

Løbjerggård A/S

Hjemstedsadresse: Løbjerggårdsvej 1, 2980 Kokkedal

CVR-nummer 25 76 50 01

Årsrapport 2023

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20 / 6 2024

Niels Thestrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Løvbjerggård A/S Løvbjerggårdsvej 1 2980 Kokkedal Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelsen	Niels Thestrup, Formand Ulrik Finnemann Kirsten Gotfredsen
Direktion	Ulrik Finnemann
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Advokat	Kønig Advokater Advokat Niels Thestrup Amaliegade 35 1256 København K
Stiftelsesdato	16. november 2000
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift og vedligeholdelse af golfanlæg.

Selskabet ejer golfbanerne og de dertil hørende faciliteter, hvorfra der drives golfvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet før skat viser et overskud før skat på DKK 144.869. Vi anser resultatet som tilfredsstillende.

Selskabet er i 2023 fusioneret med dets datterselskab Nivå Golf Center A/S. Fusionen er gennemført med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2023 i henhold til book-value metoden, hvorfor der ikke er sket tilpasning af sammenligningstal for 2022.

Balancen viser en egenkapital på DKK 30.337.152 pr. 31. december 2023.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Særlige risici

Inflation og den generelle renteutvikling.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Løvbjerggård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 20 / 6 2024

Direktion

Ulrik Finnemann

Bestyrelsen

Niels Thestrup, Formand

Ulrik Finnemann

Kirsten Gotfredsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Løvbjerggård A/S:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Løvbjerggård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 20. juni 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Løvbjerggård A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet er i 2023 fusioneret med dets datterselskab Nivå Golf Center A/S. Fusionen er gennemført med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2023 i henhold til book-value metoden, hvorfor der ikke er sket tilpasning af sammenligningstal for 2022.

Selskabets golfanlæg har inden fusionen pr. 1. januar 2023 været kategoriseret som "Investeringsejendom". Efter fusionen skal golfanlæg i stedet kategoriseres som "Domicilejendom".

Den ændrede praksis har betydet at den foretagne opskrivning til dagsværdi på investeringsejendom primo 2023 kr. 196.609 reduceres og egenkapitalen reduceres med kr. 196.609. Fra 2023 foretages der afskrivninger på ejendommen.

Den anvendte regnskabspraksis er udover ovennævnte, uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Virksomhedssammenslutninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenslutninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier på den regnskabsmæssige sammenlægningsdag, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Ved sammenlægningen anvendes book-value metoden, og der foretages derfor ikke tilretning af sammenligningstal for tidligere år.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. KG Holding, Søllerød ApS fungerer som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Domicilejendom / golfanlæg, grunde og bygninger

Golfanlæg, grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	20 år	Forventet scrapværdi	59 %
-----------	-------	----------------------	------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Regnskabspraxis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. Indre værdis anvendes som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraxis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til nul kr. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab KG Holding, Søllerød ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2023	2022
	Bruttofortjeneste	6.230.957	2.052.689
1	Personaleomkostninger	4.199.274	672.160
4 + 5	Afskrivninger	533.687	2.174
	Resultat af primær drift	1.497.996	1.378.355
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-364.759
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	196.609
	Finansielle indtægter	270.000	270.000
2	Finansielle omkostninger	1.623.127	983.916
	Resultat før skat	144.869	496.289
3	Skat af årets resultat	33.019	193.190
	Årets resultat	111.850	303.099
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til overført resultat	111.850	303.099
	Disponeret	111.850	303.099

Balance 31. december

Aktiver

Note	2023	2022
4 Domicilejendomme	54.409.444	0
Investeringsejendomme	0	50.608.251
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	822.727	8.153
Materielle anlægsaktiver	55.232.171	50.616.404
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	5.582.172
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.340.868	7.936.823
Finansielle anlægsaktiver	8.340.868	13.518.995
Anlægsaktiver	63.573.039	64.135.399
Færdigvarer og handelsvarer	577.015	0
Varebeholdninger	577.015	0
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	64.090	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.390.559
Andre tilgodehavender	291.001	51.147
Periodeafgrænsningsposter	33.479	0
Tilgodehavender	388.570	3.441.706
Likvide beholdninger	1.031.863	442.758
Omsætningsaktiver	1.997.448	3.884.464
Aktiver i alt	65.570.487	68.019.863

Balance 31. december

Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	11.500.000	11.500.000
Overført resultat	18.837.152	18.921.911
Egenkapital	30.337.152	30.421.911
Hensættelser til udskudt skat	294.790	697.980
Hensatte forpligtelser	294.790	697.980
Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	16.190.679	17.190.679
Anden langfristet gæld	11.823.770	11.823.770
Deposita, langfristede gældsforpligtelser	179.950	5.149.950
Langfristet gæld	28.194.399	34.164.399
Kortfristet del af langfristet gæld	1.747.633	1.407.435
Leverandører af varer og tjenesteydelser	371.087	89.064
3 Skyldig selskabsskat	0	149.050
Anden gæld	1.708.918	1.090.024
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter	2.916.508	0
Kortfristet gæld	6.744.146	2.735.573
Gæld i alt	34.938.545	36.899.972
Passiver i alt	65.570.487	68.019.863
9 Leasing og lejeforpligtelser		
10 Eventualforpligtelser		
11 0 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2022	11.500.000	18.618.812	30.118.812
Årets resultat	0	303.099	303.099
Egenkapital 31. december 2022	11.500.000	18.921.911	30.421.911
Egenkapital 1. januar 2023	11.500.000	18.921.911	30.421.911
Praksisændring *		-196.609	-196.609
Årets resultat	0	111.850	111.850
Egenkapital 31. december 2023	11.500.000	18.837.152	30.337.152

*) Investeringsejendom ændret til domicilejendom i forlængelse af fusion med Nivå Golf Center A/S.

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	<u> </u>	<u> </u>
1		
Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	3.637.211	665.756
Pensioner	389.700	0
Andre omkostninger til social sikring	72.033	6.404
Andre personaleomkostninger	100.330	0
	<u> </u>	<u> </u>
Personaleomkostninger i alt	4.199.274	672.160
	<u> </u>	<u> </u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	7	2
	<u> </u>	<u> </u>
2		
Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	1.623.127	983.916
	<u> </u>	<u> </u>
	1.623.127	983.916
	<u> </u>	<u> </u>
3		
Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	149.050
Ændring af hensættelse til udskudt skat	86.810	44.140
Regulering skat tidligere år	-53.791	0
	<u> </u>	<u> </u>
	33.019	193.190
	<u> </u>	<u> </u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
4 Domicilejendomme / golfanlæg, grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	0	0
Tilgang ved overførsel fra investeringsejendom	50.411.642	0
Tilgang i forbindelse med fusion	6.605.032	0
Årets tilgang	41.758	0
Anskaffelsessum 31. december	57.058.432	0
Værdiregulering 1. januar	0	0
Tilgang i forbindelse med fusion	196.609	0
Praksisændring til domicilejendom	-196.609	0
Værdiregulering 31. december	0	0
Afskrivninger 1. januar	0	0
Tilgang i forbindelse med fusion	2.345.872	0
Årets afskrivninger	303.116	0
Afskrivninger 31. december	2.648.988	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	54.409.444	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	56.206	56.206
Tilgang i forbindelse med fusion	4.588.646	0
Årets tilgang	22.200	0
Anskaffelsessum 31. december	4.667.052	56.206
Afskrivninger 1. januar	48.053	45.879
Tilgang i forbindelse med fusion	3.565.702	0
Årets afskrivninger	230.570	2.174
Afskrivninger 31. december	3.844.325	48.053
Regnskabsmæssig værdi 31. december	822.727	8.153

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	7.609.210	7.609.210
Afgang ifbm. fusion	-7.609.210	0
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>0</u>	<u>7.609.210</u>
Værdiregulering 1. januar	-2.027.038	-1.662.279
Afgang ifbm. fusion	2.027.038	0
Værdiregulering for året	0	-364.759
Værdiregulering 31. december	<u>0</u>	<u>-2.027.038</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>5.582.172</u>
7 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	12.190.679	13.190.679
Forfald 1-5 år	4.000.000	4.000.000
Forfald inden 1 år	1.747.633	1.407.435
	<u>17.938.312</u>	<u>18.598.114</u>
8 Anden gæld		
Forfald efter 5 år	0	0
Forfald 1-5 år	11.823.770	11.823.770
Forfald inden 1 år, anden gæld	0	0
	<u>11.823.770</u>	<u>11.823.770</u>
9 Leasing og lejeforpligtelser		

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 13 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på t.kr. 13, i alt t.kr. 168.

Noter til årsregnskabet

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KG Holding, Søllerød ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 17.938 er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 35.000 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 50.371.

Til sikkerhed for anden gæld t.kr. 11.824 er der tinglyst underpant med t.kr. 12.000 i ovennævnte ejerpantebrev.

Til sikkerhed for anden gæld i moderselskabet KG Holding, Søllerød ApS er der meddelt pant i selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder (aktier i NGC???)

Ulrik Finnemann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Finnemann

Direktør

ID: 18c0392a-55b6-4509-b677-d0fe694e4b95

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 09:18:03

Underskrevet med MitID



Ulrik Finnemann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Finnemann

Bestyrelsesmedlem

ID: 18c0392a-55b6-4509-b677-d0fe694e4b95

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 09:18:03

Underskrevet med MitID



Kirsten Gotfredsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Gotfredsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 2be7113c-34a9-4ce2-aadd-968e98d5abdd

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 08:40:05

Underskrevet med MitID



Niels Thestrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Thestrup

Bestyrelsesmedlem

ID: bf798c67-2c34-4804-83f9-8311da75be1a

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 15:03:55

Underskrevet med MitID



Niels Thestrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Thestrup

Dirigent

ID: bf798c67-2c34-4804-83f9-8311da75be1a

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 15:03:55

Underskrevet med MitID



Søren Appelrod

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 09:22:11

Underskrevet med MitID

