

SL Group ApS

Vestermarksvej 9, 9000 Aalborg

CVR-nr. 25 76 15 53

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2016.

Stefan Ek Lorenzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for SL Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. april 2016

Direktion

Stefan Ek Lorenzen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i SL Group ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SL Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 28. april 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jørgen Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	SL Group ApS Vestermarksvej 9 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 25 76 15 53
	Stiftet: 23. november 2000
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Stefan Ek Lorenzen
Revision	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Dattervirksomheder	Stefan Lorenzen Holding ApS, Aalborg Gl. Havn ApS, Aalborg HV 2012 ApS, Aalborg Hasseris Invest ApS, Aalborg Hasseris Development ApS, Aalborg DK Invest 1 ApS, Aalborg ZG 2016 ApS, Aalborg DK Invest 3 ApS, Aalborg DK Invest 4 ApS, Aalborg DK Invest 5 ApS, Aalborg
Associeret virksomhed	Zwei Grosse Danmark A/S, Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er ejerskab af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -12 t.kr. mod -20 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.434 t.kr. mod 5.516 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SL Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SL Group ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttotab	-12.499	-20
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.722.191	6.082
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	580.375	594
Andre finansielle indtægter	23.800	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.660.228	-1.624
Resultat før skat	3.653.639	5.032
2 Skat af årets resultat	780.212	484
Årets resultat	4.433.851	5.516
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.722.191	3.628
Udbytte for regnskabsåret	50.600	50
Overføres til overført resultat	0	1.838
Disponeret fra overført resultat	-338.940	0
Disponeret i alt	4.433.851	5.516

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	6.760	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.760</u>	<u>0</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	67.251.798	50.054
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	400.000	400
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>67.651.798</u>	<u>50.454</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>67.658.558</u>	<u>50.454</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.714	12.249
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	602.500	675
Udskudte skatteaktiver	548.179	0
Tilgodehavende selskabsskat	232.157	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	262
Tilgodehavender i alt	<u>1.424.550</u>	<u>13.186</u>
Likvide beholdninger	<u>26.895</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.451.445</u>	<u>13.186</u>
Aktiver i alt	<u>69.110.003</u>	<u>63.640</u>

Balance 31. december

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.350.396	3.628
8 Overført resultat	17.298.582	17.587
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	50
Egenkapital i alt	<u>25.824.578</u>	<u>21.390</u>
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	0	215
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>215</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.000	28
Gæld til tilknyttede virksomheder	42.571.718	40.487
Anden gæld	685.707	1.520
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	43.285.425	42.035
Gældsforpligtelser i alt	<u>43.285.425</u>	<u>42.035</u>
Passiver i alt	<u>69.110.003</u>	<u>63.640</u>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		

Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.616.073	1.561
Andre finansielle omkostninger	44.155	63
	1.660.228	1.624
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	-232.157	-262
Regulering af udskudt skat	-548.179	0
Regulering af tidligere års skat	124	-222
	-780.212	-484
3. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger kr.
Tilgang		6.760
Kostpris 31. december 2015		6.760
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		6.760

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2015	33.639.144	33.764
Tilgang i årets løb	12.600.000	0
Afgang i årets løb	0	-125
Kostpris 31. december 2015	46.239.144	33.639
Opskrivninger primo 1. januar 2015	3.628.205	-2.841
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.722.191	6.082
Tilbageførsel af tidligere års reguleringer	0	387
Opskrivninger 31. december 2015	8.350.396	3.628
Modregnet i tilgodehavender i døtre	12.662.258	12.572
Overført til hensatte forpligtelser	0	215
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	12.662.258	12.787
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	67.251.798	50.054
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Stefan Lorenzen Holding ApS	Aalborg	100,00 %
Gl. Havn ApS	Aalborg	100,00 %
HV 2012 ApS	Aalborg	100,00 %
Hasseris Invest ApS	Aalborg	100,00 %
Hasseris Development ApS	Aalborg	100,00 %
DK Invest 1 ApS	Aalborg	100,00 %
ZG 2016 ApS	Aalborg	100,00 %
DK Invest 3 ApS	Aalborg	100,00 %
DK Invest 4 ApS	Aalborg	100,00 %
DK Invest 5 ApS	Aalborg	100,00 %

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.	
5. Kapitalandel i associeret virksomhed			
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2015	400.000	400	
Kostpris 31. december 2015	400.000	400	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	400.000	400	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos SL Group ApS
	Ejerandel	kr.	kr.
Zwei Grosse Danmark A/S, Aalborg	25,00 %	7.470.355	2.540.230
			400.000
6. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. januar 2015		125.000	125
		125.000	125
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015		3.628.205	0
Resultatandel		4.722.191	3.628
		8.350.396	3.628
8. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar 2015		17.587.622	15.749
Årets overførte overskud eller underskud		-338.940	1.838
Ej udloddet udbytte		49.900	0
		17.298.582	17.587

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	49.900	49
Udloddet udbytte	-49.900	-49
Udbytte for regnskabsåret	<u>50.600</u>	<u>50</u>
	<u>50.600</u>	<u>50</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

11. Eventualposter

Eventualaktiver

Der er i koncernen et skattemæssigt underskud til fremførsel, som ikke er indregnet som udskudt skatteaktiv pga. usikkerheden ved udnyttelsen heraf.

Det skattemæssige underskud til fremførsel vil ved en fremtidig udnyttelse have en værdi på ca. tkr. 4.606.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for følgende tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut:

- DK Invest 1 ApS
- DK Invest 3 ApS
- DK Invest 5 ApS
- Hasseris Invest ApS

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Noter

11. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.