

HEP EJENDOMME ApS.

Sandknøsen 1A
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/04/2020

Hartvig Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HEP EJENDOMME ApS.
Sandknøsen 1A
5250 Odense SV

e-mailadresse: hartvig@dsa-net.dk

CVR-nr: 25763556

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HEP EJENDOMME ApS..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 01/04/2020

Direktion

Hartvig Severin Holm

Bestyrelse

Pia Gitte Andersen

Hartvig Severin Holm

Dennis Bo Kongstad

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i investering og udlejning af ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.152.630	1.220.953
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-191.810	-191.810
Resultat af ordinær primær drift		960.820	1.029.143
Andre finansielle indtægter		51.388	54.628
Øvrige finansielle omkostninger		-186.856	-180.963
Ordinært resultat før skat		825.352	902.808
Skat af årets resultat	1	-184.880	-203.575
Årets resultat		640.472	699.233
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		450.000	600.000
Overført resultat		190.472	99.233
I alt		640.472	699.233

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		15.506.349	15.698.159
Materielle anlægsaktiver i alt	2	15.506.349	15.698.159
Anlægsaktiver i alt		15.506.349	15.698.159
Andre tilgodehavender		2.634.945	2.603.149
Tilgodehavender i alt		2.634.945	2.603.149
Likvide beholdninger		21.938	30.476
Omsætningsaktiver i alt		2.656.883	2.633.625
Aktiver i alt		18.163.232	18.331.784

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		375.000	375.000
Reserve for opskrivninger		6.402.697	6.402.697
Overført resultat		4.074.644	3.884.172
Forslag til udbytte		450.000	600.000
Egenkapital i alt		11.302.341	11.261.869
Hensættelse til udskudt skat		1.786.761	1.774.675
Hensatte forpligtelser i alt		1.786.761	1.774.675
Gæld til realkreditinstitutter		630.811	769.022
Langfristede gældsforpligtelser i alt		630.811	769.022
Gæld til banker		3.965.440	4.001.786
Skyldig selskabsskat		77.491	118.531
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		400.388	405.901
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.443.319	4.526.218
Gældsforpligtelser i alt		5.074.130	5.295.240
Passiver i alt		18.163.232	18.331.784

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	169.491	186.530
Ændring af udskudt skat	12.087	12.087
Regulering vedrørende tidligere år	3.303	4.958
	<u>184.880</u>	<u>203.575</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	<u>10.739.997</u>
Overført fra finansielle anlægsaktiver	
Afgang	
Kostpris ultimo	<u>10.739.997</u>
Opskrivninger primo	8.536.929
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>8.536.929</u>
Af- og nedskrivning primo	-3.578.767
Årets afskrivning	-191.810
Årets nedskrivning	
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-3.770.577</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15.506.349</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret