

**Jolar Invest ApS**  
**Ansøvej 20**  
**8653 Them**  
**CVR-nr. 25736419**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.11.2016

**Dirigent**

---

Navn: Kirsten Jørck

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.06.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Jolar Invest ApS

Ansøvej 20

8653 Them

CVR-nr.: 25736419

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Direktion**

Kirsten Jørck

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postbox 200

6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Jolar Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 25.11.2016

### Direktion

Kirsten Jørck

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Jolar Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jolar Invest ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 25.11.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Jan T. Toustrup  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i andre virksomheder samt at investere i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Jolar Invest ApS har i regnskabsåret 2015/16 ikke indfriet de i beretningen for 2014/15 stillede forventninger.

Årets resultat blev således et underskud på 2.314.179 kr. Ledelsen betragter resultatet som utilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer i 2016/17 et positivt resultat.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter administrationsvederlag. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andre kapitalandele i virksomheder, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir samt kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		0	5.250
Andre eksterne omkostninger		<u>(364.937)</u>	<u>(537.922)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(364.937)</b>	<b>(532.672)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		1.302.009	2.180.030
Andre finansielle indtægter		963.196	1.721.372
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.639.220)</u>	<u>(2.579.872)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>261.048</b>	<b>788.858</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>(2.575.227)</u>	<u>39.807</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(2.314.179)</u></b>	<b><u>828.665</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		2.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret indregnet under gældsforpligtelser		0	1.000.000
Overført resultat		<u>(4.314.179)</u>	<u>(171.335)</u>
		<b><u>(2.314.179)</u></b>	<b><u>828.665</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		207.764	248.636
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>207.764</b>	<b>248.636</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.981.727	25.569.225
Andre tilgodehavender		11.762.254	2.781.811
Udskudt skat		0	2.575.297
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>32.743.981</b>	<b>30.926.333</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>32.951.745</b>	<b>31.174.969</b>
Andre tilgodehavender		513.673	46.893
Tilgodehavende selskabsskat		56.836	29.781
Periodeafgrænsningsposter		5.350	5.350
<b>Tilgodehavender</b>		<b>575.859</b>	<b>82.024</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	20.051.830
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>20.051.830</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>526.572</b>	<b>370.402</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.102.431</b>	<b>20.504.256</b>
<b>Aktiver</b>		<b>34.054.176</b>	<b>51.679.225</b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		23.865.896	28.180.075
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<u><b>25.990.896</b></u>	<u><b>28.305.075</b></u>
Anden gæld		1.051.920	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.051.920</b></u>	<u><b>0</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		655.000	0
Bankgæld		5.919.336	22.241.704
Anden gæld		437.024	132.446
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>7.011.360</b></u>	<u><b>23.374.150</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>8.063.280</b></u>	<u><b>23.374.150</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>34.054.176</b></u></u>	<u><u><b>51.679.225</b></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	28.180.075	0	28.305.075
Årets resultat	0	(4.314.179)	2.000.000	(2.314.179)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>23.865.896</b>	<b>2.000.000</b>	<b>25.990.896</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	139
Ændring af udskudt skat	2.575.297	(39.946)
Regulering vedrørende tidligere år	(70)	0
	<u>2.575.227</u>	<u>(39.807)</u>
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
		<b>kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>272.478</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>272.478</u>
Af- og nedskrivninger primo		(23.842)
Årets afskrivninger		<u>(40.872)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(64.714)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>207.764</u>

## Noter

	<b>Kapitalan- dele i tilknyt- tede virksom- heder kr.</b>	<b>Andre værdis- papirer og kapitalandele kr.</b>	<b>Andre tilgo- dehavender kr.</b>	<b>Udskudt skat kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægs- aktiver</b>				
Kostpris primo	78.750	23.282.732	2.781.811	2.575.297
Tilgange	0	498.417	9.769.001	0
Afgange	(78.750)	(4.591.614)	(788.558)	(2.575.297)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>19.189.535</b>	<b>11.762.254</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	2.286.493	0	0
Årets opskrivninger	0	1.302.008	0	0
Andre reguleringer	0	(848.460)	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	(947.849)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.792.192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	(78.750)	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	78.750	0	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>20.981.727</b>	<b>11.762.254</b>	<b>0</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Jørck & Larsen Holding ApS	Herning	ApS	60,0

Jørck & Larsen Holding ApS er tvangsopløst pr. 17.12.2015.



## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	125	1.000	125.000
	<u>125</u>		<u>125.000</u>

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret kapitalandele og værdipapirer til en regnskabsmæssig værdi 30.06.2016 på 12.738.124 kr.

## 6. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kirsten Jørck, Ansøvej 20, 8653 Them.