

# **FIN-CA.M. ApS**

Vesterbrogade 149  
1620 København V

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2018**

---

**Neil Gordon Smith**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      FIN-CA.M. ApS  
Vesterbrogade 149  
1620 København V

CVR-nr:            25767462  
Regnskabsår:    01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

....

København, den 01/05/2018

## Direktion

Pierfederico Cancarini

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet fravælger revision for det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet ejer en ejendom i Italien.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Selskabet har tabt mere en 50 % af anpartskapitalen. Selskabet er i forhandlinger med sine kreditorer med henblik på omstrukturering af selskabets aktiver og derefter frivillig opløsning. Selskabet og kreditorerne er endnu ikke kommet frem til en løsning, men ledelsen arbejder fortsat på forslag til omstrukturering.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for FIN-CA.M. ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Valuta

Årsrapporten er aflagt i EUR. Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balancedagens valutakurs.

Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets

### **Balance**

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der forventes lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid på op til 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende

til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Nettoomsætning .....		0	
Eksterne omkostninger .....		-130	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-130</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-29.257	-29.257
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-29.387</b>	<b>-29.257</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-95.693	-100.660
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-125.080</b>	<b>-129.917</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-125.080</b>	<b>-129.917</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-125.080	-129.917
<b>I alt .....</b>		<b>-125.080</b>	<b>-129.917</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Grunde og bygninger .....		102.406	131.663
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>102.406</b>	<b>131.663</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>102.406</b>	<b>131.663</b>
Likvide beholdninger .....		0	130
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>102.406</b>	<b>131.793</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Registreret kapital mv. ....		5.000.000	5.000.000
Overført resultat .....		-24.485.097	-24.360.017
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-19.485.097</b>	<b>-19.360.017</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		19.587.503	19.491.810
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.587.503</b>	<b>19.491.810</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.587.503</b>	<b>19.491.810</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>102.406</b>	<b>131.793</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere en 50% af anpartskapitalen. Selskabet er i forhandlinger med sine kreditorer med henblik på omstrukturering af selskabets aktiver og derefter frivillig opløsning. Selskabet og kreditorerne er endnu ikke kommet frem til en løsning, men ledelsen arbejder fortsat på forslag til omstrukturering.