

**Falkesgaard Holding ApS**  
Falkesgaard Holding ApS, Gl. Landevej 133, 7400 Herning

**CVR-nr. 25 76 73 81**

**Årsrapport**

**2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. november 2019.

---

Ove Pedersen Falkesgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Falkesgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11. november 2019

**Direktion**

Ove Pedersen Falkesgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Falkesgaard Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Falkesgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 11. november 2019

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Kenn Jensen**

statsautoriseret revisor  
mne24692

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Falkesgaard Holding ApS  
Falkesgaard Holding ApS  
Gl. Landevej 133  
7400 Herning

E-mail: falkesgaard@webspeed.dk

CVR-nr.: 25 76 73 81

Stiftet: 27. november 2000

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Ove Pedersen Falkesgaard

**Revisor**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thrigesvej 3  
7430 Ikast

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, driftsmidler og tømrerarbejde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -128.953 kr. mod 180.079 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Falkesgaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til driftsmidler som udlejes samt materialer til tømrerarbejde.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre investeringsaktiver**

Andre investeringsaktiver omfatter nettoindestående i investeringsejendom og måles til dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-43.333</b>	<b>277.267</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.833	-13.000
Andre driftsomkostninger	-58.347	-54.381
<b>Driftsresultat</b>	<b>-112.513</b>	<b>209.886</b>
Andre finansielle indtægter	0	67
1 Øvrige finansielle omkostninger	-16.440	-29.874
<b>Resultat før skat</b>	<b>-128.953</b>	<b>180.079</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-128.953</b>	<b>180.079</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	180.079
Disponeret fra overført resultat	-128.953	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-128.953</b>	<b>180.079</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	10.833
3 Investeringsejendomme	1.628.381	1.628.381
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.628.381</u>	<u>1.639.214</u>
4 Andre investeringsaktiver	514.990	553.337
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>514.990</u>	<u>553.337</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.143.371</u></b>	<b><u>2.192.551</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	68.219	0
Tilgodehavender i alt	<u>68.219</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	3.474	192.328
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>71.693</u></b>	<b><u>192.328</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.215.064</u></b>	<b><u>2.384.879</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	440.250	569.203
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>565.250</u></b>	<b><u>694.203</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til realkreditinstitutter	1.008.328	1.064.130
	Anden gæld	295.305	295.305
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.303.633</u>	<u>1.359.435</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	56.000	27.870
	Gæld til pengeinstitutter	85.427	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.710	32.337
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	22.966	168.944
	Anden gæld	107.078	102.090
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>346.181</u>	<u>331.241</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.649.814</u></b>	<b><u>1.690.676</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.215.064</u></b>	<b><u>2.384.879</u></b>
<b>8</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	16.440	29.874
	<b>16.440</b>	<b>29.874</b>
	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli	52.598	52.598
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>52.598</b>	<b>52.598</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-41.765	-28.765
Årets afskrivninger	-10.833	-13.000
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<b>-52.598</b>	<b>-41.765</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>10.833</b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli	1.628.381	1.588.381
Tilgang i årets løb	0	40.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>1.628.381</b>	<b>1.628.381</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.628.381</b>	<b>1.628.381</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

## Noter

	30/6 2019	30/6 2018
<b>4. Andre investeringsaktiver</b>		
Kostpris 1. juli	553.337	572.718
Tilgang i årets løb	20.000	35.000
Afgang i årets løb	-58.347	-54.381
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>514.990</b>	<b>553.337</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>514.990</b>	<b>553.337</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	569.203	389.124
Årets overførte overskud eller underskud	-128.953	180.079
	<b>440.250</b>	<b>569.203</b>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitut	1.064.328	1.092.000
	1.064.328	1.092.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-56.000	-27.870
	<b>1.008.328</b>	<b>1.064.130</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	787.000	842.000
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.064 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 1.628 t.kr.		

## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Der er et udskudt skatteaktiv på 466 t.kr., som ikke er indregnet i balancen.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet deltager i interessentskabet Lille Polen I/S og hæfter derfor solidarisk for virksomhedens gæld. Gælden pr. 31. december 2018 udgør 4.872 t.kr.