

# JMC 13 Holding ApS

Danmarksgade 56, 9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 25 73 47 93

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.06.20

Ole Juul Conradsen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 36

---

---

**Selskabet**

---

JMC 13 Holding ApS  
Danmarksgade 56  
9900 Frederikshavn  
Telefon: 98 48 15 00  
Hjemsted: Frederikshavn  
CVR-nr.: 25 73 47 93  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Ole Juul Conradsen

---

**Bestyrelse**

---

Jan Christian Conradsen, formand  
Ole Juul Conradsen  
Dennis Christian Conradsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordjyske Bank A/S

---

**Dattervirksomheder**

---

Skagen Sandblæseri og Skibs-service ApS, Frederikshavn  
Skagen Overfladeteknik ApS, Frederikshavn  
OC Ejendomme ApS, Frederikshavn  
Ejendomsselskabet OC Aktivitetlet ApS, Frederikshavn  
Skagen Blade Technology ApS, Frederikshavn  
Skagen Blade Academy ApS, Frederikshavn  
Toil 'N' Moil ApS, Frederikshavn  
Blade Repair Solutions IVS, Frederikshavn  
Steel Protection Poland Sp. z.o.o., Polen  
Skagen Blade Technology Ltd., England  
Skagen Blade Technology Inc., USA  
Skagen Blade Technology Corp., Canada

---

**Associerede virksomheder**

---

Green Invest 3000 GmbH & Co EnnaX Zweite KG, Tyskland  
Ejendomsselskabet Sæby Brygge ApS, Frederikshavn  
Power Curve ApS, Aalborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for JMC 13 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 16. juni 2020

**Direktionen**

Ole Juul Conradsen

**Bestyrelsen**

Jan Christian Conradsen  
Formand

Ole Juul Conradsen

Dennis Christian Conradsen

**Til kapitalejerne i JMC 13 Holding ApS****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JMC 13 Holding ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 16. juni 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Henriksen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne16817



**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	260.108	286.490	349.873	409.300	295.712
Bruttoresultat	169.065	208.629	248.182	307.301	215.093
Resultat af primær drift	15.416	27.649	22.743	29.246	28.375
Finansielle poster i alt	-320	-2.027	-1.617	-1.117	-824
Årets resultat	11.705	19.940	16.438	21.872	21.308
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	164.803	157.995	161.126	154.236	133.776
Investeringer i materielle anlægsaktiver	5.341	5.615	10.098	18.848	4.394
Egenkapital	108.545	101.813	84.388	72.824	79.376
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	16.209	5.082	-12.058	56.713	25.465
Investeringer	-12.309	-8.921	-9.448	-23.450	-7.738
Finansiering	-5.648	-6.742	-6.736	-30.046	-8.707
Årets pengestrømme	-1.748	-10.581	-28.242	3.217	9.020

**Nøgletal**

	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	65,9%	64,4%	52,4%	47,2%	59,3%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	216	233	296	363	237

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-------------------	---

**Væsentligste aktiviteter**

Koncernens aktiviteter består primært i overfladebehandling inden for skibs-, vindmølle- og offshore-industrien samt investering og udlejning af ejendomme.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 11.705.483 mod DKK 19.939.827 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 108.545.043.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Forventet udvikling**

For 2020 forventes der at kunne realiseres et tilfredsstillende overskud.

**Videnressourcer**

Personalet er koncernens vigtigste vidensressource, og der anvendes løbende ressourcer til sikring af en kvalificeret medarbejderskab.

**Særlige risici***Kreditrisici*

Koncernen er meget afhængig af nogle få kunder, hvorfor der til stadighed søges nye forretningsområder samt kunder inden for eksisterende fagområder.

**Eksternt miljø**

Koncernens primære arbejdsområde er overfladebehandling (sandblæsning, metalisering og maling). Disse processer er underlagt strenge miljøkrav. På baggrund af disse krav har koncernen udarbejdet en samlet miljøstrategi til sikring af minimering af den samlede miljøbelastning.

**Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Der udføres ikke specifikke forsknings- og udviklingsaktiviteter. Koncernen søger dog til stadighed at optimere sine processer inden for overfladebehandling.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

**Filialer i udlandet**

Koncernen har ikke filialer i udlandet, men der er etableret datterselskaber i Polen, England, USA og Canada og en associeret virksomhed i Tyskland.

**Samfundsansvar**

Selskabet overholder alle lovmæssige krav til menneskerettigheder, sociale forhold, miljø- og klimamæssige forhold samt bekæmpelse af korruption, men selskabet har ikke opstillet egne politikker for samfundsansvar, herunder heller ikke om at respektere menneskerettighederne eller om at reducere klimapåvirkninger.

**Kønsmæssig sammensætning af ledelsen**

*Måltal for det øverste ledelsesorgan*

Selskabets bestyrelse består pt. alene af 3 mænd, men det overvejes pt. at udvide bestyrelsen med et kvindeligt medlem.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK	
	<b>Nettoomsætning</b>	<b>260.108.004</b>	<b>286.490.328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Andre driftsindtægter	421.627	509.315	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-53.250.918	-38.522.899	0	0
	Vareforbrug	-364.087	0	0	0
	Ejendomsomkostninger	-1.072.591	-562.812	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-36.777.157	-39.284.767	-171.053	-109.925
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>169.064.878</b>	<b>208.629.165</b>	<b>-171.053</b>	<b>-109.925</b>
1	Personaleomkostninger	-147.823.932	-176.621.095	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>21.240.946</b>	<b>32.008.070</b>	<b>-171.053</b>	<b>-109.925</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægs- aktiver	-4.917.895	-5.177.387	-6.786	-6.786
	<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>16.323.051</b>	<b>26.830.683</b>	<b>-177.839</b>	<b>-116.711</b>
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-906.863	818.729	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>15.416.188</b>	<b>27.649.412</b>	<b>-177.839</b>	<b>-116.711</b>
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.178.135	20.231.887
4	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	74.004	-544.036	74.004	-544.036
5	Andre finansielle indtægter	1.154.290	432.515	2.025.273	2.051.297
6	Andre finansielle omkostninger	-1.548.706	-1.915.261	-1.007.708	-1.499.928
	<b>Resultat før skat</b>	<b>15.095.776</b>	<b>25.622.630</b>	<b>12.091.865</b>	<b>20.122.509</b>
	Skat af årets resultat	-3.390.293	-5.682.803	-386.382	-182.682
	<b>Årets resultat</b>	<b>11.705.483</b>	<b>19.939.827</b>	<b>11.705.483</b>	<b>19.939.827</b>

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	74.682	8.265.637
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.000.000	0	5.000.000
Overført resultat	11.705.483	14.939.827	11.630.801	6.674.190
<b>I alt</b>	<b>11.705.483</b>	<b>19.939.827</b>	<b>11.705.483</b>	<b>19.939.827</b>

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
Note					
	Udviklingsprojekter under udførelse	56.874	0	0	0
8	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>56.874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	243.083	249.868	243.082	249.868
	Investeringsejendomme	65.450.000	65.450.000	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.339.038	12.374.223	0	0
9	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>77.032.121</b>	<b>78.074.091</b>	<b>243.082</b>	<b>249.868</b>
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	83.057.293	72.022.313
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	11.840.558	4.882.840	11.840.558	4.882.840
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.504.578	10.938.780	11.504.578	10.938.780
11	Deposita	120.000	120.000	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.465.136</b>	<b>15.941.620</b>	<b>106.402.429</b>	<b>87.843.933</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>100.554.131</b>	<b>94.015.711</b>	<b>106.645.511</b>	<b>88.093.801</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	3.390.742	4.753.371	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	6.177.869	2.570.756	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>9.568.611</b>	<b>7.324.127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.868.759	3.418.541	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	42.859.568	46.508.728	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	21.245.884	26.418.108
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	1.963.338	4.293.909
	Andre tilgodehavender	1.970.219	4.262.235	1.199.477	2.066.822
13	Periodeafgrænsningsposter	509.291	46.584	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>49.207.837</b>	<b>54.236.088</b>	<b>24.408.699</b>	<b>32.778.839</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.472.497</b>	<b>2.418.978</b>	<b>957.717</b>	<b>169.711</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>64.248.945</b>	<b>63.979.193</b>	<b>25.366.416</b>	<b>32.948.550</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>164.803.076</b>	<b>157.994.904</b>	<b>132.011.927</b>	<b>121.042.351</b>

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	
	Selskabskapital	165.000	165.000	165.000	165.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	45.227.851	45.126.290
	Overført resultat	108.380.043	96.647.681	63.152.192	51.521.391
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.000.000	0	5.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>108.545.043</b>	<b>101.812.681</b>	<b>108.545.043</b>	<b>101.812.681</b>
14	Hensættelser til udskudt skat	4.145.381	4.068.416	1.053.549	980.900
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.145.381</b>	<b>4.068.416</b>	<b>1.053.549</b>	<b>980.900</b>
15	Gæld til realkreditinstitutter	2.466.616	2.865.562	0	0
15	Anden gæld	503.630	0	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.970.246</b>	<b>2.865.562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	422.798	1.175.000	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	8.092.691	3.291.546	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	35.999	36.000	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.253.783	16.457.673	77.500	77.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	5.524.959	3.324.545
	Deposita	195.000	90.000	0	0
	Selskabsskat	383.899	599.031	0	0
	Anden gæld	29.758.236	27.598.995	16.810.876	14.846.725
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>49.142.406</b>	<b>49.248.245</b>	<b>22.413.335</b>	<b>18.248.770</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>52.112.652</b>	<b>52.113.807</b>	<b>22.413.335</b>	<b>18.248.770</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>164.803.076</b>	<b>157.994.904</b>	<b>132.011.927</b>	<b>121.042.351</b>

16 Eventualforpligtelser

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Koncern:				
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19				
Saldo pr. 01.01.19	165.000	0	96.647.681	5.000.000
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	26.879	0
Betalt udbytte	0	0	0	-5.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	11.705.483	0
Saldo pr. 31.12.19	165.000	0	108.380.043	0

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19

Saldo pr. 01.01.19	165.000	45.126.290	51.521.391	5.000.000
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	26.879	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	-5.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	74.682	11.630.801	0
Saldo pr. 31.12.19	165.000	45.227.851	63.152.192	0



## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2019 DKK	2018 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>11.705.483</b>	<b>19.939.827</b>
18 Reguleringer	9.011.249	11.711.888
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-2.244.484	-980.276
Tilgodehavender	5.028.251	3.644.998
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-6.203.890	358.203
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	2.049.112	-23.382.735
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>19.345.721</b>	<b>11.291.905</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.154.290	432.515
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.548.706	-1.915.261
Betalt selskabsskat	-2.742.290	-4.726.786
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>16.209.015</b>	<b>5.082.373</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-56.874	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.341.073	-5.614.634
Salg af materielle anlægsaktiver	979.960	1.727.800
Køb af finansielle anlægsaktiver	-7.891.136	-5.097.650
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	63.625
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-12.309.123</b>	<b>-8.920.859</b>
Betalt udbytte	-5.000.000	-5.000.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.151.148	-1.741.768
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	503.630	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-5.647.518</b>	<b>-6.741.768</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-1.747.626</b>	<b>-10.580.254</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	2.418.978	10.351.489
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-3.291.546	-643.803
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>-2.620.194</b>	<b>-872.568</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	5.472.497	2.418.978
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-8.092.691	-3.291.546
<b>I alt</b>	<b>-2.620.194</b>	<b>-872.568</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	121.149.233	148.372.433	0	0
Pensioner	12.807.527	16.099.637	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.649.348	2.161.649	0	0
Andre personaleomkostninger	12.217.824	9.987.376	0	0
I alt	147.823.932	176.621.095	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	216	233	0	0

## 2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Lovpligtig revision af årsregnskabet	391.250	355.000	50.000	50.000
Skatterådgivning	27.500	63.550	27.500	27.500
Andre ydelser	318.915	460.946	0	0
I alt	737.665	879.496	77.500	77.500

## 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.178.135	20.231.887
I alt	0	0	11.178.135	20.231.887

## 4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	74.004	-544.036	74.004	-544.036
I alt	74.004	-544.036	74.004	-544.036

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK

### 5. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	875.126	1.639.797
Øvrige finansielle indtægter	1.154.290	432.515	1.150.147	411.500
I alt	1.154.290	432.515	2.025.273	2.051.297

### 6. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	54.179	4.446
Øvrige finansielle omkostninger i alt	1.548.706	1.915.261	953.529	1.495.482
I alt	1.548.706	1.915.261	1.007.708	1.499.928

### 7. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	74.682	8.265.637
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.000.000	0	5.000.000
Overført resultat	11.705.483	14.939.827	11.630.801	6.674.190
I alt	11.705.483	19.939.827	11.705.483	19.939.827

### 8. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill	Udviklingsprojekter under udførelse
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	71.680	2.500.000	287.407
Tilgang i året	0	0	56.874
Kostpris pr. 31.12.19	71.680	2.500.000	344.281
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-71.680	-2.500.000	-287.407
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-71.680	-2.500.000	-287.407
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0	0	56.874

## 9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.19	344.646	72.462.127	2.479.177	39.721.150
Tilgang i året	0	906.863	0	4.434.210
Afgang i året	0	0	0	-1.545.000
Kostpris pr. 31.12.19	344.646	73.368.990	2.479.177	42.610.360
Opskrivninger pr. 01.01.19	0	2.684.296	0	0
Opskrivninger i året	0	-906.863	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.19	0	1.777.433	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-94.777	-9.696.423	-2.479.177	-27.349.906
Afskrivninger i året	-6.786	0	0	-4.908.083
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	986.667
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-101.563	-9.696.423	-2.479.177	-31.271.322
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	243.083	65.450.000	0	11.339.038
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.01.19	344.645	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.19	344.645	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-94.777	0	0	0
Afskrivninger i året	-6.786	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-101.563	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	243.082	0	0	0

**10. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	0	5.600.402	10.540.500
Tilgang i året	0	6.630.000	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	-5.000	0
Kostpris pr. 31.12.19	0	12.225.402	10.540.500
Opskrivninger pr. 01.01.19	0	0	398.280
Opskrivninger i året	0	0	565.798
Opskrivninger pr. 31.12.19	0	0	964.078
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	0	-717.562	0
Nedskrivninger i året	0	-15.000	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	330.220	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	0	12.498	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	5.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	-384.844	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0	11.840.558	11.504.578
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.19	26.178.461	5.600.402	10.540.500
Tilgang i året	11.261.136	6.630.000	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	5.000	-5.000	0
Kostpris pr. 31.12.19	37.444.597	12.225.402	10.540.500
Opskrivninger pr. 01.01.19	45.843.852	0	398.280
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	26.879	0	0
Opskrivninger i året	0	0	565.798
Årets resultat fra kapitalandele	11.178.135	0	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-10.874.170	0	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	-557.000	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-5.000	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.19	45.612.696	0	964.078
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	0	-717.562	0
Nedskrivninger i året	0	-15.000	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	330.220	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	0	12.498	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	5.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	-384.844	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	83.057.293	11.840.558	11.504.578

**10. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Skagen Sandblæseri og Skibs-service ApS, Frederikshavn	100%
Skagen Overfladeteknik ApS, Frederikshavn	100%
OC Ejendomme ApS, Frederikshavn	100%
Ejendomsselskabet OC Aktivitetlet ApS, Frederikshavn	100%
Skagen Blade Technology ApS, Frederikshavn	100%
Skagen Blade Academy ApS, Frederikshavn	100%
Toil 'N' Moil ApS, Frederikshavn	100%
Blade Repair Solutions IVS, Frederikshavn	100%
Steel Protection Poland Sp. z.o.o., Polen	100%
Skagen Blade Technology Ltd., England	100%
Skagen Blade Technology Inc., USA	100%
Skagen Blade Technology Corp., Canada	100%
Associerede virksomheder:	
Green Invest 3000 Gmbh & Co EnnaX Zweite KG, Tyskland	40%
Ejendomsselskabet Sæby Brygge ApS, Frederikshavn	50%
Power Curve ApS, Aalborg	26%

**11. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.19	120.000
Kostpris pr. 31.12.19	120.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK

**12. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	3.868.759	3.418.541	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.868.759	3.418.541	0	0

**13. Periodeafgrænsningsposter**

Andre periodeafgrænsningsposter	509.291	46.584	0	0
I alt	509.291	46.584	0	0

**14. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.19	4.008.273	3.952.816	980.900	954.226
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	137.108	115.600	72.649	26.674
Udskudt skat pr. 31.12.19	4.145.381	4.068.416	1.053.549	980.900

**15. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	422.798	775.000	2.889.414	4.040.562
Anden gæld	0	503.630	503.630	0
I alt	422.798	1.278.630	3.393.044	4.040.562

**16. Eventualforpligtelser**

Koncernen:

*Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 9 - 84 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 158, i alt t.DKK 1.422 - 13.272.

*Garantiforpligtelser*

Koncernen har afgivet en arbejdsgaranti på t.DKK 408.

Modervirksomheden:

*Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Skagen Sandblæseri og Skibs-service ApS', Skagen Overfladeteknik DK ApS' og OC Ejendomme ApS' mellemværende med kreditinstitut.



**16. Eventualforpligtelser** - fortsat -*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

**17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 2.889, er der givet pant i danske grunde og bygninger.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 45.260, der giver pant i danske grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter har koncernen udstedt skadeløsørebrev på t.DKK 6.000, virksomhedspant t.DKK 10.000 og ejerpant t.DKK 2.000 med pant i driftsmateriel, inventar og goodwill.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

	Koncern	
	2019	2018
	DKK	DKK

**18. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Andre driftsindtægter	-421.627	-509.315
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.917.895	5.177.387
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	906.863	-818.729
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-74.004	544.036
Finansielle indtægter	-1.154.290	-432.515
Finansielle omkostninger	1.548.706	1.915.261
Skat af årets resultat	3.390.293	5.682.803
Øvrige reguleringer	-102.587	152.960
I alt	9.011.249	11.711.888

## 19. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for store koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	7	0
Bygninger	25	0
Indretning af lejede lokaler	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Udviklingsprojekter under udførelse*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter under udførelse overføres til færdiggjorte udviklingsprojekter, når aktivet er klar til brug.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

*Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver*

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JMC 13 Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.