

GREEN & CO ApS

Sverigesvej 3
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/04/2020

Keld Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GREEN & CO ApS

Sverigesvej 3

4200 Slagelse

CVR-nr: 25762509

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for GREEN & CO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 01/04/2020

Direktion

Keld Torben Bisted Green Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investering og finansiering. P.t. har selskabet investeret i en udlejningsejendom med 6 ejerlejligheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er bedre end forventet, og årets resultat anses for meget tilfredsstillende. Moderselskabets har foretaget konvertering af gæld til egenkapital, således at selskabet igen har positiv egenkapital.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, har ledelsen valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Ændring i regnskabspraksis

Selskabet er pr. 1. oktober 2018 begyndt at foretage afskrivning på investeringsejendomme. Virkningen af praksisændringen udgør pr. 30. september 2019:

- Årets resultat før skat reduceres med tkr. 123.
- Årets skat reduceres med tkr. 27.
- Balancesummen reduceres med tkr. 123.
- Egenkapitalen reduceres med tkr. 96.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter og udgifter til renovering af ejendommen.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel (hårde hvidevarer) 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

Ved køb af virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffelsessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed opgjort efter koncernens regnskabspraksis, efter at de enkelte aktiver og gældsposter er reguleret til handelsværdi. Resterende positive forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill, der afskrives lineært over resultatopgørelsen over maksimalt 5 år.

I resultatopgørelsen medregnes andel af virksomhedernes resultat efter skat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posten 'Indtægter af kapitalandele'.

I balancen medregnes under posten 'kapitalandele i virksomheder' den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg af nedskreven værdi af goodwill.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheder henlægges i moderselskabet via overskudsdisponeringen til en 'Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22%) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		59.323	-70.703
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-123.052	0
Resultat af ordinær primær drift		-63.729	-70.703
Andre finansielle indtægter	2	144.912	3.393
Øvrige finansielle omkostninger		-101.549	-342.122
Ordinært resultat før skat		-20.366	-409.432
Skat af årets resultat	3	17.532	114.266
Årets resultat		-2.834	-295.166
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.834	-295.166
I alt		-2.834	-295.166

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		6.095.197	6.218.249
Materielle anlægsaktiver i alt	4	6.095.197	6.218.249
Kapitalandele i associerede virksomheder		234.293	234.922
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	234.293	234.922
Anlægsaktiver i alt		6.329.490	6.453.171
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		117.825	117.775
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		189.743	111.824
Udsudte skatteaktiver		155.121	215.686
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		462.689	445.285
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000	11.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.000	11.000
Likvide beholdninger		47.860	4.461
Omsætningsaktiver i alt		511.549	460.746
Aktiver i alt		6.841.039	6.913.917

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		128.000	128.000
Overført resultat		2.115.831	2.118.665
Egenkapital i alt		2.243.831	2.246.665
Gæld til realkreditinstitutter		2.396.974	2.413.778
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	2.396.974	2.413.778
Gæld til realkreditinstitutter		16.804	16.772
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		79.156	240.721
Skyldig selskabsskat		23.774	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.080.500	1.995.981
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.200.234	2.253.474
Gældsforpligtelser i alt		4.597.208	4.667.252
Passiver i alt		6.841.039	6.913.917

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	128.000	2.118.665	2.246.665
Årets resultat	0	-2.834	-2.834
Egenkapital, ultimo	128.000	2.115.831	2.243.831

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Bygninger	-123.052	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	-123.052	0

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder korrektion af for meget beregnet finansielle udgifter i regnskabsåret 2017/18.

Korrektionsbeløbet udgør kr. 142.274.

3. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	-23.774	0
Ændring af udskudt skat	-60.565	106.796
Regulering vedrørende tidligere år	101.871	7.470
	17.532	114.266

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.218.249	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	6.218.249	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	-123.052	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-123.052	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.095.197	0	0

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	433.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	433.000
Nettoopskrivninger primo	0	-198.078
Andel i årets resultat jf. note	0	-629
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	-198.707
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	234.293
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendommen Næstvedvej 47 ApS, Slagelse	25%	937.179	-2.514

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.410.087	16.804	2.396.974	2.275.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.410.087	16.804	2.396.974	2.275.000

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Greenline Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, pr 30/9 2019 kr. 2.413.778 er der givet sikkerhed i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 30/9 2019 kr. 6.095.197.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut kr. 0 er der tinglyst ejerpantebreve for i alt kr. 1.530.000 med sikkerhed i grunde og bygninger.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Greenline Invest ApS, Sverigesvej 3, 4200 Slagelse

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0