

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal  
8381 Tilst  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# OMVP INVEST ApS

Lille Torv 6, 2., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 25 76 73 65

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

27/6-2024

---

Ole Bjørvig Pedersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for OMVP INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. juni 2024

### Direktion

Ole Bjørvig Pedersen  
Direktør

### Bestyrelse

Ole Bjørvig Pedersen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaverne i OMVP INVEST ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OMVP INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26. juni 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Sean Mogens Christensen

registreret revisor  
mne24773

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	OMVP INVEST ApS Lille Torv 6, 2. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 25 76 73 65
	Stiftet: 23. november 2000
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ole Bjørvig Pedersen
<b>Direktion</b>	Ole Bjørvig Pedersen, Direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst
<b>Modervirksomhed</b>	OMVP Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af en markant ejendom opført direkte ved åen i Aarhus C i 2004. Selskabet ejer og driver ejendommen, der er udstykket i 59 ejerlejligheder, der er udlejet til beboelse. Selskabet har i 2023 renoveret en etage lejligheder med midlertidig manglende leje. Ejendommen er efterfølgende, bortset fra en enkelt løbende til og fraflytninger, fuldt udlejet igen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.603 t.kr. mod 3.438 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.537 t.kr. mod 4.247 t.kr. sidste år. Egenkapital udgør 37,1 mio. kr. pr. 31. december 2023.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabet har indgået længere renteswaps til sikring af en fast rente i en årrække. Den negative markedsværdi udgør pr. 31. december 2023 i alt 1,0 mio. kr., der er optaget som gæld i balancen. Selskabets egenkapital er således påvirket negativt af de urealiserede renteswaps med 0,8 mio. kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for OMVP INVEST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Rentesikringsinstrumenter er indregnet under gæld til kreditinstitutter i øvrigt. Rentesikringen er tegnet for en periode med udløb 2025 / 2034 med henblik på at sikre en fast rente i løbetiden på den væsentligste del af prioritetsgælden.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i gæld til kreditinstitutter i øvrigt og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Kostprisen for investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte til knyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og omkostninger til materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.602.697</b>	<b>3.438.022</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	2.291.427	-1.000.000
1 Personaleomkostninger	-630.450	-594.697
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.263.674</b>	<b>1.843.325</b>
Andre finansielle indtægter	20.951	7.040.457
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.314.497	-3.438.259
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.970.128</b>	<b>5.445.523</b>
Skat af årets resultat	-433.412	-1.198.374
<b>Årets resultat</b>	<b>1.536.716</b>	<b>4.247.149</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.536.716	4.247.149
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.536.716</b>	<b>4.247.149</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Investeringsejendomme	101.950.000	99.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>101.950.000</u>	<u>99.000.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>101.950.000</u></b>	<b><u>99.000.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	46.551
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	67.500
Andre tilgodehavender	207.603	368.605
Tilgodehavender i alt	<u>207.603</u>	<u>482.656</u>
Likvide beholdninger	<u>622.727</u>	<u>1.047.756</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>830.330</u></b>	<b><u>1.530.412</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>102.780.330</u></b>	<b><u>100.530.412</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2023	2022
Note	kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	36.984.052	35.283.663
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>37.109.052</b>	<b>35.408.663</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	11.019.391	10.560.033
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>11.019.391</b>	<b>10.560.033</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	37.860.698	38.665.962
Kreditinstitutter i øvrigt	991.088	1.200.925
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	38.851.786	39.866.887
4 Kortfristet del af langfristet gæld	866.843	939.422
Modtagne forudbetalinger fra kunder	522.825	408.559
Leverandører af varer og tjenesteydelser	107.428	136.169
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.228.020	5.111.707
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	20.218	2.387.417
Anden gæld	9.054.767	5.711.555
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.800.101	14.694.829
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>54.651.887</b>	<b>54.561.716</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>102.780.330</b>	<b>100.530.412</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		
<b>7 Finansielle risici</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	27.669.678	27.794.678
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.247.149	4.247.149
Dagsværdiregulering renteswap	0	4.316.456	4.316.456
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-949.620	-949.620
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	35.283.663	35.408.663
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.536.716	1.536.716
Dagsværdiregulering renteswap	0	209.837	209.837
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-46.164	-46.164
	<b>125.000</b>	<b>36.984.052</b>	<b>37.109.052</b>

**Noter**

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	572.142	539.759
Pensioner	54.900	51.530
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.408
	<b>630.450</b>	<b>594.697</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	60.145	0
Andre finansielle omkostninger	2.254.352	3.438.259
	<b>2.314.497</b>	<b>3.438.259</b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2023	55.183.925	55.183.925
Tilgang i årets løb	658.573	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>55.842.498</b>	<b>55.183.925</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2023	43.816.075	44.816.075
Årets regulering til dagsværdi	2.291.427	-1.000.000
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2023</b>	<b>46.107.502</b>	<b>43.816.075</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>101.950.000</b>	<b>99.000.000</b>

Selskabet ejer 59 ejerlejligheder i Aarhus C.

Ejerlejlighederne er fuldt udlejede og er målt på grundlag af et afkast på 4,07% (4,0% i 2022).

Ejendommene er målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Såfremt ejendommene værdiansættes på grundlag af et afkast, der afviger med +/- 0,25%

vil dette bevirke en ændret værdiansættelse i størrelsesorden tkr. -5.899/ +6.671 i forhold til den målte dagsværdi.



## Noter

### 4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	38.727.541	866.843	37.860.698	34.249.363
Renteswap	991.088	0	991.088	0
	<b>39.718.629</b>	<b>866.843</b>	<b>38.851.786</b>	<b>34.249.363</b>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld som pr. 31. december udgør 38.727.541 kr., er der udstedt pantebreve nominel kr. 42.317.101 med pant i ejendom hvis regnskabsmæssige hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 99.500.000.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter, er der deponeret skadeløsbrev nominel kr. 58.250.000 med pant i ejendom hvis regnskabsmæssige hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 99.500.000 samt likvide beholdninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 på kr. 85.950.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er tinglyst pantstiftende byrder kr. 2.065.000 med pant i ejendom hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 99.500.000.

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med OMVP Holding ApS, CVR-nr. 25604334, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for maksimalt kr. 500.000 for koncernforbundet selskabs bankforbindelse.

### 7. Finansielle risici

#### Renterisici

Selskabet har indgået renteswapaftale til sikring af en fast rente i en årrække. Den negative markedsværdi udgør pr. 31. december 2023 i alt 1,0 mio. kr., der er optaget som gæld i balancen. Selskabets egenkapital er således påvirket negativt af de urealiserede renteswap med 0,8mio. kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Ole Bjørvig Pedersen

Direktør

Serienummer: 9b43458c-3a1c-4142-b4be-f0c051275ae0

IP: 93.167.xxx.xxx

2024-06-27 07:33:18 UTC



## Ole Bjørvig Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9b43458c-3a1c-4142-b4be-f0c051275ae0

IP: 93.167.xxx.xxx

2024-06-27 07:33:18 UTC



## Sean Mogens Christensen (CVR valideret)

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Registreret revisor

Serienummer: 3bf7d422-f8b3-4a96-b54d-d2e7656fc6b6

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-06-27 07:58:06 UTC



## Ole Bjørvig Pedersen

Dirigent

Serienummer: 9b43458c-3a1c-4142-b4be-f0c051275ae0

IP: 93.167.xxx.xxx

2024-06-27 08:17:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>