

GREEN & CO ApS

Sverigesvej 3
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2019

Keld Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GREEN & CO ApS

Sverigesvej 3

4200 Slagelse

CVR-nr: 25762509

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2018/19. Betingelserne herfor er opfyldt.

Slagelse, den 14/03/2019

Direktion

Keld Torben Bisted Green Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investering og finansiering. P.t. har selskabet investeret i en udlejningsejendom med 6 ejerlejligheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er mindre end forventet, og årets resultat anses for meget utilfredsstillende. Moderselskabets har foretaget konvertering af gæld til egenkapital, således at selskabet igen har positiv egenkapital.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, har ledelsen valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter og udgifter til renovering af ejendommen.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

Ved køb af virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffelsessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed opgjort efter koncernens regnskabspraksis, efter at de enkelte aktiver og gældsposter er reguleret til handelsværdi. Resterende positive forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill, der afskrives lineært over resultatopgørelsen over maksimalt 5 år.

I resultatopgørelsen medregnes andel af virksomhedernes resultat efter skat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posten 'Indtægter af kapitalandele'.

I balancen medregnes under posten 'kapitalandele i virksomheder' den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg af nedskreven værdi af goodwill.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheder henlægges i moderselskabet via overskudsdisponeringen til en 'Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22%) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-70.703	-73.759
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-70.703	-73.759
Andre finansielle indtægter		3.393	2.778
Øvrige finansielle omkostninger		-342.122	-275.447
Ordinært resultat før skat		-409.432	-346.428
Skat af årets resultat	1	114.266	8.880
Årets resultat		-295.166	-337.548
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-295.166	-337.548
I alt		-295.166	-337.548

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		6.218.249	6.218.249
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.218.249	6.218.249
Kapitalandele i associerede virksomheder		234.922	242.373
Finansielle anlægsaktiver i alt		234.922	242.373
Anlægsaktiver i alt		6.453.171	6.460.622
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		117.775	117.775
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		111.824	48.612
Udskudte skatteaktiver		215.686	108.890
Andre tilgodehavender		0	3.027
Tilgodehavender i alt		445.285	278.304
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.000	11.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		11.000	11.000
Likvide beholdninger		4.461	5.115
Omsætningsaktiver i alt		460.746	294.419
Aktiver i alt		6.913.917	6.755.041

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		128.000	127.000
Overført resultat		2.118.665	-1.085.169
Egenkapital i alt		2.246.665	-958.169
Gæld til realkreditinstitutter		2.413.778	2.431.275
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.413.778	2.431.275
Gæld til realkreditinstitutter		16.772	15.109
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		240.721	3.593.732
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.995.981	1.673.094
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.253.474	5.281.935
Gældsforpligtelser i alt		4.667.252	7.713.210
Passiver i alt		6.913.917	6.755.041

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	127.000	-1.085.169	-958.169
Kapitalforhøjelse	1.000	3.499.000	3.500.000
Årets resultat		-295.166	-295.166
Egenkapital, ultimo	128.000	2.118.665	2.246.665

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	106.796	6.831
Regulering vedrørende tidligere år	7.470	2.499
	114.266	8.880

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.218.249	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	6.218.249	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.218.249	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.430.550	16.772	2.413.778	2.319.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.430.550	16.772	2.413.778	2.319.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Greenline Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, pr 30/9 2018 kr. 2.413.778 er der givet sikkerhed i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 30/9 2018 kr. 6.218.249.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut kr. 0 er der tinglyst ejerpantebreve for i alt kr. 1.530.000 med sikkerhed i grunde og bygninger.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Greenline Invest ApS, Sverigesvej 3, 4200 Slagelse

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.