

---

# ***Terkel Pedersen Holding ApS***

Roskildevej 13 C, 4300 Holbæk

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 25 76 64 74

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /5 2022

Maria Gade  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Terkel Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 2. maj 2022

## Direktion

Terkel Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Terkel Pedersen Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Terkel Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 2. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Vagner Hansen

statsautoriseret revisor

mne33245

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Terkel Pedersen Holding ApS  
Roskildevej 13 C  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 25 76 64 74  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holbæk

### Direktion

Terkel Pedersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i datterselskabet Terkel Pedersen Ejendomme ApS og i den associerede virksomhed Terkel Pedersen, Rådgivende Ingeniører ApS.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 3.777.905, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 24.664.768.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	136.636	130.645
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.212.602	604.545
Resultat af andre værdipapirer og kapitalandele		3.080.304	209.993
Andre eksterne omkostninger		-37.625	-32.500
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.391.917</b>	<b>912.683</b>
Andre finansielle indtægter	3	75.085	85.577
Andre finansielle omkostninger	4	-4.061	-15.344
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.462.941</b>	<b>982.916</b>
Skat af årets resultat	5	-685.036	-55.946
<b>Årets resultat</b>		<b>3.777.905</b>	<b>926.970</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	609.693	-199.627
Overført resultat	3.068.212	1.026.597
	<b>3.777.905</b>	<b>926.970</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	1.376.981	1.370.345
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.286.102	683.045
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	21.345.540	16.786.338
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>24.008.623</b>	<b>18.839.728</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>24.008.623</b>	<b>18.839.728</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		103.224	52.426
Andre tilgodehavender		482.876	869.705
Selskabsskat		0	252.496
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		52.448	50.798
<b>Tilgodehavender</b>		<b>638.548</b>	<b>1.225.425</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>138.806</b>	<b>945.050</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>777.354</b>	<b>2.170.475</b>
<b>Aktiver</b>		<b>24.785.977</b>	<b>21.010.203</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.663.631	1.053.938
Overført resultat		22.776.137	19.707.925
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>24.664.768</b>	<b>20.986.863</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		78.000	5.000
Selskabsskat		14.959	0
Anden gæld		28.250	18.340
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>121.209</b>	<b>23.340</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>121.209</b>	<b>23.340</b>
<b>Passiver</b>		<b>24.785.977</b>	<b>21.010.203</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.053.938	19.707.925	100.000	20.986.863
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	609.693	3.068.212	100.000	3.777.905
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>1.663.631</b>	<b>22.776.137</b>	<b>100.000</b>	<b>24.664.768</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	136.636	130.645
	<b>136.636</b>	<b>130.645</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	1.212.602	609.545
Regulering af avance ved salg af kapitalandele	0	-5.000
	<b>1.212.602</b>	<b>604.545</b>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	75.085	85.577
	<b>75.085</b>	<b>85.577</b>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.061	15.344
	<b>4.061</b>	<b>15.344</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	685.036	55.946
	<b>685.036</b>	<b>55.946</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	981.847	216.242
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	21	1.445
Skat af resultat af kapitalandele	-296.832	-161.741
	<b>685.036</b>	<b>55.946</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	562.121	562.121
Kostpris 31. december	562.121	562.121
Værdireguleringer 1. januar	808.224	812.579
Årets resultat	136.636	130.645
Udbytte til moderselskabet	-130.000	-135.000
Værdireguleringer 31. december	814.860	808.224
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.376.981</b>	<b>1.370.345</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Terkel Pedersen Ejendomme ApS	Holbæk	125.000	100%	1.376.981	136.636

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	437.331	437.331
Kostpris 31. december	437.331	437.331
Værdireguleringer 1. januar	245.714	440.986
Årets resultat	1.212.602	609.545
Modtagne udbytter	-609.545	-804.817
Værdireguleringer 31. december	848.771	245.714
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.286.102</b>	<b>683.045</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS	Holbæk	245.000	30%	4.287.008	4.042.008

## 8 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse DKK	Dagsværdi 31. december DKK
Børsnoterede værdipapirer	2.936.533	20.637.717
Unoterede værdipapirer	-252.464	707.823

# Noter til årsregnskabet

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 14.959. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Herudover er der ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Terkel Pedersen Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter både børsnoterede obligationer og aktier og unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Dagsværdien for børsnoterede værdipapirer opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Dagsværdien for unoterede værdipapirer opgøres på grundlag af den senest offentliggjorte årsrapport.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.