



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KØRVEL BYG APS**  
**HAVDIGEVEJ 23, 6700 ESBJERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. oktober 2016

---

Sune Kørvel

CVR-NR. 25 72 23 45

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kørvel Byg ApS Havdigevej 23 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 25 72 23 45 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Sune Kørvel
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Torvegade 867 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Kørvel Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29. september 2016

Direktion

---

Sune Kørvel

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Kørvel Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kørvel Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 29. september 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Egon Nissen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive byggevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 258.230, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.164.065 og en egenkapital på kr. 658.237.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kørvel Byg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	18 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.963.174</b>	<b>3.997</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.496.261	-3.148
Af- og nedskrivninger.....		-119.691	-122
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>347.222</b>	<b>727</b>
Andre finansielle indtægter.....		5.800	6
Andre finansielle omkostninger.....		-15.334	-54
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>337.688</b>	<b>679</b>
Skat af årets resultat.....	2	-79.458	-159
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>258.230</b>	<b>520</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		250.000	200
Overført resultat.....		8.230	320
<b>I ALT</b> .....		<b>258.230</b>	<b>520</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Goodwill.....		150.000	210
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>150.000</b>	<b>210</b>
Grunde og bygninger.....		535.143	495
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		232.165	68
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>767.308</b>	<b>563</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		11.295	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>11.295</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>928.603</b>	<b>773</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.185.262	624
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		50.000	60
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	6
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	5	0	297
Andre tilgodehavender.....		200	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.235.462</b>	<b>987</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.235.462</b>	<b>987</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.164.065</b>	<b>1.760</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80
Overført overskud.....		328.237	320
Forslag til udbytte.....		250.000	200
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>658.237</b>	<b>600</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.000	39
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.000</b>	<b>39</b>
Selskabsskat.....		117.458	120
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>117.458</b>	<b>120</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		202.318	28
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		420.909	262
Selskabsskat.....		120.391	0
Anden gæld.....		643.752	711
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.387.370</b>	<b>1.001</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.504.828</b>	<b>1.121</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.164.065</b>	<b>1.760</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	2.099.869	2.655	
Pensioner.....	232.145	319	
Omkostninger til social sikring.....	103.957	75	
Andre personaleomkostninger.....	60.290	99	
	<b>2.496.261</b>	<b>3.148</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	117.458	120	
Regulering af udskudt skat.....	-38.000	39	
	<b>79.458</b>	<b>159</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. juli 2015.....		300.000	
Kostpris 30. juni 2016.....		300.000	
Afskrivninger 1. juli 2015.....		90.000	
Årets afskrivninger .....		60.000	
Afskrivninger 30. juni 2016.....		150.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....		150.000	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2015.....	500.000	89.996	
Tilgang.....	50.000	200.435	
Kostpris 30. juni 2016.....	<b>550.000</b>	<b>290.431</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	4.737	21.999	
Årets afskrivninger .....	10.120	36.267	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....	<b>14.857</b>	<b>58.266</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	<b>535.143</b>	<b>232.165</b>	
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>5</b>
Der har i årets løb været udlån til et medlem af ledelsen. Lånet udgør pr. 30/6 2016 kr. 0. Lånet er forrentet med 10%. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet.			

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	80.000	320.007	0	400.007
Forslag til årets resultatdisponering.....		8.230	250.000	258.230
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>80.000</b>	<b>328.237</b>	<b>250.000</b>	<b>658.237</b>

<b>Eventualposter mv.</b> Selskabet har stillet en garanti på kr. 136.372.	<b>7</b>
---	----------

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Kørvel Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som fx udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kørvel Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret følgende:	<b>8</b>
--	----------

Virksomheden har stillet virksomhedspant på nominelt kr. 1.000.000 for bankgæld som på balancetidspunktet udgør kr. 202.318.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som på balancetidspunktet har følgende regnskabsmæssige værdier:

Debitorer	1.185.262
Driftsmidler	232.165
Goodwill	150.000