

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

**M. Heinisch Holding ApS**

Skjulhøj Allé 20  
2720 Vanløse

CVR nr. 25724445

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 21. oktober 2019

**Dirigent**

Michael Heinisch

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	10
Balance pr. 30. juni 2019	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018/19 for M. Heinisch Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 21. oktober 2019

### **Direktion**

Michael Heinisch

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i M. Heinisch Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for M. Heinisch Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Karlslunde, den 21. oktober 2019

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Boye Gregers Rynord  
statsautoriseret revisor  
mne26720

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for M. Heinisch Holding ApS for regnskabsåret 2018/19 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Væsentlige fejl

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen af selskabets associerede selskab, er det blevet konstateret, at varelageret og de igangværende arbejder ikke har været korrekt værdisat i henhold til den anvendte regnskabspraksis. Foranstående forhold er korrigeret i årsrapporten for 2018/19 og sammenligningstallene for 2017/18 er tilpasset i denne forbindelse. Rettelserne har påvirket årets resultat for 2017/18 negativt med 225.810 kr. efter skat, aktivsummen pr. 30. juni 2018 er reduceret med 225.810 kr., og egenkapitalen pr. 30. juni 2018 er reduceret med 225.810 kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0-20%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Note	2018/19	2017/18
Bruttofortjeneste	169.711	117.431
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-54.000	-54.000
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>115.711</b>	<b>63.431</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.470.012	527.995
Andre finansielle indtægter	20.029	22.838
Øvrige finansielle omkostninger	-8.216	-2.303
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.342.488</b>	<b>611.961</b>
Skat af årets resultat	-236.049	18.397
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.578.537</b>	<b>630.358</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.241.353	3.806
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	412.000
Overført resultat	-337.184	214.552
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.578.537</b>	<b>630.358</b>

## Balance pr. 30. juni 2019

Note	2018/19	2017/18
<b>AKTIVER</b>		
2. Grunde og bygninger	2.052.000	2.106.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.052.000</b>	<b>2.106.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	245.531	1.265.542
3. Tilgodehavender hos associerede virksomheder	142.800	0
4. Andre tilgodehavender	804.117	784.088
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.192.448</b>	<b>2.049.630</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.244.448</b>	<b>4.155.630</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	450.000
Andre tilgodehavender	31.411	28.037
Periodeafgrænsningsposter	0	3.899
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>31.411</b>	<b>481.936</b>
Likvide beholdninger	1.898.171	2.141.399
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.898.171</b>	<b>2.141.399</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.929.582</b>	<b>2.623.335</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.174.030</b>	<b>6.778.965</b>

## Balance pr. 30. juni 2019

Note	2018/19	2017/18
<b>PASSIVER</b>		
<b>5. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	1.241.353
Overført resultat	4.357.431	4.694.615
Udbytte for regnskabsåret	0	412.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>4.482.431</u></b>	<b><u>6.472.968</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	466.764	264.754
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>466.764</u></b>	<b><u>264.754</u></b>
Selskabsskat	17.936	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>17.936</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.180	25.001
Selskabsskat	0	16.065
Anden gæld	161.719	177
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>206.899</u></b>	<b><u>41.243</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>224.835</u></b>	<b><u>41.243</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>5.174.030</u></b>	<b><u>6.778.965</u></b>
6. Væsentlige aktiviteter		
7. Eventualposter		

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	54.000	54.000
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Den bogførte værdi af selskabets ejendom uden opskrivning udgør pr. 30. juni 2019 TDKK 1.425.		
<b>3. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Tilgodehavendet i associeret virksomhed er ansvarlig lånekapital indtil den 1. juli 2021.		
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor 3. mand vedrørende gældsbev. kr. 804.117 pr. 30. juni 2019.		
<b>5. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo	1.241.353	1.237.547
Årets resultatandel	-1.241.353	3.806
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.241.353</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	4.694.615	4.480.063
Overført fra resultatdisponering	-337.184	214.552
<b>Ultimo</b>	<b>4.357.431</b>	<b>4.694.615</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	412.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	412.000
Udbetalt udbytte	-412.000	0
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>412.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>4.482.431</b>	<b>6.472.968</b>
<b>6. Væsentlige aktiviteter</b>		
Selskabets væsentlige aktiviteter består i at eje aktier i virksomheder inden for VVS, blikkenslager- og kloakarbejde samt i virksomheder, der driver andre hermed beslægtede aktiviteter samt at eje og udleje fast ejendom.		
<b>7. Eventualposter</b>		
Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution for engagement tilhørende B. Andersen & Lassen A/S i Nykredit Bank.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Heinisch

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-100954937976  
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2019 kl.: 11:56:39  
Underskrevet med NemID

## Michael Heinisch

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-100954937976  
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2019 kl.: 11:56:39  
Underskrevet med NemID

## Boye Gregers Rynord

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 12437562  
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2019 kl.: 12:52:32  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 0e6bc8d6SMcg28236673

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).