

M.N. Projektudvikling Maribo A/S

V. Henriksens Vej 7
4930 Maribo

CVR-nr. 25764676

Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. februar 2018



Mogens Torsten Nilsson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for M.N. Projektudvikling Maribo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 14. februar 2018

Direktion

Mogens Torsten Nilsson

Bestyrelse

Elin Laura Hansen
Formand

Christina Nilsson

Mogens Torsten Nilsson

Michael Nilsson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i M.N. Projektudvikling Maribo A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.N. Projektudvikling Maribo A/S for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 8, hvor ledelsen omtaler afdragsfrihed på tilgodehavender hos andre koncernselskaber, finansiering iøvrigt samt beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling af aktiver.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig

Den uafhængige revisors erklæringer

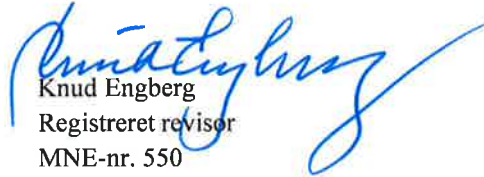
fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 14. februar 2018

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 26784



Knud Engberg
Registreret revisor
MNE-nr. 550

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	M.N. Projektudvikling Maribo A/S V. Henriksens Vej 7 4930 Maribo
Telefon	54 78 44 10
Telefax	54 78 44 50
E-mail	info@maribohuset.dk
CVR-nr.	25764676
Stiftelsesdato	1. december 2000
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 30. september 2017
Bestyrelse	Elin Laura Hansen , Formand Mogens Torsten Nilsson Michael Nilsson Christina Nilsson
Direktion	Mogens Torsten Nilsson
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
Pengeinstitut	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve og videresælge parcelhusgrunde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende. Det opnåede resultat er væsentligt påvirket af et i regnskabsåret stagnerende ejendomsmarked.

Finansiering, afdragsfrihed og værdiansættelse tilgodehavender i koncernselskaber

Selskabet har afgivet tilsagn om undladelse af hel- eller delvis afdrag vedrørende tilgodehavender i søsterselskaberne M.N. Projektudvikling, Lolland A/S t.kr. 1.166 og M.N. Erhvervsejendomme, Maribo ApS t.kr. 226. Tilsagnet er afgivet med virkning for regnskabsåret 2017/18 og er gældende såfremt søsterselskabernes likviditet ikke giver råderum for afdrag.

Selskabet er i en længere fremtidig årrække væsentlig afhængig af drift og likviditet i de nævnte søsterselskaber. Som følge af moderselskab, M.C.M. Capital Holding ApS, afgivne garantier overfor de nævnte søsterselskaber, anses disse selskabers fortsatte drift for sikret.

Tilgodehavender i søsterselskaber er derfor optaget til kurs pari.

Moderselskab M.C.M. Capital Holding ApS har afgivet støtteerklæring til sikring af likviditet i regnskabsåret 2017/18.

Selskabets øvrige finansiering i pengeinstitut forventes opretholdt og videreført på uændrede vilkår.

Med baggrund i foranstående samt det forventede aktivitetsniveau i næste regnskabsår anses selskabets driftsfinansiering sikret for næste regnskabsår.

Usikkerhed ved indregning og måling af værdi af byggegrunde

Selskabets beholdning af 2 parcelhusgrunde beliggende i Guldborgsund Kommune er aktiveret til anskaffelsespriser t.kr. 870, med en nedskrivning i tidligere år på t.kr. 217, til nettoværdi t.kr. 653. Det forventes at der i et normaliseret ejendomsmarked vil kunne gennemføres salg til den aktiverede værdi.

Der er usikkerhed ved den foretagne værdiansættelse som følge af et stagnerende ejendomsmarked.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for M.N. Projektudvikling Maribo A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	20 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Værdi af parcelhusgrunde til videresalg er værdiansat til anskaffelsespriser med en nedskrivning på 25 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig

Anvendt regnskabspraksis

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-64.315	-50.224
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.060	-6.060
Driftsresultat		-70.375	-56.284
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		56.333	53.379
Andre finansielle indtægter	1	0	10.927
Finansielle omkostninger	2	-77.463	-82.201
Resultat før skat		-91.505	-74.179
Skat af årets resultat	3	20.131	16.319
Årets resultat		-71.374	-57.860
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-71.374	-57.860
Resultatdisponering		-71.374	-57.860

Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	0
Indretning af lejede lokaler	5	46.251	52.311
Materielle anlægsaktiver		46.251	52.311
Anlægsaktiver		46.251	52.311
Lagerbeholdning		18.000	18.000
Byggegrunde		652.608	930.803
Varebeholdninger		670.608	948.803
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6	1.454.923	1.382.697
Udskudte skatteaktiver		17.393	427
Tilgodehavende selskabsskat		3.165	15.892
Tilgodehavender		1.475.481	1.399.016
Likvide beholdninger		329.278	166.092
Omsætningsaktiver		2.475.367	2.513.911
Aktiver		2.521.618	2.566.222

Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		641.322	712.697
Egenkapital	7	1.141.322	1.212.697
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.210.000	1.202.513
Langfristede gældsforpligtelser		1.210.000	1.202.513
Leverandører af varer og tjenesteydelser		143.056	127.253
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.240	23.759
Kortfristede gældsforpligtelser		170.296	151.012
Gældsforpligtelser		1.380.296	1.353.525
Passiver		2.521.618	2.566.222
Afdragsfrihed koncernselskaber, finansiering, værdiansættelse af grunde	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

1. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	0	10.927
	<u>0</u>	<u>10.927</u>

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	77.463	82.201
	<u>77.463</u>	<u>82.201</u>

3. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	-16.966	-427
Skatterefusion fra tilknyttet virksomhed	-3.165	-15.892
	<u>-20.131</u>	<u>-16.319</u>

4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	77.278	77.278
Kostpris ultimo	<u>77.278</u>	<u>77.278</u>

Af- og nedskrivninger primo	-77.278	-77.278
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-77.278</u>	<u>-77.278</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
-------------------------------------	----------	----------

5. Indretning af lejede lokaler

Kostpris primo	121.199	121.199
Kostpris ultimo	<u>121.199</u>	<u>121.199</u>

Af- og nedskrivninger primo	-68.888	-62.828
Årets afskrivninger	-6.060	-6.060
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-74.948</u>	<u>-68.888</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>46.251</u>	<u>52.311</u>
-------------------------------------	---------------	---------------

Noter

6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Af det samlede tilgodehavende er kr. 1.454.923 langfristet.

7. Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	500.000	712.696		1.212.696
Forslag til årets resultatdisponering		-71.374		-71.374
	<u>500.000</u>	<u>641.322</u>		<u>1.141.322</u>

8. Afdragsfrihed koncernselskaber, finansiering, værdiansættelse af grunde

Ledelsen har i ledelsesberetningen side 7 redegjort for afdragsfrihed vedrørende tilgodehavender i koncernselskaber, finansiering iøvrigt, usikkerhed ved indregning og måling af aktiver.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for M.C.M. Capital Holding ApS, CVR nr. 26 15 88 77, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er etableret sikringskonto t.kr. 300, hvilket beløb er indregnet under likvide beholdninger.