

**Find Rishøj Holding ApS**

**Stakladen 8**

**9380 Vestbjerg**

**CVR-nummer 25735110**

**Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/11 -16



Find Rishøj

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Find Rishøj Holding ApS  
Stakladen 8  
9380 Vestbjerg

Telefon:	98296579
Hjemstedskommune:	Aalborg
CVR-nummer:	25735110
Regnskabsperiode:	1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Find Rishøj

### Associerede virksomheder

Rishøj Invest A/S  
Stakladen 8,  
9380 Vestbjerg

Vendel Invest A/S  
Degnebakken 6,  
9830 Tårs

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vandværksvej 10  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Find Rishøj Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestbjerg, 27/11-16

Direktionen:



Find Rishøj

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Find Rishøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Find Rishøj Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 27/11-16

### Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 75938713



Birgith Pedersen

Partner, registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



		2015/16	2014/15
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-25.531</b>	<b>-25</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-25.531</b>	<b>-25</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-408.148	2.925
	Finansielle indtægter	143.869	1.216
	Finansielle omkostninger	-15.439	-6
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-305.249</b>	<b>4.109</b>
1	Skat af årets resultat	-23.012	-279
	<b>Årets resultat</b>	<b>-328.261</b>	<b>3.830</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	101.200	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-626.719	2.856
	Overført resultat	197.258	875
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-328.261</b>	<b>3.830</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.709.614	6.336
	Andre tilgodehavender	0	192
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.709.614</b>	<b>6.529</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.709.614</b>	<b>6.529</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.238.487	4.100
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.238.487</b>	<b>4.100</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.327.718	10.576
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>10.327.718</b>	<b>10.576</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>388.926</b>	<b>274</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>14.955.130</b>	<b>14.950</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>20.664.744</b>	<b>21.479</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overkurs ved emission	1.421.012	1.421
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.416.630	4.043
	Overført resultat	15.659.510	15.462
	Foreslået udbytte	101.200	100
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.798.351</b>	<b>21.226</b>
	Selskabsskat	-145.226	241
	Anden gæld	11.619	12
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-133.607</b>	<b>252</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>-133.607</b>	<b>252</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>20.664.744</b>	<b>21.479</b>

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	23.012	280
Regulering af tidl. års skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>23.012</b>	<b>279</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	2.566.184	2.566
Afgang i årets løb	0	-273
Kostpris 30. juni	<u>2.566.184</u>	<u>2.293</u>
Værdireguleringer 1. juli	3.770.148	1.188
Årets resultatandel	35.885	112
Værdiregulering på afhændede aktiver	0	270
Reg. tidligere års udbytte	0	-158
Udloddet udbytte	-68.571	-84
Årets resultatandele	-444.033	2.908
Udbetalt udbytte	-150.000	-100
Afskrivning koncerngoodvill	0	-92
Værdireguleringer 30. juni	<u>3.143.430</u>	<u>4.043</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>5.709.614</b>	<b>6.336</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Rishøj Invest A/S, Stakladen 8, 9380 Vestbjerg, DK, ejerandel 30%

Vendel Invest A/S, Degnebakken 6, 9830 Tårs DK, ejerandel 33,3%

3 Egenkapital	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	1.421	4.043	15.462	100	21.226
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-100	-100
Årets resultat	0	0	-627	197	101	-328
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>1.421</b>	<b>3.417</b>	<b>15.660</b>	<b>101</b>	<b>20.798</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.