



Marselis Boulevard 173  
8000 Aarhus C  
Telefon 86 20 76 20  
CVR nr. 36 71 77 85  
www.kvistjensen.dk  
aarhus@kvistjensen.dk

# **FC Mølballer Holding ApS**

**Tingvad 15, Borum, 8471 Sabro**

**CVR-nr. 25 73 51 45**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2019.

---

Frank Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for FC Mølballe Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 2. maj 2019

### Direktion

Frank Christensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaverne i FC Mølballe Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FC Mølballe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus C, den 2. maj 2019

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum  
statsautoriseret revisor  
mne31373

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	FC Mølballe Holding ApS Tingvad 15 Borum 8471 Sabro
	CVR-nr.: 25 73 51 45
	Stiftet: 24. november 2000
	Hjemsted: Sabro
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Frank Christensen
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Dattervirksomheder</b>	Mølballe Anlægs- og Entreprenørforretning ApS, Sabro Futura Invest Holding ApS, Sabro FSJ Byg, Sabro Jysk Entreprenør ApS, Sabro

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.459</b>	<b>-15.350</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-25.340
<b>Driftsresultat</b>	<b>-14.459</b>	<b>-40.690</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.364.918	-181.184
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	39.314	-39.630
Andre finansielle indtægter	1.632	0
Finansielle omkostninger	-2.574	-6.236
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.388.831</b>	<b>-267.740</b>
Skat af årets resultat	608	-19.497
<b>Årets resultat</b>	<b>1.389.439</b>	<b>-287.237</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.260.926	-1.466.281
Overføres til overført resultat	128.513	1.179.044
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.389.439</b>	<b>-287.237</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Erhvervede rettigheder	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.089.294	2.089.239
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>175.803</u>	<u>136.489</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.265.097</u>	<u>2.225.728</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.265.097</u></b>	<b><u>2.225.728</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	4.939	4.939
	Andre tilgodehavender	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>19.939</u>	<u>19.939</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.318</u>	<u>3.813</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.318</u>	<u>3.813</u>
	Likvide beholdninger	<u>36.757</u>	<u>46.913</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>58.014</u></b>	<b><u>70.665</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.323.111</u></b>	<b><u>2.296.393</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	135.000	135.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.260.926	0
6	Overført resultat	1.334.539	1.206.026
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.730.465</u></b>	<b><u>1.341.026</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.250	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.434.056	592.330
	Anden gæld	133.340	350.537
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.592.646</u>	<u>955.367</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.592.646</u></b>	<b><u>955.367</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.323.111</u></b>	<b><u>2.296.393</u></b>
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i værdipapirer og fast ejendom

	31/12 2018	31/12 2017
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	2.187.504	187.503
Tilgang i årets løb	600.000	2.000.001
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>2.787.504</b>	<b>2.187.504</b>
Opskrivninger 1. januar 2018	-98.265	1.531.829
Regulering til indre værdi	-332.400	-1.514.816
Årets resultat	1.857.455	-115.278
Udbytte	-125.000	0
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b>1.301.790</b>	<b>-98.265</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>4.089.294</b>	<b>2.089.239</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos FC Mølballe Holding ApS
Mølballe Anlægs- og Entreprenørforretning ApS, Sabro	100 %	4.068.860	2.155.094	4.068.860
Futura Invest Holding ApS, Sabro	100 %	20.434	-30.039	20.434
FSJ Byg, Sabro	100 %	-832.847	-267.352	0
Jysk Entreprenør ApS, Sabro	100 %	-821.733	-248	0
		<b>2.434.714</b>	<b>1.857.455</b>	<b>4.089.294</b>

## Noter

	31/12 2018	31/12 2017		
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2018	216.667	241.667		
Afgang i årets løb	0	-25.000		
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>216.667</b>	<b>216.667</b>		
Opskrivninger 1. januar 2018	-80.178	-65.548		
Regulering til indre værdi	48.553	53.245		
Årets resultat	-9.239	-85.457		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	17.582		
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-40.864</b>	<b>-80.178</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>175.803</b>	<b>136.489</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos FC Mølballe Holding ApS</b>
Inter Ejendomsudvikling A/S, Favrskov	33,33 %	-817.562	-145.675	0
Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS, Favrskov	50 %	351.605	78.627	175.803
		<b>-465.957</b>	<b>-67.048</b>	<b>175.803</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2018		135.000	135.000	
		<b>135.000</b>	<b>135.000</b>	
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018		0	1.466.281	
Resultatandel		1.260.926	-1.466.281	
		<b>1.260.926</b>	<b>0</b>	

## Noter

---

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	1.206.026	26.982
Årets overførte overskud eller underskud	<u>128.513</u>	<u>1.179.044</u>
	<u><b>1.334.539</b></u>	<u><b>1.206.026</b></u>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for tilknyttede selskabers gæld til pengeinstitut og garantiforpligtelser til kreditinstitut, der udgør 6.882 t.kr. pr. 31. december 2018.

Selskabet har til sikkerhed for datterselskabs garantiforpligtelser til kreditinstitut deponeret anparterne i dattervirksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 4.069 t.kr.

### 8. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FC Mølballe Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs- tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld elimine- ring af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og selskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på kon- cerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel- sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter FC Mølballe Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Frank Hovmand Christensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-892043618093  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2019 kl.: 11:10:53  
Underskrevet med NemID

## Frank Hovmand Christensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-892043618093  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2019 kl.: 11:10:53  
Underskrevet med NemID

## Lasse Nejsum

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 39774782  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2019 kl.: 11:22:42  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9afe2beeXYkK21141761

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).