

M. Heinish Holding ApS

Skjulhøj Allé 20
2720 Vanløse

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/11/2017

Michael Heinish
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

M. Heinisch Holding ApS

Skjulhøj Allé 20

2720 Vanløse

Telefonnummer: 38715511

Fax: 38715688

CVR-nr: 25724445

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Nykredit Bank - Erhvervscenter Køge

Torvet 21

4600 Køge

DK Danmark

Revisor

Broernes Revision, Reg Revisorer V/Morten Rosenqvist

Borgbjergsvej 30, 2

2450 København SV

DK Danmark

CVR-nr: 14310533

P-enhed: 1009233292

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for M. Heinisch Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20/11/2017

Direktion

Michael Heinisch
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i M. Heinisch Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for M. Heinisch Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 21/11/2017

Morten Rosenqvist
Registreret Revisor, HD
Broernes Revision, Reg Revisorer V/Morten Rosenqvist
CVR: 14310533

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab med investeringer i VVS og blikkenslager virksomheder, samt at eje og udleje fastejendom.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Selskabet har med virkning fra 1. juli 2016 fusioneret med den 100 % ejet dattervirksomhed Ejendomsselskabet Skjulhøj Allé 20 ApS.

Selskabet har endvidere med virkning fra 1. januar 2017 solgt 50. % af aktierne i dattervirksomhed B. Andersen & Lassen A/S.

Årsregnskabet udviser et resultat på kr. 1.854.539 og en egenkapital på kr. 5.842.609.

Ledelsen anser de opnåede resultater som tilfredsstillende, og der forventes en forsat positiv udvikling i selskabets og koncernens aktiviteter og indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig indflydelse på den økonomiske stilling pr. 30. juni 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og efter samme principper som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes datterselskabernes resultater efter skat.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes de associerede selskaber resultater efter skat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, samt lokaler, autodrift, tab på debitorer mv

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter af bankindeståender og tilgodehavender.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter renteudgifter til gældsforpligtelser, samt gebyrer og renter til banker.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Periodisering

Væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

Balancen**Aktiver****Anlægsaktiver****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er optaget efter indre værdis metode

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er optaget efter indre værdis metode

Omsætningsaktiver**Tilgodehavender**

Tilgodehavender, som omfatter tilgodehavender fra salg og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivningen til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger som omfatter kassebeholdning og bankindeståender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Passiver**Egenkapital -udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året vises som særskilt under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i resultatopgørelsen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Selskabet er som moderselskab sambeskattet med dattervirksomhederne og tilgodehavende og skyldig selskabsskat afsættes netto for koncernen i balancen i moderselskabet.

Andre kortsigtede gældsforpligtelser

Andre kortsigtede gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og gæld til tilknyttede og associerede virksomheder samt skyldig selskabsskat og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre driftsindtægter		377.240	0
Andre eksterne omkostninger		-35.362	-11.429
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	217.066
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.593.429	0
Bruttoresultat		1.935.307	205.637
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-54.000	0
Resultat af ordinær primær drift		1.881.307	205.637
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	217.066
Andre finansielle indtægter		19.373	9.314
Øvrige finansielle omkostninger		-14.444	-6.387
Ordinært resultat før skat		1.886.236	208.564
Skat af årets resultat	2	-31.697	0
Årets resultat		1.854.539	208.564
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-330.200	217.066
Overført resultat		2.184.739	-108.502
I alt		1.854.539	208.564

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.160.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.160.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	3.727.768
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.487.547	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		761.250	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	2.248.797	3.727.768
Anlægsaktiver i alt		4.408.797	3.727.768
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	112.840
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		300.000	0
Periodeafgrænsningsposter		3.898	0
Tilgodehavender i alt	5	303.898	112.840
Likvide beholdninger		1.540.502	826.535
Omsætningsaktiver i alt		1.844.400	939.375
Aktiver i alt		6.253.197	4.667.143

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.237.547	2.914.278
Overført resultat		4.480.062	1.348.793
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		5.842.609	4.488.071
Hensættelse til udskudt skat		301.741	0
Hensatte forpligtelser i alt		301.741	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.001	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	96.776
Skyldig selskabsskat		73.777	76.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.069	323
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7	108.847	179.072
Gældsforpligtelser i alt		108.847	179.072
Passiver i alt		6.253.197	4.667.143

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.567.747	2.695.323	10.000	4.398.070
Betalt udbytte			-400.000	-10.000	-410.000
Årets resultat		-330.200	2.184.739		1.854.539
Egenkapital, ultimo	125.000	1.237.547	4.480.062	0	5.842.609

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	54.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	54.000	0

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	56.804	0
Ændring af udskudt skat	-25.107	0
	31.697	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.646.552	1.208.943
Afgang		1.208.943
Kostpris ultimo	1.646.552	0
Opskrivninger primo	1.053.448	0
Opskrivninger ultimo	1.053.448	0
Af- og nedskrivning primo	486.000	810.261
Årets afskrivning	54.000	0
Afskrivninger ved afgang	0	810.261
Af- og nedskrivning ultimo	540.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.160.000	0
Den seneste offentlige vurdering	2.650.000	

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	914.704	
Afgang ved fusion	-414.704	
Afgang ved salg af 50% ejerandele	-250.000	
Afgang overført til associerede virksomheder	-250.000	
Tilgang overført fra tilknyttede virksomheder		250.000
Kostpris ultimo	0	250.000
Nettoopskrivninger primo	2.813.064	
Afgang ved fusion	-1.668.946	
Afgang ved salg af 50% ejerandele	-500.000	
Afgang overført til associerede virksomheder	355.882	
Tilgang overført fra tilknyttede virksomheder		-355.882
Andel af resultat associerede virksomheder		1.165.491
Kursregulering til indre værdi		427.938
Udloddet udbytte	-1.000.000	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	1.237.547
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.487.547
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
B. Andersen & Lassen A/S, København	50.%	2.975.094	2.330.981
Ejerandel heraf 50% - medtaget i årsregnskab		1.487.847	1.165.491

Andre værdipapirer og kapitalandele

Gældsbrief J. Jensen Holding af 2016 ApS Kr. 761.250

5. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavender i associerede virksomheder	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
B. Andersen & Lassen A/S	300.000	112.840
Der er beregnet en rente på 4 % p.a. af årets gennemsnitlige løbende mellemregning	300.000	112.840

6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 250 anparter a 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 27.06.10, stiftelse	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

7. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Gæld til Ejendomsselskabet Skjulhøj Allé 20 ApS	0	96.776
Der er beregnet en rente på 4% p.a. af årets gennemsnitlige løbende mellemregning.	0	96.776

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har påtaget sig ubegrænset kaution for det samlede bankengagement for den associerede virksomhed B.Andersen & Lassen A/S.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Michael Heinisch, Rosenhaven 21, 2820 Gentofte.

10. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Selskabet har bestemmende indflydelse på den 50% ejet associerede virksomhed B. Andersen & Lassen A/S.

Selskabet har i regnskabsåret haft transaktioner med B. Andersen & Lassen A/S i form af udlejning af lokaler og driftsmidler samt salg af driftsmidler på sædvanlige markedsvilkår, samt finansielle transaktioner.