



Værdifuld rådgivning

**ÅRSRAPPORT 2022**  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Rexen Holding ApS**

Greve Centervej 90  
2670 Greve

CVR nr.: 25726820

***Indsender:***

**PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 14. juni 2023

---

Leif Thorstein Rexen

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	6
Regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022 .....	13
Balance pr. 31. december 2022 .....	14
Noter .....	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rexen Holding ApS  
Greve Centervej 90  
2670 Greve

CVR-nr. 25726820  
Stiftelsesdato: 15. november 2000  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse:

Finn Fabricius  
Jens Rom  
Sandor Neumann

### Direktion:

Leif Thorstein Rexen

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
14. juni 2023

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed og eje aktiver/anpartar i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed og eje aktiver/anparter i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Rexen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 14. juni 2023

### Direktion:

---

Leif Thorstein Rexen

### Bestyrelse:

---

Finn Fabricius

---

Jens Rom

---

Sandor Neumann

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Rexen Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Rexen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Forkert momsindberetning

Selskabet har foretaget en fejlagtig efterangivelse vedrørende andet halvår 2021, som er rettet i første halvår 2022, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den indberettet moms for hele regnskabsperioden stemmer overens med regnskabet.

Greve, den 14. juni 2023

#### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor FSR



## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Rexen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er foretaget tilvalgt af regler fra regnskabsklasse C

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter variable omkostninger herunder eksempelvis vareforbrug. Direkte omkostninger er målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsmkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes. Udviklingsprojekterne afskrives over den forventede brugstid, som er sat til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50%
Driftsmidler	5-8 år	0-20%

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftindtægter og andre driftomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger med fradrag for udskudt skat. Reserven reduceres i takt med, at udviklingsomkostninger afskrives.

### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

## Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		6.754.469	13.136.687
Andre driftsindtægter		0	457.464
Direkte omkostninger		-2.518.916	-8.337.931
Øvrige omkostninger		<u>-1.925.721</u>	<u>-2.275.628</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b><u>2.309.832</u></b>	<b><u>2.980.592</u></b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2	<u>-1.078.930</u>	<u>-1.102.927</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>-1.078.930</u></b>	<b><u>-1.102.927</u></b>
Resultat af tilknyttede virksomheder		2.323.181	2.389.905
Finansieringsindtægter		294.368	213.539
Finansieringsudgifter		<u>-896.398</u>	<u>-905.018</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>1.721.151</u></b>	<b><u>1.698.426</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>2.952.053</u></b>	<b><u>3.576.091</u></b>
Skat af årets resultat	3	<u>-352.475</u>	<u>-117.543</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>-352.475</u></b>	<b><u>-117.543</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>2.599.578</u></b>	<b><u>3.458.548</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		3.238.038	2.254.779
Årets resultat		2.599.578	3.458.548
Reserve efter indre værdis metode		-2.323.181	-2.389.905
Regulering af negativ reserve		<u>1.305.542</u>	<u>29.016</u>
Til disposition		<u>4.819.977</u>	<u>3.352.438</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-117.800</u>	<u>-114.400</u>
Overførsel til næste år		<u>4.702.177</u>	<u>3.238.038</u>

**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Erhvervede immaterielle aktiver		<u>0</u>	<u>10.000</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>10.000</b></u>
Grunde & bygninger		48.484.529	48.385.490
Driftsmidler		<u>7.548</u>	<u>16.601</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>48.492.077</b></u>	<u><b>48.402.091</b></u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		22.093.961	19.770.780
Andre tilgodehavender	4	<u>258.095</u>	<u>359.481</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>22.352.056</b></u>	<u><b>20.130.261</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>70.844.133</b></u>	<u><b>68.542.352</b></u>
Debitorer		24.906	51.416
Udskudt skatteaktiv		17.447	6.189
Periodeafgrænsningsposter		0	2.856
Tilgodehavende selskabsskat		28.301	0
Andre tilgodehavender	5	398.201	89.719
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		2.006.994	8.264.181
Tilgodehavende anden virksomhed		<u>147.522</u>	<u>52.140</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>2.623.371</b></u>	<u><b>8.466.501</b></u>
Likvide beholdninger		<u>9.864</u>	<u>1.311</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>9.864</b></u>	<u><b>1.311</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>2.633.235</b></u>	<u><b>8.467.812</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>73.477.368</b></u></u>	<u><u><b>77.010.164</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for udviklingsomkostninger	7	0	7.800
Reserve efter indre værdi	8	16.262.837	15.237.398
Overført resultat	9	4.702.177	3.238.038
Foreslået udbytte	10	117.800	114.400
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b>21.207.814</b>	<b>18.722.636</b>
Realkreditlån	11	17.644.921	18.500.384
Kreditinstitutter	12	20.658.826	18.079.530
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>38.303.747</b>	<b>36.579.914</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		1.804.678	1.134.070
Gæld til kreditinstitutter		483.608	473.188
Skyldige omkostninger		65.189	40.380
Selskabsskat		0	185.832
Moms & afgifter		244.892	295.783
Anden gæld		3.612.796	1.419.303
Gæld tilknyttede virksomhed	13	7.754.644	17.143.344
Gæld anden virksomhed		0	1.015.714
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>13.965.807</b>	<b>21.707.614</b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b>52.269.554</b>	<b>58.287.528</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>73.477.368</b>	<b>77.010.164</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	14		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	15		
Ejerforhold	16		

## Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>		
Udviklingsomkostninger	-10.000	-37.200
Grunde og bygninger	-1.059.877	-1.056.674
Driftsmidler	-9.053	-9.053
<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt</b>	<b>-1.078.930</b>	<b>-1.102.927</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-391.699	-462.911
Skat tidligere år	27.967	355.542
Regulering af udskudt skat	11.257	-10.174
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-352.475</b>	<b>-117.543</b>
<b>4 Andre tilgodehavender</b>		
<p>Selskabet har indgået en renteswap som løber frem til 30.juni 2023. Renteswappen medfører at selskabet modtager variabel rente og betaler fast rente. Restgælden udgør kr. 7.000.000 og markedsværdien udgør på statusdagen kr. TDKK 13.</p>		
<b>5 Andre tilgodehavender</b>		
<p>Selskabet har indgået en renteswap som løber frem til 30.juni 2023. Renteswappen medfører at selskabet modtager variabel rente og betaler fast rente. Restgælden udgør kr. 7.000.000 og markedsværdien udgør på statusdagen kr. TDKK 13.</p>		
<b>6 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<p>Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.</p>		
<b>7 Reserve for udviklingsomkostninger</b>		
Reserve for udviklingsomkostninger	7.800	36.816
Årets nedskrivning af reserve for udviklingsomkostninger	-7.800	-29.016
<b>Reserve for udviklingsomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>7.800</b>



## Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>8 Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	13.942.917	12.847.493
Ændring indre værdis metode	<u>2.319.920</u>	<u>2.389.905</u>
<b>Reserve efter indre værdi i alt</b>	<b><u>16.262.837</u></b>	<b><u>15.237.398</u></b>
<b>9 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	3.238.038	2.254.779
Årets overførsel netto	158.597	954.243
Regulering af opskrivningshenslæggelse	1.297.742	0
Regulering af udviklingsomkostninger	<u>7.800</u>	<u>29.016</u>
<b>Overført resultat i alt</b>	<b><u>4.702.177</u></b>	<b><u>3.238.038</u></b>
<b>10 Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	114.400	1.000.000
Udbetalt udbytte tidligere år	-114.400	-1.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b><u>117.800</u></b>	<b><u>114.400</u></b>

### 11 Realkreditlån

Restgæld efter 5 år udgør kr. 11.779.785

### 12 Kreditinstitutter

Restgæld efter 5 år udgør kr. 15.645.873

### 13 Gæld tilknyttede virksomhed

Der er underskrevet en tilbagetrædelseserklæring, hvoraf følgende fremgår:

Undertegnede bekræfter hermed at RTM A/S' mellemværende med Rexen Holding ApS på kr. 7.754.644 er efterstående i forhold til alle Rexen Holding ApS' øvrige kreditorer, de næste 12 måneder.

### 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

#### Sambeskatning:

Selskabet indgår som administrationselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.

#### Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet kaution for Nykredit Bank A/S vedrørende RTM A/S

#### Leasingkontrakter:

Selskabet har ingen leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i regnskabet.

#### Lejeforpligtelser:

Selskabet har ingen lejeforpligtelser.

## Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
------	-------------	-------------

### 15 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for Nykredit Bank A/S vedrørende Greve Centervej 88, 2670 Greve er der udstedt et pantebrev på kr. 3.600.000.

Til sikkerhed for Nykredit Realkredit vedrørende Greve Centervej 90, 2670 Greve er der udstedt et pantebrev på kr. 39.144.734.

### 16 Ejerforhold

Følgende ejer mere end 5%:

Leif Thorstein Rexen