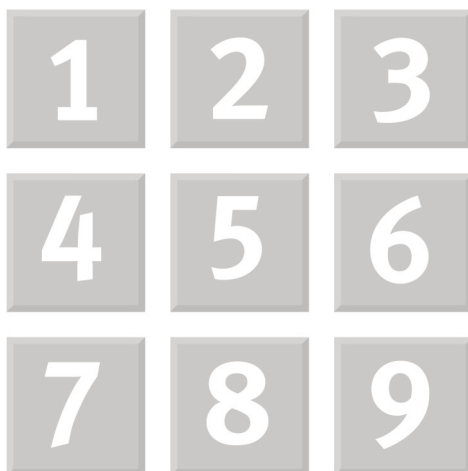


## **Rekemido Holding ApS**

Krudtværksalleen 21  
3300 Frederiksværk

CVR-nr. 25 76 02 47



### **Årsrapport for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 11. november 2016

---

Michael Bech  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rekemido Holding ApS  
Krudtværksalleen 21  
3300 Frederiksværk  
Hjemmeside: [www.fsr.dk](http://www.fsr.dk)

CVR-nr.: 25 76 02 47  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Michael Bech, direktør

### Revision

Døssing & Partnere  
Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Rekemido Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 11. november 2016

### **Direktion**

Michael Bech  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

## ***Til kapitalejeren i Rekemido Holding ApS***

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Rekemido Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 11. november 2016

**Døssing & Partnere**  
*Revisionsinteressentskab*  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Morten Rasmussen  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde og udleje ejendomme samt fungere som holdingselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 195.972, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.044.823.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Rekemido Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr..

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde, selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra fast ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25-50 år	

## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Rekemido Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Rekemido Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>123.166</b>	<b>13.130</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>123.166</b>	<b>13.130</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-87.762	-142.161
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>35.404</b>	<b>-129.031</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>35.404</b>	<b>-129.031</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		197.442	176.819
Finansielle omkostninger		-37.774	-47.877
<b>Resultat før skat</b>		<b>195.072</b>	<b>-89</b>
Skat af årets resultat	2	900	1.000
<b>Årets resultat</b>		<b>195.972</b>	<b>911</b>
Overført resultat		195.972	911
		<b>195.972</b>	<b>911</b>

## Balance 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.553.345</u>	<u>2.608.107</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>2.553.345</u></b>	<b><u>2.608.107</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>1.355.888</u>	<u>1.158.446</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.355.888</u></b>	<b><u>1.158.446</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.909.233</u></b>	<b><u>3.766.553</u></b>
Andre tilgodehavender		1.500	1.500
Selskabsskat		1.000	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>10.583</u>	<u>12.597</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>13.083</u></b>	<b><u>14.097</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>22.995</u></b>	<b><u>12.597</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>36.078</u></b>	<b><u>26.694</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.945.311</u></b>	<b><u>3.793.247</u></b>

## Balance 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		402.205	204.763
Overført resultat		1.517.618	1.519.087
<b>Egenkapital</b>	5	<b>2.044.823</b>	<b>1.848.850</b>
Hensættelse til udskudt skat		41.100	42.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>41.100</b>	<b>42.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.558.400	1.581.650
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.558.400</b>	<b>1.581.650</b>
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	33.000
Banker		0	39.748
Gæld til tilknyttede virksomheder		168.868	52.129
Anden gæld		19.620	19.620
Periodeafgrænsningsposter		0	93.750
Deposita		82.500	82.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>300.988</b>	<b>320.747</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.859.388</b>	<b>1.902.397</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.945.311</b>	<b>3.793.247</b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	87.762	142.161
	<b>87.762</b>	<b>142.161</b>
 der fordeler sig således:		
Bygninger	87.762	142.161
	<b>87.762</b>	<b>142.161</b>
 <b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af eventualskat	-900	-1.000
	<b>-900</b>	<b>-1.000</b>
 <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2015		2.299.844
Tilgang i årets løb		33.000
Kostpris 30. juni 2016		2.332.844
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb		604.319
Valutakursregulering		316.065
Opskrivninger 30. juni 2016		920.384
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015		612.121
Årets nedskrivninger		87.762
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016		699.883
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>		<b>2.553.345</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2015	953.683	953.683
Kostpris 30. juni 2016	953.683	953.683
Værdireguleringer 1. juli 2015	204.763	27.944
Årets resultat	197.442	176.819
Værdireguleringer 30. juni 2016	402.205	204.763
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>1.355.888</b>	<b>1.158.446</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tømremester Egon Bech A/S	Halsnæs	100%	1.355.888	197.442

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	204.763	1.519.088	1.848.851
Årets resultat	0	0	195.972	195.972
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	197.442	-197.442	0
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>402.205</b>	<b>1.517.618</b>	<b>2.044.823</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet har en gensidig selvskyldnerkaution angående datterselskabets mellemværende med pengeinstitut.



## Noter til årsrapporten

### **6 Eventualposter m.v. (fortsat)**

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Udover den tinglyste prioritetsgæld nom. kr. 1.588.400, udgør ejerpantebreve kr. 500.000, som er stillet til sikkerhed overfor pengeinstitut.