

FC Mølball e Holding ApS

Tingvad 15, Borum, 8471 Sabro

CVR-nr. 25 73 51 45

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2023.

Frank Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for FC Mølballe Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 30. maj 2023

Direktion

Frank Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i FC Mølballer Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FC Mølballer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 30. maj 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum

statsautoriseret revisor
mne31373

Selskabsoplysninger

Selskabet	FC Mølballer Holding ApS Tingvad 15 Borum 8471 Sabro CVR-nr.: 25 73 51 45 Stiftet: 24. november 2000 Hjemsted: Sabro Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Frank Christensen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dattervirksomheder	Mølballer Anlægs- og Entreprenørforretning ApS, Sabro Futura Invest Holding ApS, Sabro JF Entrepriser Sabro ApS, Sabro Mølballer Materieludlejning ApS, Sabro Inter Consulting ApS, Sabro
Kapitalinteresse	Inter Ejendomsudvikling A/S, Favrskov

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-14.201	-64.599
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.008.029	5.170.781
Andre finansielle indtægter	484	6.452
Øvrige finansielle omkostninger	-40.486	-5.536
Resultat før skat	3.953.826	5.107.098
Skat af årets resultat	3.044	62.824
Årets resultat	3.956.870	5.169.922
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-280.823	2.885.991
Udbytte for regnskabsåret	800.000	800.000
Overføres til overført resultat	3.437.693	1.483.931
Disponeret i alt	3.956.870	5.169.922

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.139.340	10.420.163
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.139.340</u>	<u>10.420.163</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.139.340</u>	<u>10.420.163</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	3.044	0
Tilgodehavende selskabsskat	3.872	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.486	1.017.786
Andre værdipapirer og kapitalandel	1.823	1.823
Tilgodehavender i alt	<u>11.225</u>	<u>1.019.609</u>
Likvide beholdninger	<u>175.902</u>	<u>40.024</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>187.127</u>	<u>1.059.633</u>
Aktiver i alt	<u>10.326.467</u>	<u>11.479.796</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	135.000	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.605.168	2.885.991
Overført resultat	5.441.044	2.003.351
Foreslået udbytte for regnskabsåret	800.000	800.000
Egenkapital i alt	8.981.212	5.824.342
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.143.882	4.520.606
Selskabsskat	0	938.670
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.486	16.292
Anden gæld	186.387	167.386
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.345.255	5.655.454
Gældsforpligtelser i alt	1.345.255	5.655.454
Passiver i alt	10.326.467	11.479.796

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	135.000	2.885.991	2.003.351	800.000	5.824.342
Udloddet udbytte	0	0	0	-800.000	-800.000
Resultatandel	0	-280.823	3.437.693	800.000	3.956.870
	135.000	2.605.168	5.441.044	800.000	8.981.212

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i værdipapirer og fast ejendom

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	7.367.505	5.242.504
Tilgang i årets løb	0	2.125.001
Kostpris 31. december 2022	<u>7.367.505</u>	<u>7.367.505</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	3.052.658	-497.715
Regulering til indre værdi	-65.426	-2.103.639
Årets resultat	3.784.603	5.654.012
Udbytte	-4.000.000	0
Opskrivninger 31. december 2022	<u>2.771.835</u>	<u>3.052.658</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>10.139.340</u>	<u>10.420.163</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos FC Mølballer Holding ApS
Mølballer Anlægs- og Entreprenørforretning ApS, Sabro	100 %	9.999.364	3.579.202	9.999.364
Mølballer Materieludlejning ApS, Sabro	100 %	139.976	182.823	139.976
Futura Invest Holding ApS, Sabro	100 %	-18.951	22.674	0
JF Entrepriser Sabro ApS, Sabro	100 %	-47.337	-96	0
		<u>10.073.052</u>	<u>3.784.603</u>	<u>10.139.340</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2022	166.667	166.667
Kostpris 31. december 2022	166.667	166.667
Nedskrivninger 1. januar 2022	-166.667	-166.667
Nedskrivninger 31. december 2022	-166.667	-166.667
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	0
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Inter Ejendomsudvikling A/S	Favrskov	33,33 %

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for tilknyttet selskabs gæld til pengeinstitut og garantiforpligtelser til kreditinstitut, der udgør 3.547 t.kr. pr. 31. december 2022.

Selskabet har til sikkerhed for datterselskabs garantiforpligtelser til kreditinstitut deponeret anparterne i dattervirksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 9.999 t.kr.

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FC Mølballe Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiver resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

FC Mølballe Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter FC Mølballe Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Frank Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frank Hovmand Christensen
Direktør
ID: 1c5bb10e-d545-49bf-938b-9d7167f69c25
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2023 kl.: 16:09:01
Underskrevet med MitID



Lasse Nejsum

Navnet returneret af dansk NemID var:
Lasse Nejsum
Revisor
ID: 39774782
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2023 kl.: 08:26:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

Frank Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frank Hovmand Christensen
Dirigent
ID: 1c5bb10e-d545-49bf-938b-9d7167f69c25
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2023 kl.: 09:51:16
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2acd4eKyxZn250116234

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.