

GREEN & CO ApS

Sverigesvej 3
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2018

Keld Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GREEN & CO ApS

Sverigesvej 3

4200 Slagelse

CVR-nr: 25762509

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Green & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 13/03/2018

Direktion

Keld Torben Bisted Green Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2017/18. Betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investering og finansiering. P.t. har selskabet investeret i en udlejningsejendom med 6 ejerlejligheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er mindre end forventet, og årets resultat anses for meget utilfredsstillende. Årets negative resultat har medført, at selskabet har tabt mere end 40% af sin egenkapital, men denne forventes reetableret ved fremtidig indtjening eller moderselskabets konvertering af gæld.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, har ledelsen valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter og udgifter til renovering af ejendommen.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

Ved køb af virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffelsessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed opgjort efter koncernens regnskabspraksis, efter at de enkelte aktiver og gældsposter er reguleret til handelsværdi. Resterende positive forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill, der afskrives lineært over resultatopgørelsen over maksimalt 5 år.

I resultatopgørelsen medregnes andel af virksomhedernes resultat efter skat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posten 'Indtægter af kapitalandele'.

I balancen medregnes under posten 'kapitalandele i virksomheder' den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg af nedskreven værdi af goodwill.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheder henlægges i moderselskabet via overskudsdisponeringen til en 'Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22%) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-73.759	-50.243
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-73.759	-50.243
Andre finansielle indtægter		2.778	8.861
Øvrige finansielle omkostninger		-275.447	-280.943
Ordinært resultat før skat		-346.428	-322.325
Skat af årets resultat	1	8.880	102.509
Årets resultat		-337.548	-219.816
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-337.548	-219.816
I alt		-337.548	-219.816

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		6.218.249	6.218.249
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.218.249	6.218.249
Kapitalandele i associerede virksomheder		242.373	89.816
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	242.373	89.816
Anlægsaktiver i alt		6.460.622	6.308.065
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		117.775	117.775
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		48.612	142.573
Udskudte skatteaktiver		108.890	102.509
Andre tilgodehavender		3.027	0
Tilgodehavender i alt		278.304	362.857
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.000	1.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		11.000	1.000
Likvide beholdninger		5.115	538.208
Omsætningsaktiver i alt		294.419	902.065
Aktiver i alt		6.755.041	7.210.130

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		127.000	127.000
Overført resultat		-1.085.169	-747.621
Egenkapital i alt		-958.169	-620.621
Gæld til realkreditinstitutter		2.431.275	2.446.333
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.431.275	2.446.333
Gæld til realkreditinstitutter		15.109	14.809
Gæld til banker		0	341.570
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.593.732	3.507.497
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.673.094	1.520.542
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.281.935	5.384.418
Gældsforpligtelser i alt		7.713.210	7.830.751
Passiver i alt		6.755.041	7.210.130

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	127.000	-747.621	0	-620.621
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-337.548	0	-337.548
Egenkapital, ultimo	127.000	-1.085.169	0	-958.169

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	6.831	102.509
Regulering vedrørende tidligere år	2.499	0
	<u>8.880</u>	<u>102.509</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.218.249	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	6.218.249	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.218.249	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	258.000
Tilgang	0	175.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	433.000
Nettoopskrivninger primo	0	-168.184
Andel i årets resultat jf. note	0	-22.443
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	-190.627
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	242.373
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendommen Næstvedvej 47 ApS, Slagelse	25%	969.496	-89.773

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.446.384	15.109	2.431.275	2.370.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.446.384	14.809	2.446.333	2.385.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Greenline Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, pr 30/9 2017 kr. 2.446.384 er der givet sikkerhed i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 30/9 2017 kr. 6.218.249.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut kr. 0 er der tinglyst ejerpantebreve for i alt kr. 1.530.000 med sikkerhed i grunde og bygninger.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Greenline Invest ApS, Sverigesvej 3, 4200 Slagelse

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.