

# **FC Mølballer Holding ApS**

**Tingvad 15, Borum, 8471 Sabro**

**CVR-nr. 25 73 51 45**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2018.

---

Frank Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for FC Mølballe Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 13. april 2018

### **Direktion**

Frank Christensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### **Til anpartshaverne i FC Mølballer Holding ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FC Mølballer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 13. april 2018

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31373

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	FC Mølballe Holding ApS Tingvad 15 Borum 8471 Sabro
	CVR-nr.: 25 73 51 45 Stiftet: 24. november 2000 Hjemsted: Sabro Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Frank Christensen
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Dattervirksomheder</b>	Mølballe Anlægs- og Entreprenørforretning ApS, Sabro Futura Invest Holding ApS, Sabro FSJ Byg, Sabro Jysk Entreprenør ApS, Sabro

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FC Mølballe Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og selskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter FC Mølballe Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-15.350</b>	<b>-13.049</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-25.340	-25.338
<b>Driftsresultat</b>	<b>-40.690</b>	<b>-38.387</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-181.184	-3.327.523
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-39.630	0
Andre finansielle indtægter	0	3.332
Finansielle omkostninger	-6.236	-1.475.235
<b>Resultat før skat</b>	<b>-267.740</b>	<b>-4.837.813</b>
Skat af årets resultat	-19.497	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-287.237</b>	<b>-4.837.813</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.466.281	-3.327.523
Overføres til overført resultat	1.179.044	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.510.290
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-287.237</b>	<b>-4.837.813</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Erhvervede rettigheder	0	25.340
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	25.340
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.089.239	1.719.332
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	136.489	176.119
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.225.728	1.895.451
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.225.728</b>	<b>1.920.791</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	4.939	117.307
Andre tilgodehavender	15.000	95.000
Periodeafgrænsningsposter	0	454
Tilgodehavender i alt	19.939	212.761
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.813	11.257
Værdipapirer i alt	3.813	11.257
Likvide beholdninger	46.913	110.801
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>70.665</b>	<b>334.819</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.296.393</b>	<b>2.255.610</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	135.000	135.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.466.281
6 Overført resultat	1.206.026	26.982
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.341.026</u></b>	<b><u>1.628.263</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	592.330	-85.690
Anden gæld	350.537	700.537
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>955.367</u>	<u>627.347</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>955.367</u></b>	<b><u>627.347</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.296.393</u></b>	<b><u>2.255.610</u></b>
<b>1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i værdipapirer og fast ejendom

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	187.503	187.503
Tilgang i årets løb	<u>2.000.001</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>2.187.504</u></b>	<b><u>187.503</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2017	1.531.829	4.791.842
Regulering til indre værdi	-1.514.816	-3.260.013
Årets resultat	<u>-115.278</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-98.265</u></b>	<b><u>1.531.829</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>2.089.239</u></b>	<b><u>1.719.332</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos FC Mølballe Holding ApS
Mølballe Anlægs- og Entreprenørforretning ApS, Sabro	100 %	1.913.766	194.434	1.913.766
Futura Invest Holding ApS, Sabro	100 %	175.473	205.147	175.473
FSJ Byg, Sabro	100 %	-1.008.366	-527.674	0
Jysk Entreprenør ApS, Sabro	100 %	<u>-821.485</u>	<u>12.815</u>	<u>0</u>
		<b><u>259.388</u></b>	<b><u>-115.278</u></b>	<b><u>2.089.239</u></b>

## Noter

	31/12 2017	31/12 2016		
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2017	241.667	241.667		
Afgang i årets løb	-25.000	0		
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>216.667</b>	<b>241.667</b>		
Opskrivninger 1. januar 2017	-65.548	1.962		
Regulering til indre værdi	53.245	-67.510		
Årets resultat	-85.457	0		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	17.582	0		
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-80.178</b>	<b>-65.548</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>136.489</b>	<b>176.119</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos FC Mølballe Holding ApS</b>
Inter Ejendomsudvikling ApS, Favrskov	33,33 %	-671.888	-159.750	0
Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS, Favrskov	50 %	272.977	-64.423	136.489
		<b>-398.911</b>	<b>-224.173</b>	<b>136.489</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2017		135.000	125.000	
Korrektion primo, regulering kapitaludvidelse tidligere år.		0	10.000	
		<b>135.000</b>	<b>135.000</b>	
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017		1.466.281	4.793.804	
Resultatandel		-1.466.281	-3.327.523	
		<b>0</b>	<b>1.466.281</b>	

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	26.982	1.547.272
Årets overførte overskud eller underskud	1.179.044	0
Årets tilgang	0	-1.510.290
Regulering frie reserver fra selskabskapital	<u>0</u>	<u>-10.000</u>
	<b><u>1.206.026</u></b>	<b><u>26.982</u></b>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet kautionerer for tilknyttede selskabers gæld til pengeinstitut og kreditinstitutter, der udgør 4.823 t.kr. pr. 31. december 2017.

Selskabet har til sikkerhed for datterselskabs garantiforpligtelser til kreditinstitut deponeret anparterne i dattervirksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.914 t.kr.

**8. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.