



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2020

I. januar 2020 - 31. december 2020

Rexen Holding ApS

Greve Centervej 90
2670 Greve

CVR nr.: 25726820

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Leif Thorstein Rexen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020	13
Balance pr. 31. december 2020	14
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rexen Holding ApS
Greve Centervej 90
2670 Greve

CVR-nr. 25726820
Stiftelsesdato: 15. november 2000
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Leif Thorstein Rexen

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng I
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed og eje aktiver/anpartar i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed og eje aktiver/anparter i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Rexen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Leif Thorstein Rexen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rexen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rexen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Rexen Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er foretaget tilvalgt af regler fra regnskabsklasse C

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter variable omkostninger herunder eksempelvis vareforbrug. Direkte omkostninger er målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes. Udviklingsprojekterne afskrives over den forventede brugstid, som er sat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50%
Driftsmidler	5-8 år	0-20%

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftindtægter og andre driftomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger med fradrag for udskudt skat. Reserven reduceres i takt med, at udviklingsomkostninger afskrives.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		9.206.541	8.282.517
Direkte omkostninger		-4.947.855	-3.696.329
Øvrige omkostninger		<u>-2.587.055</u>	<u>-2.080.859</u>
Bruttofortjeneste		<u>1.671.631</u>	<u>2.505.329</u>
Øvrige personaleudgifter		<u>0</u>	<u>-8.129</u>
Personaleomkostninger i alt		<u>0</u>	<u>-8.129</u>
Andre driftomkostninger		-1.325.358	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2	<u>-1.041.363</u>	<u>-787.228</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-2.366.721</u>	<u>-787.228</u>
Resultat af tilknyttede virksomheder		2.143.915	2.457.548
Finansieringsindtægter		177.677	65.591
Finansieringsudgifter		<u>-1.035.554</u>	<u>-504.181</u>
Finansiering i alt		<u>1.286.038</u>	<u>2.018.958</u>
Resultat før skat		<u>590.948</u>	<u>3.728.930</u>
Skat af årets resultat	3	<u>-229.126</u>	<u>-751.497</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-229.126</u>	<u>-751.497</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>361.822</u>	<u>2.977.433</u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		5.036.872	4.583.805
Årets resultat		361.822	2.977.433
Reserve efter indre værdis metode		<u>-2.143.915</u>	<u>-2.442.783</u>
Til disposition		<u>3.254.779</u>	<u>5.118.455</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-1.000.000</u>	<u>-110.600</u>
Overførsel til næste år		<u>2.254.779</u>	<u>5.007.855</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
Udviklingsomkostninger	4	<u>47.200</u>	<u>84.400</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>47.200</u>	<u>84.400</u>
Grunde & bygninger	5	47.046.037	36.771.758
Driftsmidler	6	<u>25.654</u>	<u>23.955</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>47.071.691</u>	<u>36.795.713</u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		17.380.875	16.662.318
Andre tilgodehavender		<u>195.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>17.575.875</u>	<u>16.662.318</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>64.694.766</u>	<u>53.542.431</u>
Debitorer		100.321	139.944
Udskudt skatteaktiv		16.363	0
Tilgodehavende moms		933.082	0
Andre tilgodehavender		85.600	85.600
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>5.733.361</u>	<u>4.329.777</u>
Tilgodehavender i alt		<u>6.868.727</u>	<u>4.555.321</u>
Likvide beholdninger		<u>1.314</u>	<u>501.529</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>1.314</u>	<u>501.529</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>6.870.041</u>	<u>5.056.850</u>
AKTIVER I ALT		<u>71.564.807</u>	<u>58.599.281</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve for udviklingsomkostninger	8	36.816	65.832
Reserve efter indre værdi	9	12.847.493	10.703.578
Overført resultat	10	2.254.779	5.007.855
Foreslået udbytte	11	1.000.000	110.600
Virksomhedskapital i alt		16.264.088	16.012.865
Hensættelse til udskudt skat		0	15.138
Hensatte forpligtelser i alt		0	15.138
Realkreditlån		30.678.709	20.476.750
Kreditinstitutter		5.012.021	5.620.495
Langfristet gæld i alt		35.690.730	26.097.245
Kortfristet del af langfristet gæld		1.600.397	1.055.649
Driftsfinansiering		1.836.424	820.652
Skyldige omkostninger		39.395	36.450
Selskabsskat		47.672	148.992
Moms & afgifter		0	129.272
Anden gæld		1.662.105	3.787.039
Gæld tilknyttede virksomhed		10.694.660	10.495.979
Gæld anden virksomhed		3.729.336	0
Kortfristet gæld i alt		19.609.989	16.474.033
GÆLD I ALT		55.300.719	42.586.416
PASSIVER I ALT		71.564.807	58.599.281
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	12		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	13		
Ejerforhold	14		

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		
Udviklingsomkostninger	-37.200	-37.200
Grunde og bygninger	-989.972	-724.738
Driftsmidler	-14.191	-25.290
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt	-1.041.363	-787.228
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-263.672	-436.992
Skat tidligere år	3.044	-1.962
Regulering af udskudt skat	31.502	-312.543
Skat af årets resultat i alt	-229.126	-751.497
4 Udviklingsomkostninger		
Anskaffelsessum, primo	186.000	186.000
Afskrivninger, primo	-101.600	-64.400
Årets afskrivninger	-37.200	-37.200
Udviklingsomkostninger i alt	47.200	84.400
5 Grunde & bygninger		
Anskaffelsessum, primo	40.226.795	38.415.968
Tilgang i årets løb	11.264.251	1.810.827
Afskrivninger, primo	-3.455.037	-2.730.299
Årets afskrivninger	-989.972	-724.738
Grunde & bygninger i alt	47.046.037	36.771.758
6 Driftsmidler		
Anskaffelsessum, primo	460.212	460.212
Tilgang i årets løb	15.890	0
Afskrivninger, primo	-436.257	-410.967
Årets afskrivninger	-14.191	-25.290
Driftsmidler i alt	25.654	23.955
7 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
8 Reserve for udviklingsomkostninger		
Reserve for udviklingsomkostninger	65.832	94.848
Årets nedskrivning af reserve for udviklingsomkostninger	<u>-29.016</u>	<u>-29.016</u>
Reserve for udviklingsomkostninger i alt	<u>36.816</u>	<u>65.832</u>
9 Reserve efter indre værdi		
Reserve efter indre værdis metode primo	10.703.578	8.260.795
Ændring indre værdis metode	<u>2.143.915</u>	<u>2.442.783</u>
Reserve efter indre værdi i alt	<u>12.847.493</u>	<u>10.703.578</u>
10 Overført resultat		
Overført resultat - primo	5.036.872	4.583.805
Årets overførsel netto	<u>-2.782.093</u>	<u>424.050</u>
Overført resultat i alt	<u>2.254.779</u>	<u>5.007.855</u>
11 Foreslået udbytte		
Foreslået udbytte primo	110.600	108.000
Udbetalt udbytte tidligere år	-110.600	-108.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>110.600</u>
Foreslået udbytte i alt	<u>1.000.000</u>	<u>110.600</u>

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

Sambeskatning:

Selskabet indgår som administrationsselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet kaution for RTM A/S vedrørende Nykredit Bank A/S

Leasingkontrakter:

Selskabet har ingen leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i regnskabet.

Lejeforpligtelser:

Selskabet har ingen lejeforpligtelser.

13 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for Nykredit Bank A/S vedrørende Matr. Nr. 18 kn Greve By, beliggende Greve Centervej 88, 2670 Greve er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 13.350.000.

Til sikkerhed for Nykredit Bank A/S vedrørende Matr. Nr. 18 kn Greve By, beliggende Greve Centervej 90, 2670 Greve er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 3.600.000.

Til sikkerhed for Nykredit vedrørende Greve Centervej 90, 2670 Greve er der udstedt et pantebrev på kr. 19.594.000.

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
I 4 Ejerforhold <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> <i>Leif Thorstein Rexen</i>		