



Inter Byg ApS

Følfodvej 22, 9310 Vodskov

CVR-nr. 25 76 75 00

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2017.

Henrik Kjærsgaard Giessing
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Inter Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 30. januar 2017

Direktion

Palle Kærgaard Larsen
Direktør

Henrik Kjærsgaard Giessing
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Inter Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Inter Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. januar 2017

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 12 86 29 03

Jens Aaen
statsautoriseret revisor

Sten V. Kristensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Inter Byg ApS Følfodvej 22 9310 Vodskov
	CVR-nr.: 25 76 75 00
	Stiftet: 21. november 2000
	Hjemsted: Vodskov
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Palle Kærgaard Larsen, Direktør Henrik Kjærsgaard Giessing, Direktør
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været byggeri af fast ejendom, køb og salg af ejendom samt udlejning af fast ejendom. Selskabet har været uden aktivitet i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5 t.kr. mod -5 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6 t.kr. mod -15 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Trods negativ indtjening i dette regnskabsår samt negativ egenkapital er det selskabets ledelses overbevisning, at det, trods usikkerhed om den fremtidig indtjeningsevne, er retvisende at aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje. Det begrundes med at der er sammenfald mellem selskabets kreditorer og selskabets ejerkreds, som ønsker at bidrage til selskabets fortsatte eksistens.

Det er ledelsens opfattelse at det nuværende kapitalberedskab både kan opretholdes og er tilstrækkelig dækning af det fremtidige likviditetsbehov.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inter Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Inter Byg ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-4.705	-4.950
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.122</u>	<u>-9.737</u>
Resultat før skat	-5.827	-14.687
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-5.827</u>	<u>-14.687</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-5.827</u>	<u>-14.687</u>
Disponeret i alt	<u>-5.827</u>	<u>-14.687</u>

Balance 30. september

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>5.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	870	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.870</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>5.870</u>	<u>0</u>
 Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-263.362</u>	<u>-257.536</u>
Egenkapital i alt	<u>-138.362</u>	<u>-132.536</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	2.403
Leverandører af varer og tjenesteydelser	144.006	130.132
Anden gæld	<u>226</u>	<u>1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>144.232</u>	<u>132.536</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>144.232</u>	<u>132.536</u>
Passiver i alt	<u>5.870</u>	<u>0</u>
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Trods negativ indtjening i dette regnskabsår samt negativ egenkapital er det selskabets ledelses overbevisning, at det, trods usikkerhed om den fremtidig indtjeningsevne, er retvisende at aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje. Det begrundes med at der er sammenfald mellem selskabets kreditorer og selskabets ejerkreds, som ønsker at bidrage til selskabets fortsatte eksistens.

Det er ledelsens opfattelse at det nuværende kapitalberedskab både kan opretholdes og er tilstrækkelig dækning af det fremtidige likviditetsbehov.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	1.619
Andre finansielle omkostninger	<u>1.122</u>	<u>8.118</u>
	<u>1.122</u>	<u>9.737</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr 30. september 2016.

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har en verserende sag vedrørende mangelforhold ved en ejendom. Det er advokatens opfattelse at de mangelforhold som sagen omhandler allerede er afklaret med ejendommens tidligere ejer, og at der alene foreligger aftaleforhold mellem selskabet og den tidligere ejer således at selskabet kan frikendes for krav fra den nuværende ejer.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

5. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.