

**F.C. Mølballer Holding ApS**

Tingvad 15, Borum, 8471 Sabro

CVR-nr. 25735145

**Årsrapport 2015**

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. juni 2016

---

Frank Christensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for F.C. Mølballe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 17. juni 2016

### **Direktion**

Frank Christensen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i F.C. Mølballe Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for F.C. Mølballe Holding ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet.**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

##### **Usikkerhed om måling**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 4. Det fremgår heraf, at selskabet har et tilgodehavende på t.kr. 1.000 hos den tilknyttede virksomhed FSJ Byg ApS, efter nedskrivning på t.kr. 427 i år 2015. Dette selskabs egenkapital er tabt, og der er usikkerhed med hensyn til selskabets fremtidige aktiviteter og kapitalforhold. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed.

Vejle, den 17. juni 2016

#### **LDM Revision**

##### **Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 19553876

Arne Mørch Jacobsen  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	F.C. Mølballe Holding ApS Tingvad 15, Borum 8471 Sabro
Telefon	86121499
CVR-nr.	25735145
Stiftelsesdato	24. november 2000
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Frank Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	LDM Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Porchevej 3.1 7100 Vejle CVR-nr.: 19553876

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for F.C. Mølballer Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### **Nettoomsætning**

Andre salgindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	7 år	0%

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## F.C. Mølballe Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-8.219</b>	<b>-5.651</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.338	-25.338
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33.557</b>	<b>-30.989</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		708.132	165.285
Finansielle indtægter		123.132	22.368
Finansielle omkostninger		-433.587	-19.379
<b>Resultat før skat</b>		<b>364.120</b>	<b>137.285</b>
Skat af årets resultat		0	18.882
<b>Årets resultat</b>		<b>364.120</b>	<b>156.167</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		708.132	165.285
Overført resultat		-344.012	-9.118
		<b>364.120</b>	<b>156.167</b>



F.C. Mølballe Holding ApS

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		50.678	76.016
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>50.678</b>	<b>76.016</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	4.979.345	4.230.056
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	243.629	68.116
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.222.974</b>	<b>4.298.172</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.273.652</b>	<b>4.374.188</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4	1.301.027	819.670
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		150.988	1.192.858
Tilgodehavende selskabsskat		83.880	2.017
Andre tilgodehavender		228.750	0
Periodeafgrænsningsposter		454	407
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.765.099</b>	<b>2.014.952</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.930	410.247
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>7.930</b>	<b>410.247</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>132.433</b>	<b>55.251</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.905.462</b>	<b>2.480.450</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.179.114</b>	<b>6.854.638</b>

**F.C. Mølballe Holding ApS****Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	4.793.804	434.428
Overført resultat	7	1.547.273	5.542.529
<b>Egenkapital</b>		<b>6.466.077</b>	<b>6.101.957</b>
Anden gæld		12.500	37.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		700.537	715.181
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>713.037</b>	<b>752.681</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>713.037</b>	<b>752.681</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.179.114</b>	<b>6.854.638</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Selskabets væsentligste aktiviteter	10		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	125.000	125.000
Tilgang i årets løb	62.503	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>187.503</b>	<b>125.000</b>
Dagsværdireguleringer primo	4.105.056	3.983.012
Korrektion af værdiregulering primo	-62.500	-125
Årets reguleringer og resultatandele	749.286	122.169
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>4.791.842</b>	<b>4.105.056</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.979.345</b>	<b>4.230.056</b>

## 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Mølballe Anlægs- og Entreprenør-forretning ApS	Sabro	100,00	4.896.000	665.944
Futura Invest Holding ApS	Hammel	100,00	83.345	60.591
FSJ Byg ApS	Sabro	100,00	-2.409.998	-386.527
			<b>2.569.347</b>	<b>340.008</b>

### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Tingvad ApS	Sabro	50,00	13.283	-122.949
Inter Ejendomsudvikling A/S	Favrskov	33,33	577.041	118.708
Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS	Favrskov	33,33	133.923	-16.077
			<b>724.247</b>	<b>-20.318</b>

## 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	87.500	62.500
Tilgang i årets løb	216.667	25.000
Afgang i årets løb	-62.500	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>241.667</b>	<b>87.500</b>
Dagsværdireguleringer primo	-19.384	-62.500
Årets reguleringer og resultatandele	-41.154	43.116
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	62.500	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>1.962</b>	<b>-19.384</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>243.629</b>	<b>68.116</b>

## Noter

2015

2014

### 4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

MR. Mølballe Anlægs&Entr ApS	301.027	819.670
MR. FSJ Byg ApS	1.426.986	0
Hensat til tab/nedskrivn. MR FSJ Byg ApS	-426.986	0
	<b>1.301.027</b>	<b>819.670</b>

Tilgodehavendet hos FSJ Byg ApS er forbundet med usikkerhed, da dette selskabs egenkapital er tabt, og der er usikkerhed forbundet med selskabets fremtidige aktiviteter og kapitalforhold. Målingen af tilgodehavendet er derfor forbundet med væsentlig usikkerhed.

### 5. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	4.148.172	3.982.887
Korrektion primo overført fra frie reserver	-62.500	0
Årets tilgang	708.132	165.285
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.793.804</b>	<b>4.148.172</b>

### 7. Overført resultat

Saldo primo	1.828.785	1.837.903
overført til reserve for opskrivning indre værdi	62.500	0
Årets tilgang	-344.012	-9.118
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.547.273</b>	<b>1.828.785</b>

### 8. Eventualforpligtelser

Ingen.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabets har afgivet selvskyldnerkaution overgor ejendomsselskabet Lysbrogade ApS, Hammel´s pengeinstitut for alt mellemværende.

### 10. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter og formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden investering i værdipapirer mv.