



Værdifuld rådgivning

**ÅRSRAPPORT 2019**  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Rexen Holding ApS**

Greve Centervej 90  
2670 Greve

CVR nr.: 25726820

**Indsender:**

**PROFIL REVISION A-S**

Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling.

---

Leif Thorstein Rexen

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	6
Regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse, 1. januar 2019 - 31. december 2019 .....	13
Balance pr. 31. december 2019 .....	14
Noter .....	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rexen Holding ApS  
Greve Centervej 90  
2670 Greve

CVR-nr. 25726820  
Stiftelsesdato: 15. november 2000  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Leif Thorstein Rexen

### Revision

**PROFIL REVISION A-S**  
Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed og eje aktiver/anpartar i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed og eje aktiver/anpartar i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

### Økonomisk udvikling

Kapitalandele:

Kapitalandelene i datterselskabet RTM A/S er indregnet til indre værdi efter årsregnskabslovens regler, men det er ledelsens vurdering at markedsværdien af datterselskabet er væsentlig højere. Datterselskabet vurderes således at indeholde betydelige merværdier, som anslås til at udgøre over 30 mio. kr.

Herudover er der efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Rexen Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

**Direktion:**

---

Leif Thorstein Rexen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Rexen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rexen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den

### **PROFIL REVISION A-S**

CVR nr. 59051318  
mne33215

---

Bo Wulffsberg  
Statsautoriseret revisor FSR



## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Rexen Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er foretaget tilvalgt af regler fra regnskabsklasse C

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter variable omkostninger herunder eksempelvis vareforbrug. Direkte omkostninger er målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

## Regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsmarkedsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes. Udviklingsprojekterne afskrives over den forventede brugstid, som er sat til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## Regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50%
Driftsmidler	5-8 år	0-20%

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftindtægter og andre driftomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

## Resultatopgørelse, 1. januar 2019 - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		8.282.516	8.629.087
Andre driftindtægter		0	2.840.533
Direkte omkostninger		-3.696.329	-5.520.061
Øvrige omkostninger		<u>-1.224.888</u>	<u>-977.215</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b><u>3.361.299</u></b>	<b><u>4.972.344</u></b>
Lønninger	1	-855.970	-732.672
Øvrige personaleudgifter		<u>-8.129</u>	<u>0</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b><u>-864.099</u></b>	<b><u>-732.672</u></b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2	<u>-787.228</u>	<u>-751.392</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>-787.228</u></b>	<b><u>-751.392</u></b>
Resultat af tilknyttede virksomheder		2.457.548	2.072.520
Finansieringsindtægter		65.591	0
Finansieringsudgifter		<u>-504.181</u>	<u>-862.889</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>2.018.958</u></b>	<b><u>1.209.631</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>3.728.930</u></b>	<b><u>4.697.911</u></b>
Skat af årets resultat	3	<u>8.612</u>	<u>-439.294</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>8.612</u></b>	<b><u>-439.294</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>3.737.542</u></b>	<b><u>4.258.617</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		4.649.636	2.571.540
Årets resultat		3.737.542	4.258.617
Reserve efter indre værdis metode		<u>-2.442.783</u>	<u>-2.072.520</u>
Til disposition		<u>5.944.395</u>	<u>4.757.637</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-110.600</u>	<u>-108.000</u>
Overførsel til næste år		<u>5.833.795</u>	<u>4.649.637</u>

**Balance pr. 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Udviklingsomkostninger	4	<u>84.400</u>	<u>121.600</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>84.400</u></b>	<b><u>121.600</u></b>
Grunde & bygninger	5	36.771.758	35.685.668
Driftsmidler	6	<u>23.955</u>	<u>49.245</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>36.795.713</u></b>	<b><u>35.734.913</u></b>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		<u>16.662.318</u>	<u>14.204.770</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>16.662.318</u></b>	<b><u>14.204.770</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>53.542.431</u></b>	<b><u>50.061.283</u></b>
Debitorer		139.944	71.788
Udskudt skatteaktiv		744.970	297.405
Andre tilgodehavender		85.600	93.462
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>4.329.777</u>	<u>3.142.933</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>5.300.291</u></b>	<b><u>3.605.588</u></b>
Likvide beholdninger		<u>501.529</u>	<u>542.252</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>501.529</u></b>	<b><u>542.252</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>5.801.820</u></b>	<b><u>4.147.840</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>59.344.251</u></b>	<b><u>54.209.123</u></b>

**Balance pr. 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve efter indre værdi	8	10.703.578	8.260.795
Overført resultat	9	5.833.795	4.649.637
Foreslået udbytte	10	110.600	108.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b>16.772.973</b>	<b>13.143.432</b>
Realkreditlån	11	20.476.750	20.786.658
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>20.476.750</b>	<b>20.786.658</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		295.649	303.403
Driftsfinansiering		7.201.147	5.350.093
Skyldige omkostninger		36.450	35.980
Selskabsskat		148.992	1.105.793
Moms & afgifter		129.272	1.065.224
Anden gæld		2.298.214	725.664
Gæld tilknyttede virksomhed		10.495.979	10.344.087
Gæld anden virksomhed		0	3.219
Lån selskabsdeltager		1.488.825	1.345.570
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>22.094.528</b>	<b>20.279.033</b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b>42.571.278</b>	<b>41.065.691</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>59.344.251</b>	<b>54.209.123</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	12		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	13		
Ejerforhold	14		

## Noter

Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>1 Lønninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<b>2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>		
Udviklingsomkostninger	-37.200	-37.200
Grunde og bygninger	-724.738	-688.522
Driftsmidler	-25.290	-25.670
<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt</b>	<b>-787.228</b>	<b>-751.392</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-436.992	-763.419
Skat tidligere år	-1.962	25.787
Regulering af eventualskatter	447.566	298.338
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>8.612</b>	<b>-439.294</b>
<b>4 Udviklingsomkostninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	186.000	136.000
Tilgang i årets løb	0	50.000
Afskrivninger, primo	-64.400	-27.200
Årets afskrivninger	-37.200	-37.200
<b>Udviklingsomkostninger i alt</b>	<b>84.400</b>	<b>121.600</b>
<b>5 Grunde &amp; bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	38.415.968	38.190.500
Tilgang i årets løb	1.810.827	884.934
Afgang i årets løb	0	-659.467
Afskrivninger, primo	-2.730.299	-2.041.777
Årets afskrivninger	-724.738	-688.522
<b>Grunde &amp; bygninger i alt</b>	<b>36.771.758</b>	<b>35.685.668</b>
<b>6 Driftsmidler</b>		
Anskaffelsessum, primo	460.212	460.212
Afskrivninger, primo	-410.967	-385.297
Årets afskrivninger	-25.290	-25.670
<b>Driftsmidler i alt</b>	<b>23.955</b>	<b>49.245</b>
<b>7 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.



## Noter

Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>8 Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	8.260.795	6.188.275
Ændring indre værdis metode	<u>2.442.783</u>	<u>2.072.520</u>
<b>Reserve efter indre værdi i alt</b>	<b><u>10.703.578</u></b>	<b><u>8.260.795</u></b>
<b>9 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	4.649.636	2.571.540
Årets overførsel netto	<u>1.184.159</u>	<u>2.078.097</u>
<b>Overført resultat i alt</b>	<b><u>5.833.795</u></b>	<b><u>4.649.637</u></b>
<b>10 Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	108.000	105.800
Udbetalt udbytte tidligere år	-108.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b><u>110.600</u></b>	<b><u>108.000</u></b>
<b>11 Realkreditlån</b>		
Gæld efter 5 år udgør kr. 15.803.943		
<b>12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>		
<u>Sambeskatning:</u>		
Selskabet indgår som administrationsselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.		
<u>Kautionsforpligtelser:</u>		
Selskabet har afgivet kaution for RTM A/S vedrørende Nykredit Bank A/S		
<u>Leasingkontrakter:</u>		
Selskabet har ingen leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i regnskabet.		
<u>Lejeforpligtelser:</u>		
Selskabet har ingen lejeforpligtelser.		

## Noter

Note	2019 kr.	2018 kr.
------	-------------	-------------

### 13 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for Nykredit Bank A/S vedrørende Matr. Nr. 18 kn Greve By, beliggende Greve Centervej 90, 2670 Greve er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 5.950.000.

Til sikkerhed for Nykredit Bank A/S vedrørende Matr. Nr. 5 Æ Greve By, beliggende Hans Olsensvej 7, 2670 Greve er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 422.000.

Til sikkerhed for Nykredit vedrørende Greve Centervej 90, 2670 Greve er der udstedt et pantebrev på kr. 20.763.000.

Til sikkerhed for Nykredit vedrørende Læsteden 11, 2670 Greve er der udstedt et pantebrev på kr. 1.429.000.

### 14 Ejerforhold

Følgende ejer mere end 5%:

Leif Thorstein Rexen

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Leif Thorstein Rexen (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: Rexen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-408806697089

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-10-23 15:24:46Z

NEM ID 

## Leif Thorstein Rexen (CPR valideret)

### Ledelse og dirigent

På vegne af: Rexen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-408806697089

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-10-23 15:24:46Z

NEM ID 

## Bo Wulffsberg (CVR valideret)

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Profil Revision A/S

Serienummer: CVR:59051318-RID:23878674

IP: 94.231.xxx.xxx

2020-10-24 12:08:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IVCS5-TPXP6-1CEGE-ZAQZL-4E6M-PJO8F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>