurderer på baggrund af normaliseret driftsresultat på 325 t.kr. excl. ekstraordinær vedligeholdelse og inkl. hensyn til ejendommens funktionalitet, svarende til et afkast på ca. 6,0%, at værdien på 5,4 mio. kr. er et korrekt udtryk for markedsværdien.

Noter

	2017	2016
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Overført resultat

Saldo primo	1.257.220	1.000.736
Årets tilgang	198.149	256.484
Saldo ultimo	<u>1.455.369</u>	<u>1.257.220</u>

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.063.333	320.000	762.000
	<u>2.063.333</u>	<u>320.000</u>	<u>762.000</u>

8. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Larsen Fuel Holding A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 0 pr. 31.12.2017. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet pant på nom. t.kr. 3.258 i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. statusdagen t.kr. 5.400.