



**ÅRSRAPPORT 2016**  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Rexen Holding ApS**

Greve Centervej 90  
2670 Greve

CVR nr.: 25726820

***Indsender:***

**PROFIL REVISION A-S**

Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling.

---

Leif Thorstein Rexen

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	6
Regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse, 1. januar 2016 - 31. december 2016 .....	12
Balance pr. 31. december 2016 .....	13
Noter .....	15

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Rexen Holding ApS  
Greve Centervej 90  
2670 Greve

CVR-nr. 25726820  
Stiftelsesdato: 15. november 2000  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion:**

Leif Thorstein Rexen

### **Revision**

**PROFIL REVISION A-S**  
Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed og eje aktiver/anpartar i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

## Ledelsesberetning

### **Generelt**

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed og eje aktiver/anparter i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

### **Økonomisk udvikling**

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### **Hændelser efter regnskabsafslutning**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Rexen Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

**Direktion:**

---

Leif Thorstein Rexen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Rexen Holding ApS*

#### **Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for Rexen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Vi tager forbehold for ledelsens vurdering af kapitalandelens værdi som ledelsen har baseret på brancheforeningens handelspriser for værdier, og der foreligger ikke en ekstern vurdering. Kapitalandelens værdi er således vurderet til en yderligere værdi ud over egenkapitalens på kr. 24.000.000. Vi er enig med ledelsen, at der er en Goodwill tilknyttet til datterselskabets værdi, men da der ikke forefindes en ekstern vurdering af goodwill værdien har vi fundet det nødvendigt at tage forbehold for værdiansættelsen heraf.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den

### **PROFIL REVISION A-S**

cvr nr. 59051318

---

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR



## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Rexen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-30 år.
Driftsmidler	5-8 år.

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi, med tillæg af good-will's værdi (altså salgsværdi)

Kapitalandele i datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandels i datterselskaber, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

**Resultatopgørelse, 1. januar 2016 - 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		6.591.000	7.029.547
Vareforbrug		-3.855.618	-4.673.144
Øvrige omkostninger		<u>-1.903.677</u>	<u>-1.625.518</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b><u>831.705</u></b>	<b><u>730.885</u></b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	1	<u>-719.158</u>	<u>-669.692</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>-719.158</u></b>	<b><u>-669.692</u></b>
Resultat af kapitalandele		1.656.720	1.468.582
Finansieringsudgifter		<u>-759.925</u>	<u>-867.632</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>-759.925</u></b>	<b><u>-867.632</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>1.009.342</u></b>	<b><u>662.143</u></b>
Skat af årets resultat	2	<u>172.618</u>	<u>138.985</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>172.618</u></b>	<b><u>138.985</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>1.181.960</u></b>	<b><u>801.128</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		3.828.715	3.128.787
Årets resultat		1.181.960	801.128
Reserve efter indre værdis metode		<u>-1.656.720</u>	<u>0</u>
Til disposition		<u>3.353.955</u>	<u>3.929.915</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-103.400</u>	<u>-101.200</u>
Overførsel til næste år		<u>3.250.555</u>	<u>3.828.715</u>

**Balance pr. 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger	3	33.222.732	30.926.087
Driftsmidler	4	<u>102.460</u>	<u>132.805</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>33.325.192</u></b>	<b><u>31.058.892</u></b>
Kapitalandel - RTM Insurance brokers A/S	5	34.298.396	32.759.643
Kapitalandel - Erhvervsagenturet ApS	6	252.231	177.071
Kapitalandel - IT-ShareVision ApS	7	<u>92.807</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>34.643.434</u></b>	<b><u>32.936.714</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>67.968.626</u></b>	<b><u>63.995.606</u></b>
Varedebitorer		32.167	4.000
Udskudt skatteaktiv		170.777	0
Forudbetalinger		20.282	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	213.148
Tilgodehavende moms		12.225	0
Andre tilgodehavender		170.835	181.665
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>710.595</u>	<u>784.750</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>1.116.881</u></b>	<b><u>1.183.563</u></b>
Likvide beholdninger		<u>603.603</u>	<u>495.371</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>603.603</u></b>	<b><u>495.371</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>1.720.484</u></b>	<b><u>1.678.934</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>69.689.110</u></b>	<b><u>65.674.540</u></b>

**Balance pr. 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Reserve for opskrivning	9	24.000.000	24.000.000
Reserve efter indre værdi	10	4.699.459	3.042.739
Overført resultat	11	3.250.555	3.828.715
Foreslået udbytte	12	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>32.178.414</u></b>	<b><u>31.097.654</u></b>
Hensættelser		<u>0</u>	<u>1.841</u>
<b>Hensættelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.841</u></b>
Realkreditlån		<u>17.189.671</u>	<u>17.360.625</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b><u>17.189.671</u></b>	<b><u>17.360.625</u></b>
Driftsfinansiering		9.235.294	6.266.562
Skyldige omkostninger		23.980	22.290
Selskabsskat		264.569	116.747
Moms & afgifter		0	44.864
Gæld tilknyttede virksomhed		8.588.421	8.160.804
Lån selskabsdeltager		<u>2.208.761</u>	<u>2.603.153</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>20.321.025</u></b>	<b><u>17.214.420</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>37.510.696</u></b>	<b><u>34.576.886</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>69.689.110</u></b>	<b><u>65.674.540</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	13		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	14		
Ejerforhold	15		

## Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	-688.813	-629.104
Driftsmidler	<u>-30.345</u>	<u>-40.588</u>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt	<u><b>-719.158</b></u>	<u><b>-669.692</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	1.148
Skat tidligere år	0	409.319
Regulering af eventualskatter	<u>172.618</u>	<u>-271.482</u>
Skat af årets resultat i alt	<u><b>172.618</b></u>	<u><b>138.985</b></u>
<b>3 Grunde &amp; bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	31.555.192	28.009.789
Tilgang i årets løb	2.985.457	3.545.402
Afskrivninger, primo	-629.104	0
Årets afskrivninger	<u>-688.813</u>	<u>-629.104</u>
Grunde & bygninger i alt	<u><b>33.222.732</b></u>	<u><b>30.926.087</b></u>
<b>4 Driftsmidler</b>		
Anskaffelsessum, primo	460.212	413.212
Tilgang i årets løb	0	47.000
Afskrivninger, primo	-327.407	-286.819
Årets afskrivninger	<u>-30.345</u>	<u>-40.588</u>
Driftsmidler i alt	<u><b>102.460</b></u>	<u><b>132.805</b></u>
<b>5 Kapitalandel - RTM Insurance brokers A/S</b>		
Anskaffelsessum, primo	8.759.643	7.286.275
Tilgang i årets løb	1.538.753	1.473.368
Opskrivning, primo	<u>24.000.000</u>	<u>24.000.000</u>
Kapitalandel - RTM Insurance brokers A/S i alt	<u><b>34.298.396</b></u>	<u><b>32.759.643</b></u>
<b>6 Kapitalandel - Erhvervsangenturet ApS</b>		
Anskaffelsessum, primo	177.071	221.196
Tilgang i årets løb	75.160	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-44.125</u>
Kapitalandel - Erhvervsangenturet ApS i alt	<u><b>252.231</b></u>	<u><b>177.071</b></u>

**Noter**

Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>7 Kapitalandel - IT-ShareVision ApS</b>		
Tilgang i årets løb	<u>92.807</u>	<u>0</u>
Kapitalandel - IT-ShareVision ApS i alt	<u><b>92.807</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>8 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<i>Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.</i>		
<b>9 Reserve for opskrivning</b>		
Opskrivningshenlæggelse - primo	<u>24.000.000</u>	<u>24.000.000</u>
Reserve for opskrivning i alt	<u><b>24.000.000</b></u>	<u><b>24.000.000</b></u>
<b>10 Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	3.042.739	1.569.369
Ændring indre værdis metode	<u>1.656.720</u>	<u>1.473.370</u>
Reserve efter indre værdi i alt	<u><b>4.699.459</b></u>	<u><b>3.042.739</b></u>
<b>11 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	3.828.715	3.128.787
Årets overførsel netto	<u>-578.160</u>	<u>699.928</u>
Overført resultat i alt	<u><b>3.250.555</b></u>	<u><b>3.828.715</b></u>
<b>12 Foreslået udbytte</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
Foreslået udbytte i alt	<u><b>103.400</b></u>	<u><b>101.200</b></u>



## Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
------	-------------	-------------

### 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

#### Sambeskatning:

Selskabet indgår som administrationselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.

#### Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet kaution for Selskabet RTM Insurance Brokers A/S vedrørende Mellemværende med Nykredit Bank A/S (selvskyldner)

#### Leasingkontrakter:

Selskabet har ingen leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i regnskabet.

#### Lejeforpligtelser:

Selskabet har ingen lejeforpligtelser.

### 14 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

#### Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for Nykredit Bank A/S vedrørende Matr. Nr. 18 kn Greve By, beliggende Greve Centervej 90, 2670 Greve er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 5.950.000.

Til sikkerhed for Nykredit Bank A/S vedrørende Matr. Nr. 5 ad Greve By, beliggende Hans Olsensvej 7, 2670 Greve er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 422.000.

### 15 Ejerforhold

#### Følgende ejer mere end 5%:

Leif Thorstein Rexen