



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KØRVEL BYG APS**

**C/O SUNE ULNITS KØRVEL, HAVDIGEVEJ 23, 6700 ESBJERG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. november 2018

---

Sune Kørvel

**CVR-NR. 25 72 23 45**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kørvel Byg ApS c/o Sune Ulnits Kørvel Havdigevej 23 6700 Esbjerg
	Telefon: +45 26 13 00 90 Hjemmeside: <a href="http://www.korvel-byg.dk">www.korvel-byg.dk</a> E-mail: <a href="mailto:sk@korvel-byg.dk">sk@korvel-byg.dk</a>
	CVR-nr.: 25 72 23 45 Stiftet: 1. januar 2014 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Sune Ulnits Kørvel
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Torvegade 867 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Kørvel Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16. november 2018

Direktion:

---

Sune Ulnits Kørvel

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Kørvel Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kørvel Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 16. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Egon Nissen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne11747

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive byggevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>7.908.981</b>	<b>6.574</b>
Personaleomkostninger.....	1	-7.906.316	-5.972
Af- og nedskrivninger.....		-255.425	-162
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-252.760</b>	<b>440</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-177.492	-39
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-430.252</b>	<b>401</b>
Skat af årets resultat.....	3	85.210	-92
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-345.042</b>	<b>309</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	300
Overført resultat.....		-345.042	9
<b>I ALT</b> .....		<b>-345.042</b>	<b>309</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Goodwill.....		30.001	90
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>30.001</b>	<b>90</b>
Grunde og bygninger.....		514.903	525
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		435.405	303
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>950.308</b>	<b>828</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>980.309</b>	<b>918</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.986.001	1.916
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	1.505.000	183
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.412	0
Udskudte skatteaktiver.....		83.000	0
Andre tilgodehavender.....		152.200	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.210	0
Periodeafgrænsningsposter.....		81.644	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.812.467</b>	<b>2.099</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.812.467</b>	<b>2.099</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.792.776</b>	<b>3.017</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80
Overført overskud.....		-7.402	337
Forslag til udbytte.....		0	300
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>72.598</b>	<b>717</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	1
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.606.949	44
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.591.074	597
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		379.040	310
Selskabsskat.....		0	92
Anden gæld.....		2.143.115	1.256
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.720.178</b>	<b>2.299</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.720.178</b>	<b>2.299</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.792.776</b>	<b>3.017</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 18 (2016/17: 11)			
Løn og gager.....	6.329.457	4.877	
Pensioner.....	700.652	497	
Andre omkostninger til social sikring.....	246.026	192	
Andre personaleomkostninger.....	630.181	406	
	<b>7.906.316</b>	<b>5.972</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	177.492	39	
	<b>177.492</b>	<b>39</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.210	92	
Regulering af udskudt skat.....	-84.000	0	
	<b>-85.210</b>	<b>92</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. juli 2017.....		300.001	
Kostpris 30. juni 2018.....		<b>300.001</b>	
Afskrivninger 1. juli 2017.....		210.000	
Årets afskrivninger .....		60.000	
Afskrivninger 30. juni 2018.....		<b>270.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....		<b>30.001</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2017.....	550.000	436.831	
Tilgang.....	0	235.485	
Kostpris 30. juni 2018.....	<b>550.000</b>	<b>672.316</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017.....	24.977	133.171	
Årets afskrivninger .....	10.120	103.740	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....	<b>35.097</b>	<b>236.911</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....	<b>514.903</b>	<b>435.405</b>	

## NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>6</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	1.505.000	183	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>1.505.000</b>	<b>183</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	1.505.000	183	
	<b>1.505.000</b>	<b>183</b>	

## Egenkapital

7

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2017.....	80.000	337.640	0	417.640
Forslag til årets resultatdisponering.....		-345.042		-345.042
<b>Egenkapital 30. juni 2018.....</b>	<b>80.000</b>	<b>-7.402</b>	<b>0</b>	<b>72.598</b>

## Eventualposter mv.

8

## Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet arbejds- og garantiforpligtelser på kr. 3.747.002.

Selskabet har indgået leasingkontrakter. Leasingforpligtelsen forfalder indenfor kommende 4 år og udgør t.kr. 877

## Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kørvel Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret følgende:

Virksomheden har stillet virksomhedspant på nominelt kr. 1.000.000 for bankgæld som på balancetidspunktet udgør kr. 1.606.949.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som på balancetidspunktet har følgende regnskabsmæssige værdier:

Debitorer	2.986.001
Driftsmidler	435.405
Goodwill	30.000

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kørvel Byg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	18 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.