

Inter Byg ApS

Følfodvej 22, 9310 Vodskov

CVR-nr. 25 76 75 00

Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2018.

Henrik Kjærsgaard Giessing
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Inter Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 8. marts 2018

Direktion

Palle Kærsgaard Larsen
Direktør

Henrik Kjærsgaard Giessing
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Inter Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Inter Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 8. marts 2018

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Jens Aaen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 14950

Sten V. Kristensen
registreret revisor
MNE-nr. 16226

Selskabsoplysninger

Selskabet	Inter Byg ApS Følfodvej 22 9310 Vodskov
	CVR-nr.: 25 76 75 00
	Stiftet: 21. november 2000
	Hjemsted: Vodskov
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Palle Kærgaard Larsen, Direktør Henrik Kjærsgaard Giessing, Direktør
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Modervirksomhed	Inter Holding Vodskov ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været byggeri af fast ejendom, køb og salg af fast ejendom samt udlejning af ejendom. Selskabet har været uden aktivitet i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 9 t.kr. mod -5 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8 t.kr. mod -6 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Trods negativ indtjening i dette regnskabsår samt negativ egenkapital er det selskabets ledelses overbevisning, at det, trods usikkerhed om den fremtidig indtjeningsevne, er retvisende at aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje. Det begrundes med at der er sammenfald mellem selskabets kreditorer og selskabets ejerkreds, som ønsker at bidrage til selskabets fortsatte eksistens.

Det er ledelsens opfattelse at det nuværende kapitalberedskab både kan opretholdes og er tilstrækkelig dækning af det fremtidige likviditetsbehov.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inter Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Inter Byg ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	9.072	-4.705
2 Øvrige finansielle omkostninger	-689	-1.122
Resultat før skat	8.383	-5.827
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	8.383	-5.827
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	8.383	0
Disponeret fra overført resultat	0	-5.827
Disponeret i alt	8.383	-5.827

Balance 30. september

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>5.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>5.000</u>
Likvide beholdninger		<u>840</u>	<u>870</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>840</u>	<u>5.870</u>
Aktiver i alt		<u>840</u>	<u>5.870</u>
Passiver			
Egenkapital			
3 Virksomhedskapital		125.000	125.000
4 Overført resultat		<u>-254.979</u>	<u>-263.362</u>
Egenkapital i alt		<u>-129.979</u>	<u>-138.362</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.768	52.981
Gæld til tilknyttede virksomheder		91.051	91.026
Anden gæld		<u>0</u>	<u>225</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>130.819</u>	<u>144.232</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>130.819</u>	<u>144.232</u>
Passiver i alt		<u>840</u>	<u>5.870</u>

- 1 Usikkerhed om going concern**
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 6 Eventualposter**

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Trods negativ indtjening i dette regnskabsår samt negativ egenkapital er det selskabets ledelses overbevisning, at det, trods usikkerhed om den fremtidig indtjeningsevne, er retvisende at aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje. Det begrundes med at der er sammenfald mellem selskabets kreditorer og selskabets ejerkreds, som ønsker at bidrage til selskabets fortsatte eksistens.		
Det er ledelsens opfattelse at det nuværende kapitalberedskab både kan opretholdes og er tilstrækkelig dækning af det fremtidige likviditetsbehov.		
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	689	1.122
	<u>689</u>	<u>1.122</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2016	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2016	-263.362	-257.535
Årets overførte overskud eller underskud	8.383	-5.827
	<u>-254.979</u>	<u>-263.362</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2017.		

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har en verserende sag vedrørende mangelforhold ved en ejendom. Det er advokatens opfattelse at de mangelforhold som sagen omhandler allerede er afklaret med ejendommens tidligere ejer, og at der alene foreligger aftaleforhold mellem selskabet og den tidligere ejer således at selskabet kan frikendes for krav fra den nuværende ejer.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Inter Holding Vodskov ApS, CVR-nr. 27 55 74 57 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.