



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

TOM MADSEN HOLDING APS
RANDERSVEJ 27, 9550 MARIAGER
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. juli 2022

Tom Aalund Madsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tom Madsen Holding ApS Randersvej 27 9550 Mariager
	CVR-nr.: 25 76 46 09 Stiftet: 21. november 2000 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tom Aalund Madsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Spar Nord Adelgade 31 95000 Hobro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Tom Madsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 13. juli 2022

Direktion:

Tom Aalund Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Tom Madsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tom Madsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 13. juli 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		19.103	14.954
Personaleomkostninger.....	1	-50.400	-50.400
Af- og nedskrivninger.....		-13.992	-15.543
Andre driftsomkostninger.....		-4.314	-195.349
DRIFTSRESULTAT		-49.603	-246.338
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		7.339.702	7.205.421
Andre finansielle indtægter.....		135.201	210.851
Andre finansielle omkostninger.....		-283.400	-40.155
RESULTAT FØR SKAT		7.141.900	7.129.779
Skat af årets resultat.....	2	-95.357	-49.825
ÅRETS RESULTAT		7.046.543	7.079.954
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		600.000	500.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		7.339.702	7.205.421
Overført resultat.....		-893.159	-625.467
I ALT		7.046.543	7.079.954

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		2.559.807	2.573.799
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.559.807	2.573.799
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		18.645.224	14.462.395
Andre værdipapirer.....		155.000	155.000
Andre tilgodehavender.....		553.442	814.629
Finansielle anlægsaktiver.....	4	19.353.666	15.432.024
ANLÆGSAKTIVER.....		21.913.473	18.005.823
Varebeholdning.....		694.405	439.918
Varebeholdninger.....		694.405	439.918
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		400	8.989
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		7.734.671	7.155.391
Udsudte skatteaktiver.....		915	0
Andre tilgodehavender.....		2.758.269	2.830.574
Tilgodehavender.....		10.494.255	9.994.954
Likvide beholdninger.....		320.872	518.632
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		11.509.532	10.953.504
AKTIVER.....		33.423.005	28.959.327

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		15.425.125	11.287.713
Overført resultat.....		16.100.507	13.791.376
Forslag til udbytte.....		600.000	500.000
EGENKAPITAL.....		32.250.632	25.704.089
Gæld til realkreditinstitutter.....		899.118	1.195.002
Deposita.....		10.550	10.550
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	909.668	1.205.552
Gæld til realkreditinstitutter.....		40.000	63.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	1.884.643
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		62.000	33.255
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		63.760	67.445
Selskabsskat.....		96.272	0
Anden gæld.....		673	1.343
Kortfristede gældsforpligtelser.....		262.705	2.049.686
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.172.373	3.255.238
PASSIVER.....		33.423.005	28.959.327
 Eventualposter mv.	 6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	11.287.713	13.791.376	500.000	25.704.089
Forslag til resultatdisponering.....		7.339.702	-893.159	600.000	7.046.543
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-500.000	-500.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-3.202.290	3.202.290		0
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	15.425.125	16.100.507	600.000	32.250.632

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	1
Løn og gager	50.400	50.400	
	50.400	50.400	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	96.272	0	2
Regulering af udskudt skat.....	-915	49.825	
	95.357	49.825	
Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og bygninger	3
Kostpris 1. januar 2021.....		2.627.964	
Kostpris 31. december 2021.....		2.627.964	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		54.165	
Årets afskrivninger		13.992	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		68.157	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		2.559.807	
Finansielle anlægsaktiver			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2021.....	3.174.682	155.000	814.630
Tilgang	45.417	0	0
Afgang.....	0	0	-261.188
Kostpris 31. december 2021.....	3.220.099	155.000	553.442
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	11.287.713	0	0
Udloddet resultat	-3.202.290	0	0
Årets resultat	7.339.702	0	0
Værdireguleringer 31. december 2021	15.425.125	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	18.645.224	155.000	553.442

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)				
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)				4
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S, Randers.....	42.819.426	27.234.006	20,93 %	
John Frandsen Ejendomsinvest ApS, Mariagerfjord.....	24.747.414	6.807.773	23,20 %	
A.L. Invest ApS, Mariagerfjord.....	5.094.560	314.435	25 %	
I/S Østergade, Mariagerfjord.....	1.729.269	29.077	33,33 %	
3KT A/S, Køge.....	5.169.236	-34.747	40,48 %	
Dommerparken ApS, Mariagerfjord.....	-1.202.181	-1.235.835	20 %	
Langfristede gældsforpligtelser				5
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	939.118	40.000	903.000	1.258.002
Deposita.....	10.550	0	0	10.550
	949.668	40.000	903.000	1.268.552
Eventualposter mv.				6
Eventualforpligtelser				
Selskabet hæfter prorata for John Frandsen Ejendomsinvest ApS' mellemværende med Spar Nord Bank A/S.				
Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S mellemværende med pengeinstitutter.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 939 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.721 tkr.				
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 434 tkr., der giver pant i ejendommen Skernvej 6 4. th, 8000 Aarhus C. Ejerpantebrevet på i alt 434 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tom Madsen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.