

**Eland Holding ApS  
Ole Rømers Gade 43**

**8000 Aarhus C**

**CVR-nummer: 25732251**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/10 2019

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

Eland Holding ApS

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Eland Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 30. oktober 2019

## **Direktion**

Karsten Eland

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Eland Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Eland Holding ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 30. oktober 2019

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

Eland Holding ApS

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Eland Holding ApS  
Ole Rømers Gade 43  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 25 73 22 51  
Stiftet: 3. januar 2014  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Karsten Eland

### Revisor

Seiersen Revision I/S  
Registrerede Revisorer  
Skæring Strandvej 3  
8250 Egå

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele samt anden formueinvestering.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2018/19 ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på t.kr. 930, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på t.kr. 2.528.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Eland Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse****1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

	2018/19 Dkk	2017/18 T.kr
Indtægter af kapitalandele	929.923	984
Andre eksterne omkostninger	-9.604	-7
Personaleomkostninger	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>920.319</b>	<b>977</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	9.872	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>930.191</b>	<b>977</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>930.191</b>	<b>977</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	350.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	258.000	256
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	238.142	-335
Overført resultat	84.049	1.056
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>930.191</b>	<b>977</b>

**Balance pr. 30. JUNI 2019****Aktiver**

	2019 Dkk	2018 T.kr
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	963.924	709
Andre værdipapirer og kapitalandele	122.725	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.086.649</b>	<b>709</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.086.649</b>	<b>709</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	868.334	0
Andre tilgodehavender	0	250
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>868.334</b>	<b>250</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>578.143</b>	<b>902</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.446.477</b>	<b>1.152</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.533.126</b>	<b>1.861</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**Balance pr. 30. JUNI 2019****Passiver**

	2019 Dkk	2018 T.kr
Virksomhedskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	913.257	675
Overført resultat	1.215.119	1.131
Forslag til udbytte for regnskabsåret	350.000	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.528.376</b>	<b>1.856</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	4
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.000	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.750</b>	<b>5</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>4.750</b>	<b>5</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.533.126</b>	<b>1.861</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Noter**

	2018/19 Dkk	2017/18 T.kr
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	59	-1
Nedskrivning skatteaktiv	0	1
Tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger skatteaktiv	-59	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

	2019 Dkk	2018 T.kr
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	33.667	51
Tilgang i årets løb	17.000	0
Afgang i årets løb	0	-17
	<u>50.667</u>	<u>34</u>
Kostpris 30. juni 2019		
Op- og nedskrivninger primo	675.115	1.010
Årets resultatandele	929.923	692
Kapitalregulering i perioden	0	8
Udloddet udbytte	-691.781	-1.035
	<u>913.257</u>	<u>675</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2019		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>963.924</u></b>	<b><u>709</u></b>

**Kapitalandel i datterselskaber**

Hovedtal for selskabet pr. 30. juni 2019

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsværdi
Ejendomsmæglerne Nonbo og Eland ApS, Risskov	2.681.318	2.630.316	33,33 %	893.772
Nonbo & Eland Ejendomme ApS, Risskov	210.454	159.454	33,33 %	70.151

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Intet oplyst.

**Noter**

	2019	2018
	Dkk	T.kr

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2019.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Karsten Eland

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-597809770436  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2019 kl.: 10:31:04  
Underskrevet med NemID

## Karsten Eland

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-597809770436  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2019 kl.: 10:31:04  
Underskrevet med NemID

## Torben Rørmand Seiersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1281602675310  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2019 kl.: 10:32:39  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8ac5cc71kTmq28547713

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).