

Årsrapport

for

**Zoma Holding ApS
Bakkekammen 188
3600 Frederikssund**

Cvr.nr. 25 76 68 73

for

året 2018/2019

Godkendt på selskabets ordinære general-
forsamling, den 9. oktober 2019

Som dirigent Peter Zoffmann

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisor erklæringer.....	2
Ledelsesberetning.....	3
Anvendt regnskabspraksis.....	4
Resultatopgørelse m.m.	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2018/2019 for Zoma Holding ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- * At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- * Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- * Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 9/10-2019

I direktionen:

Peter Zoffmann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Zoma Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Zoma Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 9/10-2019
REVISOR-FÆLLESKABET af 1976 ApS
Cvr-nr. 57 98 17 17

Jan Hansen (mne454)
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomheden hovedaktivitet er at være holdingselskab.

Udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden resultat for regnskabsåret har været tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Virksomhedens koncernforhold

Virksomheden har 100% ejerskab af Ejendomsselskabet Zoma ApS samt Ejendomsselskabet af 1988 ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Andre eksterne udgifter

Omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter består af renteindtægter af løbende mellemregning med tilknyttede virksomheder samt bankindeståender m.m.

Finansielle omkostninger består af renteudgifter af løbende mellemregning med tilknyttede virksomheder, renteudgifter og kautioner vedrørende bankforbindelse samt diverse renter og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Dattervirksomhedernes skat afregnes først den dag skatten for det pågældende skatteår forfalder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen korrigeret for ikke afskrevet goodwill. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder, korrigeret for afskrivning af goodwill. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel.

Et beløb svarende til årets nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder omfatter blandt andet tilgodehavender som følge af sambeskatningen.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor lånoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for perioden 1/7-2018 - 30/6-2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Andre eksterne udgifter		-8.601	-10.775
Resultat før finansielle poster		-8.601	-10.775
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		45.972	44.935
Andre finansielle indtægter		0	2.831
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-17.726	-9.698
Andre finansielle omkostninger		-53.377	-61.667
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		604.391	346.510
Resultat før skat		570.659	312.136
Skat af årets resultat	1	7.260	8.206
ÅRETS RESULTAT		577.919	320.342
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-26.472	-26.168
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		604.391	346.510
Disponeret i alt		577.919	320.342

Balance pr. 30. juni 2019

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	3.756.823	3.152.432
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder		<u>1.220.745</u>	<u>1.198.341</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>4.977.568</u>	<u>4.350.773</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.977.568</u>	<u>4.350.773</u>
Tilgodehavende koncernskat		<u>113.704</u>	<u>93.548</u>
Tilgodehavender		<u>113.704</u>	<u>93.548</u>
Likvide beholdninger		<u>87.546</u>	<u>250.968</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>201.250</u>	<u>344.516</u>
AKTIVER I ALT		<u>5.178.818</u>	<u>4.695.289</u>

Balance pr. 30. juni 2019**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.552.794	1.948.403
Overført resultat		<u>736.785</u>	<u>763.257</u>
Egenkapital i alt	3	<u>3.414.579</u>	<u>2.836.660</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>537.856</u>	<u>351.740</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>537.856</u>	<u>351.740</u>
Skyldig selskabsskat		18.000	20.000
Anden gæld		60.458	68.584
Gæld til kapitalejer		<u>1.147.925</u>	<u>1.418.305</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.226.383</u>	<u>1.506.889</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.764.239</u>	<u>1.858.629</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.178.818</u>	<u>4.695.289</u>
Eventualforpligtelser	4		

Noter

		<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
0	<u>Personaleomkostninger</u>		
	Selskabet har ikke udbetalt løn eller vederlag til direktøren, som er eneste ansatte.		
1	<u>Skat af årets resultat</u>		
	Aktuel skat	-7.260	-8.206
		<u>-7.260</u>	<u>-8.206</u>
2	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
		<u>Ejerandel</u>	<u>Nom. kapital</u>
		<u>Egenkapital</u>	
	Ejendomsselskabet Zoma ApS - Frederikssund	100%	200.000
			2.670.882
	Ejendomsselskabet af 1988 ApS - Frederikssund	100%	1.380.000
			1.085.941
3	<u>Egenkapital</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
	Virksomhedskapital:		
	A-anparter	125.000	125.000
	I alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
	Saldo primo	1.948.403	1.601.893
	Henlæggelse for året	604.391	346.510
	I alt	<u>2.552.794</u>	<u>1.948.403</u>
	Overført overskud:		
	Overført fra tidligere år	763.257	789.425
	Overført af årets resultat	-26.472	-26.168
	I alt	<u>736.785</u>	<u>763.257</u>
	Egenkapital i alt	<u>3.414.579</u>	<u>2.836.660</u>

Noter

4 **Eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Selskabet er administrationselskab i sambeskatningen, og koncernens samlede restskattebetaling for regnskabsåret 2017/2018 forventes at udgøre kr. 0.

Den samlede skyldige skattebetaling for 2018/2019 udgør i alt kr. 38.910 excl. rentetillæg.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Zoffmann (CPR valideret, CVR valideret)

Adm. direktør

På vegne af: Zoma Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-119930537612

IP: 83.94.xxx.xxx

2019-10-10 08:19:21Z

NEM ID 

Jan Valther Hansen (CPR valideret, CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: REVISOR-FÆLLESSKABET af 1976 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-213142054437

IP: 94.18.xxx.xxx

2019-10-10 08:50:20Z

NEM ID 

Peter Zoffmann (CPR valideret, CVR valideret)

Dirigent

På vegne af: Zoma Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-119930537612

IP: 83.94.xxx.xxx

2019-10-10 09:43:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8NMUF-AEE3J-NM5UJ-QFQLP-E17HD-XEC40

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>