

HEP EJENDOMME ApS.

Sandknøsen 1
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2019

Hartvig Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HEP EJENDOMME ApS.
Sandknøsen 1
5250 Odense SV

Telefonnummer: 22208213

CVR-nr: 25763556

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for HEP EJENDOMME ApS..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 22/05/2019

Direktion

Hartvig Severin Holm

Bestyrelse

Hartvig Severin Holm

Pia Gitte Andersen

Dennis Bo Kongstad

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i investering og udlejning af ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.220.953	1.281.286
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-191.810	-191.810
Resultat af ordinær primær drift		1.029.143	1.089.476
Andre finansielle indtægter		54.628	61.376
Øvrige finansielle omkostninger		-180.963	-193.325
Ordinært resultat før skat		902.808	957.527
Skat af årets resultat	1	-203.575	-206.437
Årets resultat		699.233	751.090
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	900.000
Overført resultat		99.233	-148.910
I alt		699.233	751.090

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		15.698.159	15.889.969
Materielle anlægsaktiver i alt	2	15.698.159	15.889.969
Anlægsaktiver i alt		15.698.159	15.889.969
Andre tilgodehavender		2.603.149	2.601.662
Tilgodehavender i alt		2.603.149	2.601.662
Likvide beholdninger		30.476	61.332
Omsætningsaktiver i alt		2.633.625	2.662.994
Aktiver i alt		18.331.784	18.552.963

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		375.000	375.000
Reserve for opskrivninger		6.402.697	6.402.697
Overført resultat		3.884.172	3.784.940
Forslag til udbytte		600.000	900.000
Egenkapital i alt		11.261.869	11.462.637
Hensættelse til udskudt skat		1.774.675	1.762.588
Hensatte forpligtelser i alt		1.774.675	1.762.588
Gæld til realkreditinstitutter		769.022	907.306
Langfristede gældsforpligtelser i alt		769.022	907.306
Gæld til banker		4.001.786	3.823.160
Skyldig selskabsskat		118.531	160.569
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		405.901	436.703
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.526.218	4.420.432
Gældsforpligtelser i alt		5.295.240	5.327.738
Passiver i alt		18.331.784	18.552.963

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	186.530	198.569
Ændring af udskudt skat	12.087	12.087
Regulering vedrørende tidligere år	4.958	-4.300
Betalt udbytteskat		81
	<u>203.575</u>	<u>206.437</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	10.739.997
Overført fra finansielle anlægsaktiver	
Afgang	
Kostpris ultimo	<u>10.739.997</u>
Opskrivninger primo	8.536.929
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>8.536.929</u>
Af- og nedskrivning primo	-3.386.957
Årets afskrivning	-191.810
Årets nedskrivning	
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-3.578.767</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15.698.159</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret