

# **M. Heinisch Holding ApS**

Skjulhøj Allé 20  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/11/2018**

---

**Michael Heinisch**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** M. Heinisch Holding ApS  
Skjulhøj Allé 20  
2720 Vanløse

Telefonnummer: 38715511  
Fax: 38715688  
CVR-nr: 25724445  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Nykredit Bank - Erhvervscenter Køge  
Torvet 21  
4600 Køge  
DK Danmark

**Revisor** Broernes Revision, Reg Revisorer V/Morten Rosenqvist  
Borgbjergsvej 30, 2  
2450 København SV  
DK Danmark

CVR-nr: 14310533  
P-enhed: 1009233292

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for M. Heinisch Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter og årsregnskabsloven for en klasse B – virksomhed.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/11/2018

## Direktion

Michael Heinisch

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i M. Heinisch Holding ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for M. Heinisch Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 15/11/2018

Morten Rosenqvist , mne8108  
Registreret Revisor, HD  
Broernes Revision, Reg Revisorer V/Morten Rosenqvist  
CVR: 14310533

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab med investeringer i VVS og blikkenslager virksomheder, samt at eje og udleje fastejendom.

## Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et resultat på kr. 856.168 og en egenkapital på kr. 6.698.777.

Ledelsen anser de opnåede resultater som tilfredsstillende, og forventer en forsat positiv udvikling i selskabets og i de associerede virksomheders aktiviteter og indtjening i de kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig indflydelse på den økonomiske stilling pr. 30. juni 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Præsentations valuta

Årsrapporten er for 2017/ 2018 aflagt i dk.kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes de associerede selskaber resultater efter skat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, samt lokaler, autodrift, tab på debitorer mv

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter af bankindeståender og tilgodehavender.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter renteudgifter til gældsforpligtelser, samt gebyrer og renter til banker.



**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Periodisering**

Væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

**Balancen****Aktiver****Anlægsaktiver****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioderne, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Bygninger over 20 - 50 år med en restværdi på 0 kr.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder er optaget efter indre værdis metode

**Omsætningsaktiver****Tilgodehavender**

Tilgodehavender, som omfatter tilgodehavender fra udlejningsaktiviteter og tilgodehavender hos associerede virksomheder samt andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger som omfatter kassebeholdning og bankindeståender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Passiver

### Egenkapital

#### Egenkapital -udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året vises som særskilt under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i resultatopgørelsen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Selskabet er som moderselskab sambeskattet med dattervirksomhederne og tilgodehavende og skyldig selskabsskat afsættes netto for koncernen i balancen i moderselskabet.

#### Andre kortsigtede gældsforpligtelser

Andre kortsigtede gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og gæld til associerede virksomheder samt skyldig selskabsskat og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre driftsindtægter .....		219.462	377.240
Andre eksterne omkostninger .....		-101.892	-35.362
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		753.806	1.593.429
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>871.376</b>	<b>1.935.307</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-54.000	-54.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>817.376</b>	<b>1.881.307</b>
Andre finansielle indtægter .....		22.838	19.373
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.443	-14.444
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>837.771</b>	<b>1.886.236</b>
Skat af årets resultat .....	2	18.397	-31.697
<b>Årets resultat .....</b>		<b>856.168</b>	<b>1.854.539</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		412.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		3.806	-330.200
Overført resultat .....		440.362	2.184.739
<b>I alt .....</b>		<b>856.168</b>	<b>1.854.539</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.106.000	2.160.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.106.000</b>	<b>2.160.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.491.353	1.487.547
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		784.088	761.250
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.275.441</b>	<b>2.248.797</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.381.441</b>	<b>4.408.797</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		450.000	300.000
Andre tilgodehavender .....		28.037	0
Periodeafgrænsningsposter .....		3.898	3.898
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>481.935</b>	<b>303.898</b>
Likvide beholdninger .....		2.141.399	1.540.502
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.623.334</b>	<b>1.844.400</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.004.775</b>	<b>6.253.197</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.241.353	1.237.547
Overført resultat .....		4.920.424	4.480.062
Forslag til udbytte .....		412.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.698.777</b>	<b>5.842.609</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		264.754	301.741
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>264.754</b>	<b>301.741</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		25.002	17.001
Skyldig selskabsskat .....		16.065	73.777
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		177	18.069
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>41.244</b>	<b>108.847</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>41.244</b>	<b>108.847</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.004.775</b>	<b>6.253.197</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.237.547	4.480.062	0	5.842.609
Årets resultat .....		3.806	440.362	412.000	856.168
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.241.353	4.920.424	412.000	6.698.777

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bygninger	54.000	54.000
	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	18.590	56.804
Ændring af udskudt skat	-36.987	-25.107
	<b>-18.397</b>	<b>31.697</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.646.552
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.646.552</b>
Opskrivninger primo	1.053.448
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.053.448</b>
Af- og nedskrivning primo	540.000
Årets afskrivning	54.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>594.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.106.000</b>
<b>Den seneste offentlige vurdering</b>	<b>2.650.000</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	250.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>250.000</b>
Nettoopskrivninger primo	1.237.547
Andel i årets resultat jf. note	753.806
Udloddet udbytte	-750.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.241.353</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.491.353</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
B Andersen & Lassen A/S København	50%	2.982.705	1.507.611

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har påtaget sig ubegrænset kaution for det samlede bankengagement for den associerede virksomhed B. Andersen & Lassen A/S.

#### 6. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Selskabet har bestemmende indflydelse på den 50% ejet associerede virksomhed B. Andersen & Lassen A/S.

Selskabet har i regnskabsåret haft transaktioner med B. Andersen & Lassen A/S i form af udlejning af lokaler på sædvanlige markedsvilkår, samt finansielle transaktioner.