

**Fjordkroen ApS
Bækkeskov Stræde 23
4733 Tappernøje
CVR-nr. 25 76 71 79**

**Årsrapport for perioden
1. maj 2016 - 30. april 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamlingen
Tappernøje, den 30/4 2017.



dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	Fjordkroen ApS Bækkeskov Stræde 23 4733 Tappernøje
CVR-nr.:	25 76 71 79
Direktion:	Henrik Behrmann
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Fjordkroen ApS.

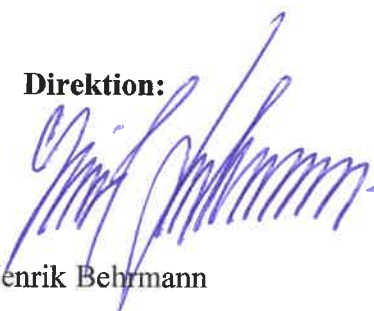
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje, den 25. august 2017

Direktion:



Henrik Behrmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fjordkroen ApS.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fjordkroen ApS for regnskabsåret 1. maj 2016- 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herfølge, den 25. august 2017

ReviPartner

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 25 11 28 22



Karsten Christensen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af restaurations - og hotelvirksomhed samt mindre campingplads.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsperioden været usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjeningen har i regnskabsperioden været over tidligere års niveau. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Fjordkroen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt herudover at medtage fuldstændig egenkapitalforklaring.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af varer og tjenesteydelser, der indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, lokaler, personale, administration og autodrift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Fjordkroen ApS er sambeskattet med sit moderselskab, som er administrationsselskab for koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstider:

Bygninger	40 år
Driftsmidler og inventar	5-8 år

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer under omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Fjordkroen ApS indgår i en sambeskatning, hvor selskabet betaler sin andel af den aktuelle skat til administrationselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

For indeværende regnskabsår er der ingen aktuel skat.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, der svarer til restgælden.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. april 2017

Note		2016/17 kr.	15/16 tkr.
	Bruttoresultat	3.173.603	3.251
1	Personaleomkostninger	-2.147.092	-2.156
2	Afskrivninger	<u>-233.373</u>	<u>-247</u>
	Driftsresultat	793.138	848
	Finansielle indtægter	1.496.180	290
	Finansielle omkostninger	<u>-208.045</u>	<u>-227</u>
	Resultat før skat	2.081.273	911
3	Skat af årets resultat	<u>-458.438</u>	<u>-201</u>
	Årets resultat	<u>1.622.835</u>	<u>710</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	505.000	150
	Overført resultat	<u>1.117.835</u>	<u>560</u>
	Disponeret i alt	<u>1.622.835</u>	<u>710</u>

Balance pr. 30. april 2017

Aktiver		2016/17	15/16
Note		kr.	tkr.
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	9.779.071	9.988
	Driftsmidler og inventar	<u>265.567</u>	<u>290</u>
		<u>10.044.638</u>	<u>10.278</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.044.638</u>	<u>10.278</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger	<u>1.113.617</u>	<u>901</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg	50.122	10
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.106.415	481
4	Andre tilgodehavender	99.943	137
	Periodeafgrænsningsposter	<u>17.587</u>	<u>22</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.274.067</u>	<u>650</u>
	Værdipapirer	<u>404.125</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>690.729</u>	<u>3</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.482.538</u>	<u>1.554</u>
	Aktiver i alt	<u>13.527.176</u>	<u>11.832</u>

Balance pr. 30. april 2017

Passiver		
Note	2016/17	15/16
	kr.	tkr.
5 Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for opskrivninger	1.333.662	1.334
Overført resultat	3.318.050	2.200
Foreslået udbytte for regnskabsåret	505.000	150
	<u>5.281.712</u>	<u>3.809</u>
Egenkapital i alt		
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat	1.238.727	1.130
	<u>1.238.727</u>	<u>1.130</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Bankgæld	417.562	120
Realkreditinstitutter	5.095.729	5.366
	<u>5.513.291</u>	<u>5.486</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	262.000	447
Leverandører af varer og tjenesteydelser	263.141	249
Modtagne forudbetalinger fra kunder	198.314	180
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	29.686	101
Selskabsskat	443.613	94
Anden gæld	296.692	336
	<u>1.493.446</u>	<u>1.407</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.006.737</u>	<u>6.893</u>
Passiver i alt	<u>13.527.176</u>	<u>11.832</u>
7 Sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

Noter

	2016/17 kr.	15/16 tkr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	2.069.525	2.085
Øvrige bidrag til social sikring	<u>77.567</u>	<u>71</u>
Der har i regnskabsperioden været 7 ansatte.	<u>2.147.092</u>	<u>2.156</u>
2 Afskrivninger		
Bygninger	209.148	209
Driftsmidler og inventar	<u>24.225</u>	<u>38</u>
	<u>233.373</u>	<u>247</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	350.174	50
Skatteværdi af udnyttet underskud i sambeskatning	0	44
Regulering af udskudt skat	<u>108.264</u>	<u>107</u>
	<u>458.438</u>	<u>201</u>
4 Andre tilgodehavender		
Af det samlede tilgodehavende forfalder tkr. 50 efter 1 år.		
5 Virksomhedskapital:		
Saldo primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Reserve for opskrivninger:		
Saldo primo	<u>1.333.662</u>	<u>1.334</u>
Overført resultat :		
Saldo primo	2.200.215	1.640
Årets resultat	<u>1.117.835</u>	<u>560</u>
Saldo ultimo	<u>3.318.050</u>	<u>2.200</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	150.000	0
Betalt udbytte	-150.000	0
Årets resultat	<u>505.000</u>	<u>150</u>
Saldo ultimo	<u>505.000</u>	<u>150</u>
Egenkapital i alt	<u>5.281.712</u>	<u>3.809</u>

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af den samlede gæld forfalder kr. 4.035.000 efter 5 år.

7 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, kr. 1.656.349, med pant i grunde og bygninger,

Bogført værdi af grund og bygninger udgør

9.779.071

Ovennævnte er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitut til sikkerhed for gæld i moderselskabet.

Ved selskabets køb af ejendommen i 2001 er der samtidig optaget et jordlån hos økonomistyrelsen. Dette har en bogført værdi på kr. 60.000, mens økonomistyrelsens vurderinger udviser en værdi på kr. 200.000.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.