

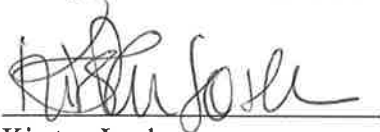
**Jolar Invest ApS**  
**Kirsten Jørck, Ansøvej 20, 8653 Them**

**CVR-nr. 25 73 64 19**

**Årsrapport**

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1 / 12 2023



Kirsten Jørck  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Jolar Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Der træffes på generalforsamlingen den beslutning om, at årsregnskabet for 2023/24 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 1/12 2023

Direktion



Kirsten Jørck

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaveren i Jolar Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jolar Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

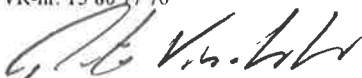
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 1/12 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 80 77 76



Peter Vinderslev

statsautoriseret revisor

mne32848

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jolar Invest ApS Kirsten Jørck Ansøvej 20 8653 Them
	CVR-nr.: 25 73 64 19 Stiftet: 1. november 2000 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Kirsten Jørck
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt at investere i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -117 t.kr. mod -151 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.271 t.kr. mod 661 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jolar Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre kapitalandele i virksomheder, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-116.743</b>	<b>-150.905</b>
1 Personaleomkostninger	-196.044	-197.229
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.000	-45.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>-357.787</b>	<b>-393.134</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	403.006	2.890.320
Andre finansielle indtægter	305.598	592.508
Nedskrivning af finansielle aktiver	-3.289.876	0
Øvrige finansielle omkostninger	-331.503	-2.428.911
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.270.562</b>	<b>660.783</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.270.562</b>	<b>660.783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	500.000
Overføres til overført resultat	0	160.783
Disponeret fra overført resultat	-3.370.562	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.270.562</b>	<b>660.783</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.250	71.250
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>26.250</u>	<u>71.250</u>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	21.443.317	20.998.947
4 Andre tilgodehavender	1.079.531	5.377.869
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>22.522.848</u>	<u>26.376.816</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>22.549.098</u></b>	<b><u>26.448.066</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	83.405	0
Andre tilgodehavender	1.435.828	1.489.518
Tilgodehavender i alt	<u>1.519.233</u>	<u>1.489.518</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.628.817	6.398.584
Værdipapirer i alt	<u>6.628.817</u>	<u>6.398.584</u>
Likvide beholdninger	752.862	514.029
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.900.912</u></b>	<b><u>8.402.131</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>31.450.010</u></b>	<b><u>34.850.197</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	22.144.764	25.515.326
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>22.369.764</b>	<b>26.140.326</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	8.157.940	7.786.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	50.000
Anden gæld	872.306	872.941
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.080.246	8.709.871
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.080.246</b>	<b>8.709.871</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>31.450.010</b>	<b>34.850.197</b>

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	25.354.543	1.000.000	26.479.543
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>160.783</u>	<u>500.000</u>	<u>660.783</u>
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	25.515.326	500.000	26.140.326
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-3.370.562</u>	<u>100.000</u>	<u>-3.270.562</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>22.144.764</b></u>	<u><b>100.000</b></u>	<u><b>22.369.764</b></u>

## Noter

---

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	190.864	190.864
Andre omkostninger til social sikring	5.180	6.365
	<u><b>196.044</b></u>	<u><b>197.229</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2022	225.000	225.000
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<u><b>225.000</b></u>	<u><b>225.000</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-153.750	-108.750
Årets afskrivninger	-45.000	-45.000
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<u><b>-198.750</b></u>	<u><b>-153.750</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<u><b>26.250</b></u>	<u><b>71.250</b></u>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2022	11.911.117	11.281.117
Tilgang i årets løb	370.000	630.000
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<u><b>12.281.117</b></u>	<u><b>11.911.117</b></u>
Opskrivninger 1. juli 2022	9.087.830	6.695.862
Årets opskrivninger	74.370	2.391.968
<b>Opskrivninger 30. juni 2023</b>	<u><b>9.162.200</b></u>	<u><b>9.087.830</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<u><b>21.443.317</b></u>	<u><b>20.998.947</b></u>



## Noter

---

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. juli 2022	6.627.869	8.173.224
Tilgang i årets løb	6.673	15.000
Afgang i årets løb	<u>-1.015.135</u>	<u>-1.560.355</u>
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b><u>5.619.407</u></b>	<b><u>6.627.869</u></b>
Nedskrivninger 1. juli 2022	-1.250.000	-1.250.000
Årets nedskrivninger	<u>-3.289.876</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b><u>-4.539.876</u></b>	<b><u>-1.250.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>1.079.531</u></b>	<b><u>5.377.869</u></b>

Af andre tilgodehavender forfalder følgende til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb - 4.342 t.kr.

### 5. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Finansielle aktiver (handels- beholdning)</u>	<u>Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi 30. juni 2023	<u>17.863.542</u>	<u>10.208.592</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>241.820</u>	<u>445.974</u>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 8.158 t.kr., er der deponeret kapitalandele og værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 22.424 t.kr.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret begrænset, 10%, for Ejendomsselskabet Morsø Butikscenter A/S banklån. Bankgælden som der kautioneres for udgør pr. 30. juni 2023 i alt 6.000 t.kr.

Selskabet har et skatteaktiv på 3.228 t.kr., som ikke er indregnet. Skatteaktivet vedrører materielle anlægsaktiver samt uudnyttet skattemæssigt underskud.

