

# NEKI INVEST ApS

Immerkærvej 2A  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/05/2020**

---

**Niels Erik Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NEKI INVEST ApS  
Immerkærvej 2A  
5600 Faaborg

CVR-nr: 25725220

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter og økonomisk udvikling

Selskabets aktiviteter omfatter handel med værdipapirer, ejendomsinvesteringer og formueforvaltning. Årets resultat fra den primære drift har været tilfredsstillende og årets underskud kan i sin helhed henføres til neskrivning af udlejningsejendomme i Berlin

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder som har væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

Faaborg, den 16 maj 2020

Niels Erik Jørgensen  
direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|  | Note | 2019<br>kr.     | 2018<br>kr.    |
|--|------|-----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger .....  |      | -6.161          | -5.405         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>-6.161</b>   | <b>-5.405</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>-6.161</b>   | <b>-5.405</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | -264.812        | 286.251        |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 98.048          | -74.913        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -14.482         | -46.415        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>-187.407</b> | <b>159.518</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -17.029         | 32.541         |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-204.436</b> | <b>192.059</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                 |                |
| Overført resultat .....  |      | -204.436        | 192.059        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-204.436</b> | <b>192.059</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |      | 827.942          | 1.150.727        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>     |      | <b>827.942</b>   | <b>1.150.727</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                 |      | <b>827.942</b>   | <b>1.150.727</b> |
| Udskudte skatteaktiver .....                     |      | 41.195           | 58.224           |
| Tilgodehavende skat .....                        |      | 0                | 6.461            |
| Andre tilgodehavender .....                      |      | 136              | 100.456          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>               |      | <b>41.331</b>    | <b>165.141</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |      | 1.212.175        | 1.808.291        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |      | <b>1.212.175</b> | <b>1.808.291</b> |
| Likvide beholdninger .....                       |      | 1.509.367        | 902.624          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>2.762.873</b> | <b>2.876.056</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                       |      | <b>3.590.815</b> | <b>4.026.783</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 127.000          | 127.000          |
| Andre reserver .....                               |      | 1.336.490        | 1.144.431        |
| Overført resultat .....                            |      | -204.436         | 192.059          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>1.259.054</b> | <b>1.463.490</b> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....        |      | 2.331.761        | 2.563.293        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>2.331.761</b> | <b>2.563.293</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>2.331.761</b> | <b>2.563.293</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>3.590.815</b> | <b>4.026.783</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret