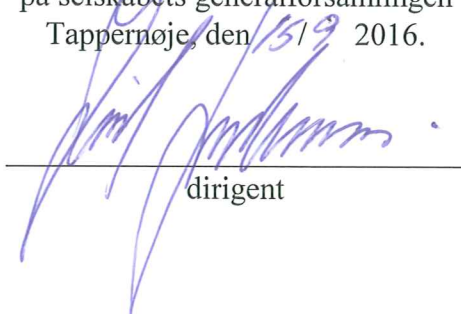


**Fjordkroen ApS
Bækkeskov Stræde 23
4733 Tappernøje
CVR-nr. 25 76 71 79**

**Årsrapport for perioden
1. maj 2015 - 30. april 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamlingen
Tappernøje, den 15/9 2016.



dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11 - 12

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	Fjordkroen ApS Bækkeskov Stræde 23 4733 Tappernøje
CVR-nr.:	25 76 71 79
Direktion:	Henrik Behrmann
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Fjordkroen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje, den 14. september 2016

Direktion:

15/9-2016

Henrik Behrmann



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Fjordkroen ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Fjordkroen ApS for regnskabsåret 1. maj 2015- 30. april 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 14. september 2016

ReviPartner
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 11 28 22



Karsten Christensen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Selskabets aktivitet består i drift af restaurations - og hotelvirksomhed samt mindre campingplads.

Årsrapporten for Fjordkroen ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt herudover at medtage fuldstændig egenkapitalforklaring.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af varer og tjenesteydelser, der indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, lokaler, personale, administration og autodrift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Fjordkroen ApS er sambeskattet med sit moderselskab, som er administrationselskab for koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstider:

Bygninger	40 år
Driftsmidler og inventar	5-8 år

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer under omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældspost i balancen, jf. årsregnskabslovens § 48.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Fjordkroen ApS indgår i en sambeskatning, hvor selskabet betaler sin andel af den aktuelle skat til administrationselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

For indeværende regnskabsår er der ingen aktuel skat.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, der svarer til restgælden.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016

Note		2015/16 kr.	14/15 tkr.
	Bruttoresultat	3.251.146	2.673
1	Personaleomkostninger	-2.154.883	-1.750
2	Afskrivninger	<u>-247.894</u>	<u>-250</u>
	Driftsresultat	848.369	673
	Finansielle indtægter	290.331	523
	Finansielle omkostninger	<u>-227.309</u>	<u>-305</u>
	Resultat før skat	911.391	891
3	Skat af årets resultat	<u>-201.084</u>	<u>-140</u>
	Årets resultat	<u>710.307</u>	<u>751</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	150.000	100
	Overført resultat	<u>560.307</u>	<u>651</u>
	Disponeret i alt	<u>710.307</u>	<u>751</u>

Balance pr. 30. april 2016

Aktiver			
Note		2015/16	14/15
		kr.	tkr.
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	9.988.219	10.197
	Driftsmidler og inventar	289.792	328
		<u>10.278.011</u>	<u>10.525</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.278.011</u>	<u>10.525</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger	<u>900.871</u>	<u>945</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg	10.095	76
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	481.473	0
4	Andre tilgodehavender	136.887	18
	Periodeafgrænsningsposter	21.587	24
	Tilgodehavender i alt	<u>650.042</u>	<u>118</u>
	Værdipapirer	<u>250</u>	<u>562</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.000</u>	<u>4</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.554.163</u>	<u>1.629</u>
	Aktiver i alt	<u>11.832.174</u>	<u>12.154</u>

Balance pr. 30. april 2016

Passiver			
Note		2015/16 kr.	14/15 tkr.
5	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	1.333.662	1.334
	Overført resultat	<u>2.200.215</u>	<u>1.639</u>
	Egenkapital i alt	<u>3.658.877</u>	<u>3.098</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	<u>1.130.463</u>	<u>1.023</u>
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Bankgæld	119.765	760
	Realkreditinstitutter	<u>5.366.623</u>	<u>5.606</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.486.388</u>	<u>6.366</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	446.500	447
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	249.822	355
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	179.838	144
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	255
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	100.813	136
	Selskabsskat	93.698	0
	Udbytte for regnskabsåret	150.000	100
	Anden gæld	<u>335.775</u>	<u>230</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.556.446</u>	<u>1.667</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.042.834</u>	<u>8.033</u>
	Passiver i alt	<u>11.832.174</u>	<u>12.154</u>
7	Sikkerhedsstillelser		
8	Eventualforpligtelser		

Noter

	2015/16 kr.	14/15 tkr.
1 Personalemkostninger		
Løn og gager	2.084.348	1.695
Øvrige bidrag til social sikring	<u>70.535</u>	<u>55</u>
	<u>2.154.883</u>	<u>1.750</u>
2 Afskrivninger		
Bygninger	209.148	209
Driftsmidler og inventar	<u>38.746</u>	<u>41</u>
	<u>247.894</u>	<u>250</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	49.742	0
Skatteværdi af udnyttet underskud i sambeskatning	43.956	0
Regulering af udskudt skat	<u>107.386</u>	<u>140</u>
	<u>201.084</u>	<u>140</u>
4 Andre tilgodehavender		
Af det samlede tilgodehavende forfaldet tkr. 66 efter 1 år.		
5 Egenkapital		
Virksomhedskapital:		
Primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Reserve for opskrivninger:		
Saldo primo	<u>1.333.662</u>	<u>1.334</u>
Overført resultat :		
Saldo primo	1.639.908	988
Overført fra årets resultat	<u>560.307</u>	<u>651</u>
	<u>2.200.215</u>	<u>1.639</u>
Egenkapital i alt	<u>3.658.877</u>	<u>3.098</u>

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af den samlede gæld forfalder kr. 4.360.000 efter 5 år.

7 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, kr. 1.656.349, med pant i grunde og bygninger,

Bogført værdi af grund og bygninger udgør

9.988.219

Ovennævnte er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitut til sikkerhed for gæld i moderselskabet.

Ved selskabets køb af ejendommen i 2001 er der samtidig optaget et jordlån hos økonomistyrelsen. Dette har en bogført værdi på kr. 60.000, mens økonomistyrelsens vurderinger udviser en værdi på kr. 200.000.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.