

# **GREEN & CO ApS**

Sverigesvej 3  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/03/2017**

**Keld Pedersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GREEN & CO ApS

Sverigesvej 3

4200 Slagelse

CVR-nr: 25762509

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Green & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 13/03/2017

## Direktion

Keld Torben Bisted Green Pedersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2016/17. Betingelserne herfor er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investering og finansiering. P.t. har selskabet investeret i en udlejningsejendom med 6 ejerlejligheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er mindre end forventet, og årets resultat anses for meget utilfredsstillende. Årets negative resultat har medført, at selskabet har tabt mere end 40% af sin egenkapital, men denne forventes reetableret ved fremtidig indtjening eller moderselskabets konvertering af gæld.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, har ledelsen valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

## Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter og udgifter til renovering af ejendommen.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

Ved køb af virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffelsessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed opgjort efter koncernens regnskabspraksis, efter at de enkelte aktiver og gældsposter er reguleret til handelsværdi. Resterende positive forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill, der afskrives lineært over resultatopgørelsen over maksimalt 5 år.

I resultatopgørelsen medregnes andel af virksomhedernes resultat efter skat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posten 'Indtægter af kapitalandele'.

I balancen medregnes under posten 'kapitalandele i virksomheder' den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg af nedskreven værdi af goodwill.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheder henlægges i moderselskabet via overskudsdisponeringen til en 'Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22%) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-50.243</b>	<b>-1.205.097</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-50.243</b>	<b>-1.205.097</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.861	2.307
Øvrige finansielle omkostninger .....		-280.943	-195.441
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-322.325</b>	<b>-1.398.231</b>
Skat af årets resultat .....	1	102.509	150.248
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-219.816</b>	<b>-1.247.983</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-219.816	-1.247.983
<b>I alt .....</b>		<b>-219.816</b>	<b>-1.247.983</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		6.218.249	6.218.249
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.218.249</b>	<b>6.218.249</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		89.816	113.376
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>89.816</b>	<b>113.376</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.308.065</b>	<b>6.331.625</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		117.775	117.775
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		142.573	95.808
Udskudte skatteaktiver .....		102.509	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>362.857</b>	<b>213.583</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.000	1.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
Likvide beholdninger .....		538.208	746.195
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>902.065</b>	<b>960.778</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.210.130</b>	<b>7.292.403</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		127.000	127.000
Overført resultat .....		-747.621	-527.805
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-620.621</b>	<b>-400.805</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.446.333	2.453.407
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.446.333</b>	<b>2.453.407</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		14.809	18.500
Gæld til banker .....		341.570	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.507.497	3.372.594
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.520.542	1.848.707
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.384.418</b>	<b>5.239.801</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.830.751</b>	<b>7.693.208</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.210.130</b>	<b>7.292.403</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	127.000	-527.805	-400.805
Årets resultat .....	0	-219.816	-219.816
Egenkapital, ultimo .....	127.000	-747.621	-620.621

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	102.509	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	150.248
	<u>102.509</u>	<u>150.248</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.218.249	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.218.249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.218.249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0	258.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>258.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0	-144.624
Andel i årets resultat jf. note	0	-23.560
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-168.184</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>89.816</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendommen Næstvedvej 47 ApS, Slagelse	25%	359.269	-94.238

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	2.461.142	14.809	2.446.333	2.385.000.
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>2.461.142</b>	<b>14.809</b>	<b>2.446.333</b>	<b>2.385.000</b>

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, pr 30/9 2016 kr. 2.461.142 er der givet sikkerhed i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 30/9 2016 kr. 6.218.249.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut kr. 341.570 er der tinglyst ejerpantebreve for i alt kr. 1.530.000 med sikkerhed i grunde og bygninger.

## 6. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Greenline Invest ApS, Sverigesvej 3, 4200 Slagelse

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.